

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH

Krzysztof Kruk
Węgrów, ul. Gdańska 21
tel. (0-25) 792-32-47

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zadanie: **Budowa sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 2
ul. Warszawska w Kałuszynie**

Lokalizacja: Kałuszyn ul. Warszawska

Jednostka ewidencyjna: 141209_4 Kałuszyn

Obręb ewid.: 0006 Kałuszyn

Nr ewid. działek: 1916

Kategoria obiektu bud.: XXVI

CPV: 45231300-8 „Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów
i rurociągów do odprowadzania ścieków”

Inwestor: Gmina Kałuszyn

Adres inwestora: 05-310 Kałuszyn ul. Pocztowa 1

Jednostka projektowania: **BIURO USŁUG TECHNICZNYCH
KRZYSZTOF KRUK
07-100 WĘGRÓW, ul. GDAŃSKA 21**

Zespół projektowy:

Autor projektu: tech. Krzysztof Kruk
upr. budowlane nr GT.4224/14/13/81
M.O.I.I.B. nr ewid. MAZ/IS/2108/01

Sprawdzający: inż. Włodzimierz Kamiński
upr. budowlane nr 13/Wa/72,
M.O.I.I.B. nr ew. MAZ/IS/2110/01

Opracowanie: tech. Paweł Kruk

Data opracowania: grudzień 2021 r.

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Dane ogólne.

Zadanie:	Budowa sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 2 ul. Warszawska w Kałuszynie
Lokalizacja:	Kałuszyn, działka nr ewid. 1916
Inwestor:	Gmina Kałuszyn 05-310 Kałuszyn ul. Pocztowa 1
Eksploatator sieci:	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie 05-310 Kałuszyn ul. Warszawska 37

2. Przedmiot inwestycji.

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne budowy sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 2 (Świecko - Warszawa - Terespol) w miejscowości Kałuszyn ul. Warszawska działka nr ewid. 1916.

Projektowaną sieć wodociągową poza pasem drogi krajowej nr 2 ujęto w odrębnym projekcie budowlanym „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kałuszyn ul. Martyrologii -Warszawska,”.

3. Podstawa opracowania.

Dokumentację opracowano na podstawie Umowy zawartej z inwestorem.

3.1. Materiały wyjściowe do projektowania.

Przy opracowywaniu dokumentacji wykorzystano materiały:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne do projektowania z dnia 14.12.2021 wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie
- Decyzja - Pismo O/WA.Z.3-3.4341.961.2021.JB z dnia 3.09.2021 wydana przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
- Uzgodnienia Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim - Narada koordynacyjna nr G.6630.241.2021 z dnia 12.10.2021
- Opinia geotechniczna. Dokumentacją badań podłoża gruntowego. Projekt geotechniczny do projektów budowlanych budowy sieci wodociągowej w miejscowości Kałuszyn ul. Martyrologii. opracowanie Dariusz Kisieliński - Biuro Usług Geologicznych i Geotechnicznych
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy.

3.2. Stan prawny terenu inwestycji.

Stan prawny terenu inwestycji określono na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wpisów z ewidencji gruntów. Właścicielami działki nr ewid. 1916 na których będzie usytuowana sieć wodociągowa jest : Skarb Państwa, Zarządzającym w/w drogą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, 03-808 Warszawa ul. Mińska 25.

Na terenie miasta Kałuszyn obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24.10.2012 r.

Sieć wodociągową zaprojektowano zgodnie z warunkami określonymi w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z art.3, pkt 20 i art. 5 ust. 1.

Zgodnie z definicją przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono uwzględniając wymogi określone w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) art.3 pkt. 20, art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §9 ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 7, §10 ust. 1, ust. 6, ust. 8
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt. 71
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396) art. 73
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) - §10 ust.1 pkt.6 określa strefę ochronną dla sieci gazowych poza którą należy lokalizować pozostałe budowle (w tym sieci wodociągowe)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016. poz. 124) §140 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 7b,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie - zał. nr 1 ust II pkt. 4, zał. nr 1 ust III pkt. 8

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 1c Ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj.: 1916 oraz nie będzie oddziaływać niekorzystnie na sąsiednie działki.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem składa się z terenu przeznaczonego do obsługi komunikacyjnej stanowiącej pas drogi krajowej nr 2 (Świecko - Warszawa - Terespol).

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana sieć wodociągowa obsługiwać będzie istniejącą zabudowę terenu.

Inwestycja nie będzie powodowała zmiany dotychczasowego użytkowania gruntów.

Zasilanie w wodę projektowanej sieci wodociągowej przewiduje się z wodociągu miejskie „Kałuszyn”.

Wydajność wodociągu pokrywa w pełni docelowe zapotrzebowanie wody.

Sieć wodociągową w pasie drogi krajowej projektuje się z rur PE o średnicy Ø160 L=29m umieszczonej w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego.

Przebieg trasy projektowanego przewodu wodociągowego przedstawiono w części graficznej opracowania.

6. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru ani obiektów kultury współczesnej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu zabytkowego, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub lokalne władze.

7. Informacja o wpływie na teren eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie jest objęty eksploatacją górniczą i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Wpływ inwestycji na otoczenie.

Projektowana sieć wodociągowa nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Projektowana sieć wodociągowa nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego.

Projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi i zwierząt.

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie w jakim prowadzone roboty mogą mieć na nie wpływ.

Przewiduje się wykonywanie inwestycji z zastosowaniem typowych metod budowlanych, z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych które nie przekraczają dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie wpływają niekorzystnie na środowisko.