

Kałuszyn, 26.02.2020 r.

GPS.6220.16.2019

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 61 §1 i §4 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2020 r., poz. 283), zwaną dalej „ustawą o ooś”

ZAWIADAMIAM

strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek firmy Ekoklara Sp. z o. o. z siedziba przy ul. Dzielnej 16 w Zelowie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Olszewice, działka 311, miejscowość Kałuszyn, gmina Kałuszyn, powiat miński, województwo mazowieckie”**.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” Burmistrz Kałuszyna wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim w celu uzyskania opinii, co do konieczności obowiązkowego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wniosek oraz akta sprawy znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztovej 1, pokój nr 6a, gdzie można się z nimi zapoznać, wziąć czynny udział w postępowaniu oraz wnieść ewentualne uwagi czy zastrzeżenia.

W celu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt osobisty w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie lub telefoniczny pod nr tel. 25 75 76 618 wew. 24 od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia

/-/

GPS.6220.16.2019

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 61 §1 i §4 art. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2020 r., poz. 283), zwaną dalej „ustawą o ooś”

ZAWIADAMIAM

nie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych strony postępowania **dla działek ewidencyjnych o numerach 356, 362, 366 położonych w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn**, których stan prawny jest nieuregulowany lub nieujawniony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek firmy Ekoklara Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Dzielnej 16 w Zelowie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Olszewice, działka 311, miejscowość Kałuszyn, gmina Kałuszyn, powiat miński, województwo mazowieckie”**.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 KPA.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 64 ust. 1 „ustawy oos” Burmistrz Kałuszyna wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim w celu uzyskania opinii, co do konieczności obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wniosek oraz akta sprawy znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztovej 1, pokój nr 6a, gdzie można się z nimi zapoznać, wziąć czynny udział w postępowaniu oraz wnieść ewentualne uwagi czy zastrzeżenia.

W celu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt osobisty w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie lub telefoniczny pod nr tel. 25 75 76 618 wew. 24 od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia

/-/