

**BURMISTRZ KAŁUSZYNA**  
**ul. Poczтовая 1**  
**05-310 Kałuszyn**

Kałuszyn, 26.05.2020 r.

GPS.6220.12.2019

### **ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 9 i art. 10 §1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081 ze zm. ) zwana dalej „ustawą oos”

#### **zawiadamiam strony postępowania**

że w ramach postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek Pana Krzysztofa Krukowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Earth Energy Krzysztof Krukowski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Szymony I o mocy wytwórczej do 1MW na części działek nr 23, 50, 51 obręb Szymony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, placem manewrowym i przyłączem”** w dniu 22 maja 2020 r. został złożony raport o oddziaływaniu na środowisko w związku z tym Burmistrz Kałuszyna postanowieniem z dnia 26 maja 2020r. podjął zawieszony postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Szymony I o mocy wytwórczej do 1MW na części działek nr 23, 50, 51 obręb Szymony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, placem manewrowym i przyłączem”**. Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Stosownie do art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dalej zwaną ustawą oos Burmistrz Kałuszyna wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu uzyskania uzgodnienia oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w celu uzyskania opinii dotyczących warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztovej 1, pokój nr 6a. W celu ustalenia sposobu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt telefoniczny pod nr tel. 25 75 76 618 wew. 24 od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 20, niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez niniejsze obwieszczenie.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia .....

*Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,  
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie  
i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Szymony*

  
BURMISTRZ  
Arkadiusz Czyżewski

## BURMISTRZ KAŁUSZYNA

ul. Pocztowa 1  
05-310 Kałuszyn

Kałuszyn, 26.05.2020 r.

GPS.6220.12.2019

### ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 61 §1 i §4 art. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 i 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2020 r., poz. 283, ze zm.), zwaną dalej „ustawą o ooś”

#### ZAWIADAMIAM

nie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych strony postępowania dla działek ewidencyjnych o numerach 27, 28, 55 położonych w miejscowości Szymony, gm. Kałuszyn, której stan prawny jest nieuregulowany lub nieujawniony, że w ramach postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek Pana Krzysztofa Krukowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Earth Energy Krzysztof Krukowski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Szymony I o mocy wytwórczej do 1MW na części działek nr 23, 50, 51 obręb Szymony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, placem manewrowym i przyłączem” w dniu 22 maja 2020 r. został złożony raport o oddziaływaniu na środowisko w związku z tym Burmistrz Kałuszyna postanowieniem z dnia 26 maja 2020r. podjął zawieszono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Szymony I o mocy wytwórczej do 1MW na części działek nr 23, 50, 51 obręb Szymony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, placem manewrowym i przyłączem”.

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;

2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 KPA.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dalej zwaną ustawą ooś Burmistrz Kałuszyna wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu uzyskania uzgodnienia oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w celu uzyskania opinii dotyczących warunków realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 KPA strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, pokój nr 6a. W celu ustalenia sposobu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt telefoniczny pod nr tel. 25 75 76 618 wew. 24 od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia .....

Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,  
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie  
i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Szymony

BURMISTRZ  
*Krzysztof Czapla*  
Krzysztof Czapla