**BURMISTRZ KAŁUSZYNA** Kałuszyn, 05.08.2022 r.

**ul. Pocztowa 1**

**05-310 Kałuszyn**

GPS.6220.16.2021

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 10 §1 i art. 61 §1 i §4 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f ustawy   
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), zwaną dalej „ustawą o ooś” w związku z art. 49 KPA

**ZAWIADAMIAM**

nie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych strony postępowania **dla działki ewidencyjnej o numerze 364 położonej w miejscowości Zimnowoda, gm. Kałuszyn**, której stan prawny jest nieuregulowany lub nieujawniony że w prowadzonym postępowaniu administracyjnym wszczętym na wniosek, który złożył Pan Mariusz Wąsowski zam. w Zimnowodzie pod nr 4, 05-310 Kałuszyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa budynku obory wolnostanowiskowej w systemie bezściołowym w obsadzie 329 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o V= 4700 m3 i zbiornika na nieczystości ciekłe o V= 20 m3 w gospodarstwie o docelowej obsadzie 505 DJP na działce o nr ew. 365/1 w miejscowości Zimnowoda, gm. Kałuszyn, powiat miński, woj. mazowieckie”:

-uzyskano opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak: ZNS.9022.36.2022 z dnia 18.03.2022r.;

-uzyskano postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki realizacji ww. przedsięwzięcia wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 maja 2022 r., znak: WOOŚ-I.4221.42.2022.ACH;

-uzyskano postanowienie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 3 sierpnia 2022 r., znak: LU.ZZŚ.4360.22.2022.MB;

-zgromadzono cały materiał dowodowy w sprawie.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;

2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 KPA.

Stosownie do art. 10 k.p.a. Burmistrz Kałuszyna zawiadamia również, że Strony mają możliwość zapoznania się niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiocie zamierzonej inwestycji.

Dokonać tego mogą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, ul. Pocztowa 1, pokój nr 6a w godzinach 900-1500, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Z uwagi na wprowadzony na terenie Rzeczypospolitej Polski stan epidemii, akta sprawy do wglądu są dostępne wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu ich udostepnienia pod numerem telefonu 25 75 76 618 wew. 24.

Uwagi i wnioski należy składać w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego w Kałuszynie 05-310 Kałuszyn, ul. Pocztowa 1, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e – mail: umkaluszyn@kaluszyn.pl bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków oraz wydania decyzji jest Burmistrz Kałuszyna.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 20, niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez niniejsze obwieszczenie.

Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia ……………….

*Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,*

*na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie*

*i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Zimnowoda*