

BURMISTRZ KAŁUSZYNA

**Ul. Pocztowa 1
05-310 Kałuszyn**

Kałuszyn, 03.12.2025 r.

GPS.6730.205.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)

zawiadamia

że w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla realizacji inwestycji - **„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr ew. 59 obręb Falbogi, gm. Kałuszyn”**. Burmistrz Kałuszyna pismem z dnia 23.10.2025r. wystąpił do: Starosty Mińskiego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o uzgodnienie lokalizacji przedsięwzięcia jednocześnie zawiadamia o zakończeniu postępowania dowodowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powyższe wynika z nieuregulowanego stanu prawnego do nieruchomości sąsiedniej – właściciel nieustalony, działka nr ew. 239 obręb Falbogi, gmina Kałuszyn.

Stosownie do art. 10 k.p.a. Burmistrz Kałuszyna zawiadamia również, że Strony mają możliwość zapoznania się niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiocie zamierzonej inwestycji. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, 05-310 Kałuszyn.

Arkadiusz Czyżewski

Burmistrz

/-/

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.
2. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urz. Miejskiego w Kałuszynie.
3. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Falbogi.
4. A/a