|  |  |
| --- | --- |
| **BURMISTRZ KAŁUSZYNA****ul. Pocztowa 1****05-310 Kałuszyn** | Kałuszyn, 01.09.2025r. |
| GPS.6730.206.2025 |  |

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia
27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)

**zawiadamia się**

że w dniu 01.09.2025 r. zostało wszczęte na wniosek Inwestora postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na budowie ***budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr ew. 90/2 obręb Falbogi, gm. Kałuszyn***.

Obwieszczenie zostało wywieszone na **tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego
w Kałuszynie** oraz opublikowane **w** **Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.**

Powyższe wynika z nieuregulowanego stanu prawnego do nieruchomości sąsiedniej – właściciel nieustalony, działka nr ew. 239 obręb Falbogi.

W związku z powyższym mogą Państwo jako strony uczestniczące w postępowaniu, zapoznać się z aktami sprawy w tut. Urzędzie Miejskim pok. nr 6 w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia, składać ewentualne wnioski i uwagi, powołując się na znak sprawy./art.49 Kpa/.

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.
2. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urz. Miejskiego w Kałuszynie.
3. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Falbogi.
4. A/a

|  |  |
| --- | --- |
| **BURMISTRZ KAŁUSZYNA****Ul. Pocztowa 1****05-310 Kałuszyn** | Kałuszyn, 01.09.2025 r. |
|  GPS.6730.206.2025 |  |

**OBWIESZCZENIE**

Burmistrz Kałuszyna działając na podstawie art. 10, art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz.572 t.j. dalej k.p.a.), oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)

**zawiadamia**

że postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji - **„*budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr ew. 90/2 obręb Falbogi, gm. Kałuszyn*”** nie jest możliwe do załatwienia w terminie określonym w art. 35 k.p.a.

Przyczyną nie załatwienia sprawy w określonym terminie jest konieczność przeprowadzenia dalszych czynności administracyjnych wynikających z przepisów prawa.
W związku z powyższym wyznaczam nowy termin załatwiona sprawy do dnia **5 grudnia 2025r.**

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powyższe wynika z nieuregulowanego stanu prawnego do nieruchomości sąsiedniej – właściciel nieustalony, działka nr ew. 239 obręb Falbogi.

Stosownie do art. 10 k.p.a. Burmistrz Kałuszyna zawiadamia również, że Strony mają możliwość zapoznania się niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków
w przedmiocie zamierzonej inwestycji. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, 05-310 Kałuszyn.

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.
2. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urz. Miejskiego w Kałuszynie.
3. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Falbogi.
4. A/a