



WOJEWODA MAZOWIECKI

Siedlce, dnia 24 sierpnia 2022 r.

SPN-S.7570.7.143,142,141.2021.EŁ(KZ)

Obwieszczenie

o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położone w obrębie Marysin, gmina Kotuń

Wojewoda Mazowiecki – stosownie do art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 118 a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – **informuje, iż został zgromadzony materiał dowodowy w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położone w powiecie mińskim, w gminie Kałuszyn, w obrębie Marysin, oznaczone jako działki nr 140/1 (powstała z podziału działki nr 140) o pow. 0,1699 ha, nr 144/1 (powstała z podziału działki nr 144) o pow. 4,7019 ha, nr 142/1 (powstała z podziału działki nr 142) o pow. 0,940 ha** przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 znak: WI-I.7820.1.11.2020.DW z dnia 9 grudnia 2021 roku pn.: „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł "Ryczołek" (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego) – Siedlce Odcinek III od węzła "Ryczołek" (bez węzła) do węzła "Groszki" (z węzłem) o długości około 12,06 km”.

Wobec powyższego informuję, iż osoby którym przysługują lub przysługiwały w dniu 9 grudnia 2021 r. prawa rzeczowe do ww. nieruchomości oprócz prawa do zapoznania się z całością materiału dowodowego mogą także wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w:

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki

Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Siedlcach

ul. Piłsudskiego 38

08-110 Siedlce



Siedlce, 24 sierpnia 2022 r.

SPN-S.7570.7.143,142,141.2021.EŁ(KZ)

Zawiadomienie

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zawiadamiam, iż w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 znak: WI-I.7820.1.11.2020.DW z dnia 9 grudnia 2021r. pn.: „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł ”Ryczołek” (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego) – Siedlce Odcinek III od węzła ”Ryczołek” (bez węzła) do węzła ”Groszki” (z węzłem) o długości około 12,06 km” (której nadano rygor natychmiastowej nieruchomości), położoną w:

- obrębem Marysin, gmina Kałuszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 140/1 o pow. 0,1699 ha (wydzielona z działki nr 140), zgodnie z ewidencją gruntów w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPE była we władaniu osób fizycznych (znak SPN-S.7570.7.143.2021.EŁ),

- obrębem Marysin, gmina Kałuszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 144/1 o pow. 4,7019 ha (wydzielona z działki nr 144), zgodnie z ewidencją gruntów w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPE była we władaniu osób fizycznych (znak SPN-S.7570.7.142.2021.EŁ),

- obrębem Marysin, gmina Kałuszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 142/1 o pow. 0,094 ha (wydzielona z działki nr 142), zgodnie z ewidencją gruntów w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPE była we władaniu osób fizycznych (znak SPN-S.7570.7.141.2021.EŁ),

objęte w/w decyzją *ZRID*, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, strony przedmiotowego postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie, a w szczególności operatem szacunkowym z dnia 11 maja 2022 r.

Uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 12 ust. 4 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie strony niniejszego postępowania oprócz prawa do zapoznania się z całością materiału dowodowego mogą także wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Akta przedmiotowej sprawy znajdują się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, w pokoju 311, z którymi zapoznać się można codziennie w godzinach 8-16.

Ponadto pouczam, że zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 k.p.a. w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie
wraz z operatem szacunkowym
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kałuszyn
ul. Poczтовая 1, 05-310 Kałuszyn
wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu
2. Starosta Miński
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Osoba prowadząca sprawę:

starszy specjalista Karolina Zawistowska, tel.: 25-755-84-49, e-mail: kzawistowska@mazowieckie.pl
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach