

Burmistrz Kałuszyna

działając zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz.2213)

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, będących własnością gminy Kałuszyn, położonych w Kałuszynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr nr ewid.:

Lp	Nr ewid. działki , Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie przestrzennym	Położenie działki i Nr KW	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	707/1 0,0853	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 3MN(U)	Kałuszyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.530	860	85.300 + obowiązujący VAT
2	707/2 0,0814	„	Kałuszyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.140	820	81.400+ obowiązujący VAT
3	707/3 0,0816	„	Kałuszyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.160	820	81.600+ obowiązujący VAT
4	707/4 0,0818	„	Kałuszyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.180	820	81.800+ obowiązujący VAT
5	707/5 0,0820	„	Kałuszyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.200	820	82.000+ obowiązujący VAT
6	707/6 0,0822	„	Kałuszyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.220	820	82.200+ obowiązujący VAT
7	707/7 0,0824	„	Kałuszyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.240	820	82.400+ obowiązujący VAT

8	707/8 0,0826	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 3MN(U) ponadto na krańcu północno-wschodnim działka znajduje się w granicy strefy ochrony archeologicznej	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.260	830	82.600+ obowiązujący VAT
9	707/9 0,0827	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 3MN(U) w granicy strefy ochrony archeologicznej	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.270	830	82.700+ obowiązujący VAT
10	707/10 0,0829	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.290	830	82.900+ obowiązujący VAT
11	707/11 0,0829	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.290	830	82.900+ obowiązujący VAT
12	707/12 0,0829	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.290	830	82.900+ obowiązujący VAT
13	707/13 0,0830	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.300	830	83.000+ obowiązujący VAT
14	707/14 0,0830	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.300	830	83.000+ obowiązujący VAT
15	707/15 0,0830	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.300	830	83.000+ obowiązujący VAT
16	707/16 0,0830	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.300	830	83.000+ obowiązujący VAT
17	707/17 0,0830	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.300	830	83.000+ obowiązujący VAT
18	707/18 0,0830	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.300	830	83.000+ obowiązujący VAT

19	707/19 0,0830	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.300	830	83.000+ obowiązujący VAT
20	707/20 0,1026	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	10.260	1.030	102.600+ obowiązujący VAT
21	867/2 0,1090	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 4MN(U) w granicy strefy ochrony archeologicznej	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	10.900	1.090	109.000+ obowiązujący VAT
22	867/3 0,0829	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.290	830	82.900+ obowiązujący VAT
23	867/4 0,0870	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.700	870	87.000+ obowiązujący VAT
24	867/5 0,0869	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.690	870	86.900+ obowiązujący VAT
25	867/6 0,0860	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.600	860	86.000+ obowiązujący VAT
26	867/7 0,0851	„	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	8.510	850	85.100+ obowiązujący VAT
27	867/8 0,1494	Działka położona na terenie łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień 17RZ, w granicy strefy ochrony archeologicznej	Kałużyn ul. Zawoda SI1M/00028878/2	14.940	1.500	149.400+ obowiązujący VAT

Dla w/w terenów Rada Miejska w Kałużynie nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz Gminy Kałużyn oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działki są wolne od obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej **najpóźniej w dniu 7 października 2024** na konto Urzędu Miejskiego w Kałużynie 71 9224 0007 0000 9667 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Kałużynie. Dowód wpłaty wadium na nr ewid. działki należy posiadać przystępując do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet

nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi gdy oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Przetarg na sprzedaż działek od liczby porządkowej:

- 1 do 5 odbędzie się w **dniu 10 października 2024 o godz. 9,00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 6 do 10 odbędzie się w **dniu 10 października 2024 o godz. 10,00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 11 do 15 odbędzie się w **dniu 10 października 2024 o godz. 11,00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 16 do 20 odbędzie się w **dniu 10 października 2024 o godz. 13,00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 20 do 25 odbędzie się w **dniu 10 października 2024 o godz. 14,00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 26 do 27 odbędzie się w **dniu 10 października 2024 o godz. 15,00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, na stronie BIP i MonitorzeUrzędowym.pl.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

Kałuszyn 2024-09-09

Burmistrz Kałuszyna

Arkadiusz Czyżewski