



**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
SPN-S.7570.7.111.2021.EŁ(PR)

Siedlce, dnia 31 sierpnia 2022 r.

**Obwieszczenie**  
**w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Wojewoda Mazowiecki – stosownie do art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r., poz. 176), art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – informuję, że toczy się postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położone w powiecie mińskim, w gminie Kałuszyn, w obrębie Szymony, oznaczone jako **działka nr 11/1 o pow. 1,1558 ha ( wydzielona z działki nr 11)** objęte decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 znak: WI-I.7820.1.11.2020.DW z dnia 9 grudnia 2021r. pn.: „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł ”Ryczołek” (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego) – Siedlce Odcinek III od węzła ”Ryczołek” (bez węzła) do węzła ”Groszki” (z węzłem) o długości około 12,06 km” (której nadano rygor natychmiastowej nieruchomości)

Wobec powyższego informuję, iż osoby którym przysługują lub przysługiwały w dniu 23 grudnia 2021 r. prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, mogą składać pisemnie wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w:

**Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie**  
**Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości**  
**w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Siedlcach**  
**ul. Piłsudskiego 38**  
**08-110 Siedlce**

Jednocześnie zawiadamiam, że jeżeli w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz  
Starszy Inspektor Wojewódzki



### Zawiadomienie

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zawiadamiam, iż w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 znak: WI-I.7820.1.11.2020.DW z dnia 9 grudnia 2021r. pn.: „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł ”Ryczołek” (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego) – Siedlce Odcinek III od węzła ”Ryczołek” (bez węzła) do węzła ”Groszki” (z węzłem) o długości około 12,06 km” (której nadano rygor natychmiastowej nieruchomości), położoną w **obrębie Szymony, gmina Kałuszyn** oznaczoną jako **działka nr 11/1 o pow. 1,1558 ha**, strony przedmiotowego postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie, a w szczególności operatem szacunkowym z dnia 11.05.2022 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość w dniu 9 grudnia 2021 r. tj. w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 oraz w dniu jej ostateczności tj. w dniu 5 lutego 2022 roku stanowiła własność **pani Feliksy Dudy** na podstawie aktu własności ziemi z dnia 25 listopada 1976r. Nr WBG.ewuw-4511/5063/76. Dla w/w nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono iż, pani Feliksa Duda nie żyje. Z informacji uzyskanej z Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim I Wydział Cywilny wynika, że po pani Feliksie Dudzie nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Wartość **działki nr 11/1** wynosi **303 191 zł**, z tego wartość gruntu wynosi **219 602 zł**, a wartość drzewostanu wynosi **83 589 zł**.

Informujemy również, że zgodnie z art. 18 ust.1 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), odpowiednio *wyda tę nieruchomość* lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz *nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID* gdy posiada ona rygor natychmiastowej wykonalności *wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.*

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie strony niniejszego postępowania oprócz prawa do zapoznania się z całością materiału dowodowego mogą także wypowiedzieć się co do

zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Akta przedmiotowej sprawy znajdują się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, w pokoju 311, z którymi zapoznać się można codziennie w godzinach 8-16.

Ponadto pouczam, że zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 k.p.a. w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Załącznik:**

- operat szacunkowy

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz  
Starszy Inspektor Wojewódzki

**Otrzymują:**

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Warszawie  
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kałuszyn  
ul. Pocztowa 1, 05-310 Kałuszyn  
**- wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu**
2. Starosta Miński  
ul. T. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
**- wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu**

---

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.

Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie [www.mazowieckie.pl](http://www.mazowieckie.pl) w zakładce ochrona danych osobowych.

**Osoba prowadząca sprawę:**

specjalista Patrycja Rojek, tel.: 25 755-84 -50, e-mail: [projek@mazowieckie.pl](mailto:projek@mazowieckie.pl)  
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach