

- projekt -  
U M O W A Nr .... / 2010

w sprawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

zawarta w **Kałuszyń** w dniu .....**2010 r.** pomiędzy:

**Gminą Kałuszyn**, 05-310 Kałuszyn, ul. Pocztowa 1 reprezentowaną przez:

**1. Burmistrza Kałuszyna- Mariana Soszyńskiego**

za kontrasygnatą

**Skarbnika Gminy- Marii Bugno**

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

działającym na podstawie wpisu do .....

NIP ..... REGON .....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Zdjęcie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kałuszyn** i oświadcza, że:
  - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
  - 2) prowadzi działalność z zakresie wykonywania objętych umową prac,
  - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także uprawnienia do wykonywania prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy tj. posiada wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie w/w działalności oraz umowę na składowanie odpadów niebezpiecznych.
2. Przedmiot umowy obejmuje **usuwanie wyrobów zawierających azbest w postaci pokryć dachowych z budynków położonych na terenie gminy Kałuszyn** polegające na **demontażu, transporcie i utylizacji płyt azbestowo-cementowych** z nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania umowy w przypadku nie pozyskania środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

§2.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Oświadcza że posiada tabor specjalistyczny, urządzenia techniczne i sprzęt do wykonywania prac określonych w § 1 oraz gwarantuje możliwość i niezawodność ich wykonania.
2. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz. U. z 2007r Nr 39 poz. 251 z późn. zm.)
  - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r Nr 25 poz. 150)
  - Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r Nr 3, poz.20 z późn. zm.)
  - Ustawą z dnia 28 października 2002r o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U Nr 199, poz. 1671 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających

azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U. Nr 71, poz.649)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006r w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 30, poz. 213).

3.Wykonawca skontaktuje się i umówi na dogodny termin z właścicielem posesji, na demontaż wyrobów zawierających azbest.

4.Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie placu robót.

5.Do obowiązków Wykonawcy należy, uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót i przedstawienie dokumentu stwierdzającego rzetelność wykonania prac i oczyszczenia terenu z azbestu

6.Potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości (karta ewidencji odpadu i karta przekazania odpadu Wykonawcy) zweryfikowane przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

7.Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych - powstałych w wyniku prowadzenia prac.

8.Przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów - miejsce utylizacji ( karta przekazania odpadu na składowisko)

9.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

10.Złożenia pisemnych oświadczeń o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### §3.

Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia **15 września 2010 r.**

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem nieruchomości wskazanym przez Urząd Gminy - termin wejścia na budowę.

### § 4.

1. Strony ustalają Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy zawartego w § 1 w wysokości:

**a) wartość brutto demontażu, transportu i utylizacji odpadów zawierających azbest w ilości 5804 m<sup>2</sup>**

**Cena netto : 5804 m<sup>2</sup> x ..... cena jednostkowa netto/1 m<sup>2</sup> = .....zł netto**

**Podatek VAT: (.....%) w kwocie.....zł**

**Cena brutto = cena netto+ podatek VAT = ..... zł**

**b) Wartość brutto transportu i utylizacji 7022 m<sup>2</sup>**

**Cena netto 7022m<sup>2</sup> x .....cena jednostkowa netto/1 m<sup>2</sup> = .....zł netto**

**Podatek VAT (.....%) w kwocie.....zł**

**Cena brutto = cena netto+ podatek VAT = ..... zł**

**Koszt brutto całości zamówienia z a+b .....zł**

- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej obejmuje wynagrodzenie jednostkowe za wszystkie czynności wykonane wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędne do prawidłowego realizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i normami technicznymi.
- 3) Zleceniodawca dopuszcza wykonanie tylko transportu i utylizacji odpadów zawierających azbest już zdemontowanych po cenach zawartych pkt. 1 p.p.b
- 4) Rozliczenie nastąpi wg faktycznego wykonania usługi potwierdzając przez właściciela usługi posesji zgodnie z zał. nr 2 do umowy.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat zamówienia uzupełniającego wg zasad określonych w art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.  
Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej po podpisaniu przez strony umowy uzupełniającej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

#### § 5.

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na następujących warunkach:

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej za całość wykonanego zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót i karty przekazania odpadów z wyszczególnioną ilością odpadów przekazanych na składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o wykonaniu prac, których wzór stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stałego nadzorowania prac objętych niniejszą umową przez uprawnionego pracownika.
4. Zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury.
5. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku ..... Nr .....
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości obowiązującej stopy odsetek ustawowych.

#### § 6.

Strony z tytułu niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.

#### **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

1. Za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w harmonogramie w wysokości 0,03% wartości umownej robót określonej w § 5 ust. 1 i 2 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 i 2 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 i 2 (przed naliczeniem podatku VAT).
4. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1-3 nie pokrywają poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

1. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wartości określonej w § 5 ust. 1 i 2 (przed naliczeniem podatku VAT).

§ 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach wynikających ze stosownych przepisów prawa cywilnego za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec oraz należycie zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie wykonywania robót, a także zapewnić realizację robót zgodnie z przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa.

§ 8.

Żadna ze stron nie może żądać zmiany umowy, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy o Prawo zamówień publicznych. Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą dwóch stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 12

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. oferta Wykonawcy.
2. oświadczenie o wykonaniu prac

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 2 do umowy

....., dnia.....

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że prace związane z usunięciem odpadów azbestowych, znajdujących się na terenie posesji Pana/i..... położonej w miejscowości .....zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren prac został prawidłowo oczyszczony z azbestu.

Z posesji :

- zdemontowano i odebrano do utylizacji ..... m<sup>2</sup> odpadów azbestowych
- odebrano do utylizacji .....m<sup>2</sup> odpadów azbestowych.

Oświadczenie sporządzone zostało w 3-ch egzemplarzach.

Otrzymują:

- Właściciel posesji
- Urząd Gminy Kałuszyn,
- Wykonawca.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, póź. 926, z późn. zm.).

**Właściciel posesji**

**Wykonawca**

.....  
(data, podpis)

.....  
(data, podpis)

Potwierdzenie upoważnionego pracownika Urzędu Gminy.....