|  |  |
| --- | --- |
| **BURMISTRZ KAŁUSZYNA**  **Ul. Pocztowa 1**  **05-310 Kałuszyn** | Kałuszyn, 16.06.2025 r. |
| GPS.6730.43.2025 |  |

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 10, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)

**zawiadamia**

że w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji - ***„budowa budynku garażowego na części działki nr ew. 89/2 i 87 obręb Falbogi, gm. Kałuszyn”.*** Burmistrz Kałuszyna w dniu 06.05.2025r. wystąpił do: Starosty Mińskiego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o uzgodnienie lokalizacji przedsięwzięcia jednocześnie zawiadamia o zakończeniu postępowania dowodowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powyższe wynika z nieuregulowanego stanu prawnego do nieruchomości sąsiedniej – właściciel nieustalony, działka nr ew. 239 obręb Falbogi, gmina Kałuszyn.

Stosownie do art. 10 k.p.a. Burmistrz Kałuszyna zawiadamia również, że Strony mają możliwość zapoznania się niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiocie zamierzonej inwestycji. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, 05-310 Kałuszyn.