

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu 2012 r. w Kałuszynie
pomiędzy **Gminą Kałuszyn** zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Burmistrza – Mariana Soszyńskiego
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Marii Bugno

a :
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1 .

1.Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr., z dnia2012 r na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i rozstrzygniętego w Urzędzie Miejskim Kałuszyn w dniu2012 r.
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą: **Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Kałuszynie**

2.Zakres robót do wykonania określony przez Zamawiającego przedstawia się następująco:

- a) Boisko wielofunkcyjne:
- boisko do gry w piłkę ręczną
- boisko do gry w koszykówkę
- boisko do gry w siatkówkę
- boisko do gry w tenisa
b) Stanowisko do pchnięcia kulą
c) Skocznia do skoku wzwyż
d) Skocznia do skoku w dal
e) Piłkochwył
f) Bieżnia 100 m
g) Bieżnia 200 m
h) Miejsca siedzące usytuowane na skarpie
i) Chodnik
j) Podjazd utwardzony
k) Parking

Szczegółowy opis znajduje się w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej

§ 2.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie od
i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących
jej załączniki wykona w terminie do **31 września 2012r.** który rozumiany jest
jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót i przekazania do eksploatacji.

§ 3.

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie:
posiadający uprawnienia budowlane
2. Funkcję inspektora nadzoru
upoważnionego przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na
zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie :
.....
3. Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na
budowie obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo
budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) wyszczególnionych w
art. 25 i 26 ustawy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty objęte umową siłami własnymi.
Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zleci n/w podwykonawcom następujące
zakresy robót o następującej wartości.....
.....
.....
2. Wykonawca będzie użytkował plac budowy z niżej wymienionymi innymi
Wykonawcami:.....
.....
.....

§ 5.

1. Zamawiający wspólnie z Inspektorem Nadzoru przekaze Wykonawcy plac (teren)
budowy w terminie do
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt :
 - a/ wynająć urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem
i ogrodzeniem terenu budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia
oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa,
 - b/ uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów
posiadający odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie

z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy kosztorysowe za roboty stanowiące przedmiot umowy wynosi brutto :
słownie złotych :
.....
w tym obowiązujący podatek VAT (23%) wynosi:
słownie złotych:
2. Roboty uzupełniające, dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona w formie protokołu konieczności przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej po podpisaniu przez strony umowy uzupełniającej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji .
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej obejmuje wynagrodzenie za wszystkie urządzenia i elementy robót wyszczególnione w dokumentacji technicznej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, dokumentacją i normami technicznymi.
4. Ceny jednostkowe ustalone w kosztorysie ofertowym są niezienne bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania robót kształtujących się na rynku budowlanym.
5. Rozliczenie robót z Wykonawcą kosztorysem powykonawczym tj. wg:
 - ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca dopuszcza składanie faktur częściowych do wysokości 50% wartości zadania.
7. Faktury częściowe zapłacone będą po dokonaniu odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich złożenia a faktura końcowa zapłacona będzie po dokonaniu odbioru całości robót przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej złożenia..

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót : instalacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji linii telefonicznych itp..
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej przyczynie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciężących na Zamawiającym.

§ 9.

Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową, a wynikające z prawidłowej technologii robót odpowiada Zamawiający, a za pozostałe Wykonawca.

§ 10.

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości **0,10%** wartości umownej robót określonej w § 7 pkt.1 (po naliczeniu podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości **0,10%** wartości umownej określonej w § 8 pkt.1 (po naliczeniu podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
3. W razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości **0,10 %** wartości umownej określonej w § 7 pkt.1 (po naliczeniu podatku VAT) za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad.
4. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w pkt.2 i 3 ulegają podwyższeniu o **50%** licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki.
5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10 %** wartości umownej określonej w § 7 pkt 1 (po naliczeniu podatku VAT).
6. Jeżeli kary umowne określone w pkt. 1 - 5 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. Za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej, placu (terenu) budowy w wysokości **0,10 %** wartości umownej określonej w § 7, pkt.1 (po naliczeniu podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy kary umowne w wysokości **10 %** wartości określonej w § 7, pkt.1 (po naliczeniu podatku VAT).
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień zwłoki od terminu płatności określonego w § 7, pkt.7 niniejszej umowy, których wysokość określają obowiązujące przepisy.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano-montażowe objęte przedmiotem umowy w wysokości **36 m - cy**, a dla urządzeń wg gwarancji producenta lecz nie krócej niż 1 rok.
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.

§ 12.

1. Zgodnie z art. 150 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r Nr 19, poz. 77) w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne Zleceniobiorca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości

- 5 % wartości przedmiotu umowy tj:.....
2. Wykonawca wniesie kwotę należytego zabezpieczenia wykonania umowy wymienioną w pkt.1 w postaci
3. Zabezpieczenie w pieniądzu będzie gromadzone na koncie :
-
i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
4. Zwolnienie (wypłcenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia nastąpi:
a/ 70% wysokości zabezpieczenia po odbiorze robót w ciągu 30 dni
b/ 30% wysokości zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji w ciągu 15 dni.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie gwarancji powstałych z jego winy w ciągu 5 dni od daty powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszt naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

§ 13.

1. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości
2. Czynności odbiorowe Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru rozpocznie w dniu wyznaczonym na odbiór i zakończy najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową, że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 10 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, a Wykonawca pokryje w całości wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 15.

Inne postanowienia umowne:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

§ 16.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów lub umów dodatkowych sporządzonych na piśmie i podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 – egz. dla Zamawiającego , 1-den egz. dla Wykonawcy.

§ 18.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1/ kosztorys ofertowy
- 2/oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: