

Burmistrz Kałuszyna

działając zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 poz.1490) ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, będących własnością gminy Kałuszyn, położonych w Kałuszynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr nr ewid.:

Lp	Nr ewid. działki , Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie przestrzennym	Położenie działki i Nr KW	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	1996/3 0,0787	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej 4MN(U)	Kałuszyn ul. Ogrodowa SI1M/00027402/8	7.870	790	78.700 + obowiązujący VAT
2	1996/4 0,0740	„	Kałuszyn ul. Ogrodowa SI1M/00027402/8	7.400	740	74.000+ obowiązujący VAT
3	1996/5 0,0736	„	Kałuszyn ul. Ogrodowa SI1M/00027402/8	7.360	740	73.600+ obowiązujący VAT
4	1996/6 0,0869	„	Kałuszyn ul. Ogrodowa SI1M/00027402/8	8.690	870	86.900+ obowiązujący VAT
5	1996/7 0,1078	„	Kałuszyn ul. Ogrodowa SI1M/00027402/8	10.780	1.078	107.800+ obowiązujący VAT
6	1996/8 0,0801	„	Kałuszyn ul. Ogrodowa SI1M/00027402/8	8.010	800	80.100+ obowiązujący VAT
7	1996/9 0,0838	„	Kałuszyn ul. Ogrodowa SI1M/00027402/8	8.380	840	83.800+ obowiązujący VAT

Dla w/w terenów Rada Miejska w Kałuszynie nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz Gminy Kałuszyn oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działki są wolne od obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej **najpóźniej w dniu 9 października 2024** na konto Urzędu Miejskiego w Kałuszynie 71 9224 0007 0000 9667 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Kałuszynie. Dowód wpłaty wadium, z nr ewidencyjnym działki, należy posiadać przystępując do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi gdy oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Przetarg na sprzedaż działek od liczby porządkowej:

- 1 do 3 odbędzie się **w dniu 11 października 2024 o godz. 10,00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.
- 4 do 7 odbędzie się **w dniu 11 października 2024 o godz. 12,00** w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie ul. Pocztowa 1 sala nr 13.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, na stronie BIP i MonitorzeUrzędowym.pl.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

Kałuszyn 2024-09-09

Burmistrz Kałuszyna

Arkadiusz Czyżewski