

**BURMISTRZ KAŁUSZYNA**  
**ul. Poczтовая 1**  
**05-310 Kałuszyn**

Kałuszyn, 29.05.2020 r.

GPS.6220.3.2020

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 61 §1 i §4 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwaną dalej „ustawą o oos”

**ZAWIADAMIAM**

strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Pana Krzysztofa Krukowskiego prowadzącego działalność gospodarczą Earth Energy Krzysztof Krukowski z siedzibą w Żakowicach pod nr 1A, 99-314 Krzyżanów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej PV Chrościce III o mocy wytwórczej do 1 MW na działce nr ewid. 222 w obrębie Chrościce wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”, gm. Kałuszyn.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.


Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 64 ust. 1 „ustawy oos” Burmistrz Kałuszyna wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem w celu uzyskania opinii, co do konieczności obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 10 KPA strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztovej 1, pokój nr 6a. W celu ustalenia sposobu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt telefoniczny pod nr tel. 25 75 76 618 wew. 24 od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia .....

*Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,  
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie  
i na tablicy ogłoszeń w Sołectwach Chrościce i Wólka Kałuska*

  
BURMISTRZ  
Arkadiusz Czyszewski

**BURMISTRZ KAŁUSZYNA**

**ul. Poczтовая 1  
05-310 Kałuszyn**

Kałuszyn, 29.05.2020 r.

GPS.6220.3.2020

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE  
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 61 §1 i §4 art. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 i 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2020 r., poz. 283, ze zm.), zwaną dalej „ustawą o oos”

**ZAWIADAMIAM**

nie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych strony postępowania **dla działki ewidencyjnej o numerze 227 położonych w miejscowości Chroście, gm. Kałuszyn**, której stan prawny jest nieuregulowany lub nieujawniony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Pana Krzysztofa Krukowskiego prowadzącego działalność gospodarczą Earth Energy Krzysztof Krukowski z siedzibą w Żakowicach pod nr 1A, 99-314 Krzyżanów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Chroście III o mocy wytwórczej do 1 MW na działce nr ewid. 222 w obrębie Chroście wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**, gm. Kałuszyn.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 KPA.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 64 ust. 1 „ustawy oos” Burmistrz Kałuszyna wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem w celu uzyskania opinii, co do konieczności obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 10 KPA strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztovej 1, pokój nr 6a. W celu ustalenia sposobu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt telefoniczny pod nr tel. 25 75 76 618 wew. 24 od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia .....

*Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,  
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie  
i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Chroście i Wólka Kałuska*

  
BURMISTRZ  
Arkadiusz Czyżewski