

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżurów projektanta w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Kałuszyn

Podsumowujący dyżury projektanta protokół sporządzono w dniu 23 marca 2026 r. przez Piotra Fogla.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) Urzędzie Miejskim w Kałuszynie w dniach:

- 12 marca 2026 r. w godz. 10.00 – 17.00;
- 23 marca 2026 r. w godz. 10.00 – 17.00;

- w dniu 19 marca 2026 r. w godz. 11.00 – 17.00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość

zorganizowano dyżur projektanta w związku z projektem planu ogólnego Miasta i Gminy Kałuszyn.

Na dyżur, w sprawach indywidualnych zapisały się 52 osoby.

W trakcie dyżuru omawiane sprawy powtarzały się, najczęściej udzielano wyjaśnień dotyczących:

- przypisania działek do poszczególnych stref;
- możliwości dostosowania zasięgu terenów wskazanych w studium dla miasta Kałuszyna do zasięgów z planu ogólnego;
- możliwości zamiany strefy mieszkaniowej w ramach jednej działki;
- relacji planu ogólnego do planu miejscowego;
- ograniczeniami, jakie niosą za sobą powierzchniowe formy ochrony przyrody na ustalenia stref w planie ogólnym;
- wskazania jakiegokolwiek strefy budowlanej, by uniknąć terenów rolnych z zakazem zabudowy;
- powodów braku możliwości wskazania terenów mieszkaniowych pomimo pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- przyczyn nieuwzględnienia wniosków złożonych na etapie ich składania.

Każdy z zainteresowanych złożeniem uwagi do projektu planu ogólnego otrzymał szczegółowe wytyczne co do treści oraz został poinformowany o formalnych losach składanej uwagi.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Krupia Wólka 23 marca 2026 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)