

EGZ. 1

PROJEKT BUDOWLANY

<b>OBIEKT</b>	Dom Kultury – roboty rozbiórkowe: - rozbiórka tarasu - rozbiórka podcienia - rozbiórka części budynku - rozbiórka słupów oświetleniowych - demontaż zbiornika gazu  KATEGORIA OBIEKTU: IX		
<b>INWESTOR</b>	Dom Kultury w Kałuszynie ul. Warszawska 45, 05-310 Kałuszyn		
<b>ADRES OBIEKTU</b>	Jednostka ewidencyjna: 142609 4 Kałuszyn działka nr ewidencyjny: 3518 Obręb: 0006 Kałuszyn		
<b>BRANŻA</b>	Budowlana		
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	inż. Stanisław Jakubiec	nr upr. 58/75/OL	Stanisław Jakubiec inż. budowlana upr. & Inst. 142 nr ewid. upr. 188/73/OL i 58/75/OL

Luty 2021 r

## Spis zawartości opracowania

1. Opis techniczny	– str.1
2. Podstawa opracowania	– str.2
3. Rozbiórka części budynku i tarasu	– str.
4. Rozbiórka podcienia	– str.
5. Rozbiórka 3 – ch słupów	– str.
6. Demontaż zbiornika na gaz	– str.
7. Przypisy BHP	– str.

## Opis techniczny

### do projektu budowlanego robót rozbiórkowych dot. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury w Kałuszynie

**Inwestor:** Dom Kultury w Kałuszynie

**Lokalizacja:** Kałuszyn ul. Warszawska 45 dz. nr geod. 3518

#### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Wypis z MPZP miasta Kałuszyn (Uchwała nr XVI/106/2012)
- Inwentaryzacja stanu istniejącego budynku
- Ekspertyza techniczna
- Uzgodnienia z inwestorem

#### **2. Opis stanu istniejącego**

Istniejący budynek domu kultury wybudowany został w latach 60 –tych XX wieku. W celu polepszenia warunków i spełnienia zamierzeń projektowych rozbudowy budynku należy dokonać rozbiórek oznaczonych na załączonej mapie do celów projektowych.

#### **3. Zakres robót rozbiórkowych**

##### **3.1. Rozbiórka części budynku i tarasu**

###### **3.1.1. Kolejność robót rozbiórkowych:**

- Odłączenie zasilania elektrycznego
- Rozbiórka pokrycia wraz z ołytą stropodachu
- Demontaż okien i drzwi
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka posadzek łącznie z tarasem
- Rozbiórka fundamentów

##### **3.2. Rozbiórka podcienia**

###### **3.2.1. Kolejność robót rozbiórkowych**

- Rozbiórka pokrycia z blachy i ołacenia
- Rozbiórka ścian

- Rozbiórka posadzki i schodów żelbetowych
- Rozbiórka fundamentów

### **3.3. Rozbiórka 3 – ch słupów końcowych oświetlenia placu**

#### **3.3.1. Kolejność robót rozbiórkowych**

- Odłączenie zasilania energetycznego
- Demontaż przewodów kablowych z 3 – ch przęseł
- Demontaż słupów
- Sprawdzenie sprawności oświetlenia na pozostałych słupach

### **3.4. Demontaż zbiornika na gaz i płyty żelbetowej**

#### **3.4.1. Kolejność robót rozbiórkowych**

- Sprawdzenie zawartości gazu w zbiorniku i zamknięcie szczelne zaworów
- Odłączenie rury gazowej zasilającej budynek
- Załadowanie zbiornika na przystosowany pojazd i odwiezienie na wskazane przez inwestora miejsce
- Rozbiórka płyty betonowej pod zbiornikiem

**3.5.** Wszystkie prace rozbiórkowe wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia

**3.6.** Zachować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U.. 2003r nr 47 poz. 40)

*Stanisław Jakubiec*  
inż. budownictwa lądowego  
upr. 8.6 ust. 1 pkt. 1.12  
nr ewid. upr. 188/73/OL i 58/75/OL