

Spis treści

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | INFORMACJE OGÓLNE | 2 |
| 1.1 | INWESTOR..... | 2 |
| 1.2 | WŁAŚCICIEL OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW | 2 |
| 1.3 | PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 2 |
| 1.4 | LOKALIZACJA INWESTYCJI | 2 |
| 1.5 | PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 2 |
| 1.6 | CEL OPRACOWANIA | 2 |
| 2 | PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE | 3 |
| 3 | STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ISTNIEJĄCY | 3 |
| 3.1 | LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW | 3 |
| 3.2 | ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 3 |
| 4 | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 4 |
| 4.1 | OBIEKTY..... | 4 |
| 4.2 | UKŁAD KOMUNIKACYJNY | 4 |
| 4.3 | UKSZTAŁTOWANIE TERENU | 4 |
| 4.4 | ZIELEŃ | 4 |
| 5 | BILANS POWIERZCHNI | 5 |
| 6 | CHARAKTER TERENU MODERNIZOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW | 5 |
| 6.1 | INFORMACJE DOTYCZĄCE WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH SPECJALNĄ OCHRONĄ ORAZ OBSZARÓW O KRAJOBRAZIE MAJĄCYM ZNACZENIE HISTORYCZNE , KULTUROWE LUB ARCHEOLOGICZNE | 5 |
| 6.2 | DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO | 5 |
| 6.3 | INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA | 6 |
| 6.4 | INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO..... | 6 |
| 7 | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 7 |
| | A-00 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 | 7 |

OPIS TECHNICZNY

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

Gmina Kałuszyn, ul. Pocztowa 1, 05 - 310 Kałuszyn

1.2 WŁAŚCICIEL OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Gmina Kałuszyn

1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki do projektu wykonawczego przebudowy, rozbudowy i remontu oczyszczalni ścieków w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn, dz. nr 124/2

1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

| Właściciel lub władający | Nr działki | Adres właściciela |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Gmina Kałuszyn | Dz. Nr 124/2 obr. 0016 Olszewice | 05-310 Kałuszyn, ul. Pocztowa 1 |

1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem
- Projekt technologii przebudowy oczyszczalni
- Aktualne podkłady geodezyjne 1:500 z naniesionym uzbrojeniem terenu
- Dane zebrane w czasie wizji lokalnej

1.6 CEL OPRACOWANIA

Celem przedmiotowego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr124/2, związany z przebudową, rozbudową i remontem oczyszczalni ścieków

Zakłada się wykonanie przebudowy oczyszczalni z maksymalnym wykorzystaniem obiektów istniejących i ich kubatury jak również dotychczasowej infrastruktury podziemnej i nadziemnej wg projektu technologii i projektów branżowych instalacyjnych.

2 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i remontu oczyszczalni ścieków w m. Olszewice, Gm. Kałuszyn w zakresie architektury i konstrukcji obiektów:

Ob.1 BIOBLOK z projektowaną halą technologiczną (8)

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Oczyszczalnia zlokalizowana jest na działce nr 124/2 w miejscowości Olszewice, Gm. Kałuszyn. Dojazd do działki z istniejącej gminnej drogi dojazdowej.

Działka, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, ma powierzchnię 1,84 ha. Wjazd znajduje się od strony zachodniej. W zachodniej części działki usytuowany został blok wielofunkcyjnego reaktora biologicznego (1) oraz obiekty oczyszczalni wymienione w punkcie 3.2. Na wschód od bloku wielofunkcyjnego reaktora biologicznego, znajdują się poletka osadowe wraz z wiatą do gromadzenia osadu odwodnionego. Ogrodzenie terenu jest typowe, stanowi je siatka o wysokości 1,80m na słupkach stalowych zaopatrzona w bramę z furtką.

Inwestycja przewiduje zachowanie istniejącego układu dojazdu do terenu działki 124/2.

Pozostałe informacje:

1. Zasilenie oczyszczalni w energię elektryczną – wg projektu zasilania energetycznego
2. Doprowadzenie ścieków surowych na teren oczyszczalni istniejącym układem instalacji grawitacyjnej – bez zmian
3. Zasilanie w wodę – bez zmian
4. Odprowadzenie ścieków z oczyszczalni – bez zmian

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki nr 124/2 znajdują się obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków :

- reaktor biologiczny (1)
- budynek socjalny (2)
- budynek techniczny (3)
- kontenerowy punkt zlewny (4)

- piaskownik (5)
- zbiornik stabilizacji osadu (6)
- osadnik wtórny (7)
- uzbrojenie podziemne
- drogi dojazdowe
- hydranty przeciwpożarowe
- ogrodzenie

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 OBIEKTY

Na działce projektuje się halę technologiczną posadowioną w obrysie istniejącego reaktora (na jego części)

4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd na teren oczyszczalni z istniejącej gminnej drogi dojazdowej. Istniejący układ komunikacyjny na terenie oczyszczalni – droga utwardzona i chodniki bez zmian. Przewidziano wymianę nawierzchni na nową. Projektuje się następujące warstwy na istniejących drogach wewnętrznych :

- kostka betonowa grub. 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa 4 ÷ 7 cm
- istniejąca podbudowa z betonu

Zaprojektowano nową drogę dojazdową szer. 3.00m do reaktora biologicznego.

Warstwy :

- kostka betonowa grub. 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu C16/20 22 cm

4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie terenu oczyszczalni nie ulegnie zmianie.

4.4 ZIELEŃ

Obecnie na terenie oczyszczalni występują drzewa i trawniki część do usunięcia a część do zachowania w pasie ochronnym. Przewiduje się dosadzenia krzewów iglastych.

5 BILANS POWIERZCHNI

| | |
|--|-------------------------|
| ➤ Powierzchnia działki | 18400,0 m ² |
| ➤ Pow. zabudowy obiektów kubaturowych : | |
| • reaktor biologiczny (1) | 712,89 m ² |
| • budynek socjalny (2) | 74,94 m ² |
| • budynek techniczny(3) | 89,80 m ² |
| • piaskownik (4) | 13,82 m ² |
| • zbiornik stabilizacji osadu (5) | 9,17 m ² |
| • osadnik wtórny (6) | 36,00 m ² |
| • budynek techniczny (7) | 34,20 m ² |
| | <hr/> |
| Razem | 970,82 m ² |
| ➤ droga utwardzona istniejąca do remontu | 980,00 m ² |
| ➤ droga utwardzona istniejąca objęta opracowaniem PB placu selektywnego zbierania odpadów | 566,00 m ² |
| ➤ droga utwardzona projektowana | 88,80 m ² |
| ➤ chodniki utwardzone istniejące | 152,10 m ² |
| ➤ pow. terenów zielonych | 15321,98 m ² |

6 CHARAKTER TERENU PRZEBUDOWYWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

6.1 INFORMACJE DOTYCZĄCE WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH SPECJALNĄ OCHRONĄ ORAZ OBSZARÓW O KRAJOBRAZIE MAJĄCYM ZNACZENIE HISTORYCZNE , KULTUROWE LUB ARCHEOLOGICZNE

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia **nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) znajdujący się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia tj.: (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy użytki ekologiczne).

6.2 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka 124/2 nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

6.3 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

Proponowane rozwiązania projektowe uwzględniają szereg technicznych i technologicznych rozwiązań minimalizujących ujemne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, do których należą:

- zautomatyzowanie procesów biologicznego oczyszczania ścieków
- dodatkową ochronę będzie stanowił pas zieleni izolacyjnej wokół obiektów technologicznych i przy ogrodzeniu oczyszczalni składający się z krzewów i drzew iglastych.

Zasięg oddziaływania oczyszczalni będzie zamykał się w obrębie działki oczyszczalni.

6.4 Informacja o oddziaływaniu obiektu na środowisko

Projektowana przebudowa oczyszczalni ścieków w m.Olszewice, gm.Kałuszyn, dz. nr 124/2 została zaprojektowana zgodnie z DZ.U. nr 75 poz. 690 z dnia 12.04.2002 r. (z późniejszymi zmianami) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, z decyzją o warunkach zabudowy oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. **Obszar oddziaływania i uciążliwości mieści się w granicach własnej posesji oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu literami A-B-C-D-A.**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587)

Projektant:
mgr inż.arch. Małgorzata Wałęga
upr. 1478/Lb/91

7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-00 Projekt zagospodarowania terenu

1:500