

**GPS.6220.4.2024**

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 10 §1 i art. 61 §1 i §4 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r., poz. 1094, ze zm.), zwaną dalej „ustawą o ooś” w związku z art. 49 KPA

**ZAWIADAMIAM**

strony postępowania mające prawo rzeczowe do nieruchomości 3/5, 3/6, 3/7 w miejscowości Kazimierzów, gm. Kałuszyn o wszczęciu postępowania na wniosek NATURAGRA WYLĘGARNIE Sp. z o. o., Ul. Wysoka 3, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zakładu wylęgu drobiu w Kazimierzowie na działce nr 3/7, obręb 0008, gmina Kałuszyn”

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;

2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 KPA.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w 3 ust. 1 pkt. 54 oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r., poz. 2373, ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), dalej zwaną ustawą ooś Burmistrz Kałuszyna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wniosek oraz akta sprawy znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, pokój nr 6a, gdzie można się z nimi zapoznać, wziąć czynny udział w postępowaniu oraz wnieść ewentualne uwagi czy zastrzeżenia.

W celu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt osobisty w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie lub telefoniczny pod nr tel. 25 75 76 618 wew. 24 od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia ~~21.05.2024r.~~

**BURMISTRZ**  
  
**Arkadiusz Czyżewski**