|  |  |
| --- | --- |
| **BURMISTRZ KAŁUSZYNA**  **Ul. Pocztowa 1**  **05-310 Kałuszyn** | Kałuszyn, 25.08.2025 r. |
| GPS.6730.86.2025 |  |

**OBWIESZCZENIE**

Burmistrz Kałuszyna działając na podstawie art. 10, art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz.572 t.j. dalej k.p.a.), oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)

**zawiadamia**

że postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji - **„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ew. 99 obręb Gołębiówka, gm. Kałuszyn”** nie jest możliwe do załatwienia w terminie określonym w art. 35 k.p.a.

Przyczyną niezałatwienia sprawy w określonym terminie jest konieczność przeprowadzenia dalszych czynności administracyjnych wynikających z przepisów prawa. W związku z powyższym wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy w terminie do dnia **30 września 2025 r.**

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powyższe wynika z nieuregulowanego stanu prawnego do nieruchomości sąsiedniej – właściciel nieustalony, działki nr ew. 88/1 oraz 115 obręb Gołębiówka.

Stosownie do art. 10 k.p.a. Burmistrz Kałuszyna zawiadamia również, że Strony mają możliwość zapoznania się niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków   
w przedmiocie zamierzonej inwestycji. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, 05-310 Kałuszyn.

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.
2. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urz. Miejskiego w Kałuszynie.
3. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Gołębiówka.
4. A/a