

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa drogi gminnej (ul. Kościelnej)
oraz budowa parkingu przy ul. Kościelnej
w miejscowości Kałuszyn.

nr geodezyjne działek: 2675, 3516/14, 2561

1. Podstawa opracowania projektu budowlanego

- Podstawą opracowania projektu budowlanego jest zawarta umowa na opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na wykonanie robót budowlanych, z Gminą Kałuszyn,
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim nr ew. P.1412.2014.2689 z dnia 2014-06-02 r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Katalog Szczegółów Drogowych.

2. Przyjęte parametry techniczne

•

- Kategoria drogi: L lokalne
- Klasa drogi: gmina
- Prędkość projektowa: v=50km/h (teren zabudowany)
- Kategoria terenu: płaski
- Nawierzchnia jezdni: bitumiczna szerokości 6,0 – 7,6 m
- Obustronny chodnik szerokości od 2m – 2,5 m z betonowej kostki burkowej

3. Stan istniejący

Istniejąca droga (ul. Kościelna) w miejscowości Kałuszyn na działce nr 2675, która łączy drogą gminną (ul. Mickiewicza) z drogą krajową nr 2 Świecko – Terespol (ul. Warszawska), posiada zniszczoną nawierzchnię bitumiczną i obustronne chodniki z płyt betonowych oraz zjazdy do posesji wykonane z trylinki.

4. Stan projektowany

Projektuje się przebudowę istniejącej drogi gminnej na działce nr 2675 (ul. Kościelna). Ulica Kościelna łączy drogę gminną (ul. Mickiewicza) z drogą krajową nr 2 Świecko - Terespol (ul. Warszawska), posiada przekrój uliczny szerokości zmiennej 6,0 – 7,6 m. Przebudowa ulicy polegała będzie na wymianie krawężników i wzmocnieniu istniejącej nawierzchni bitumicznej. Przebudowę zniszczonej nawierzchni istniejących chodników i zjazdów na posesje. Nawierzchnię na chodnikach i zjazdach zaprojektowano z betonowej kostki brukowej.

Projektuje się po prawej stronie drogi budowę zjazdu indywidualnego na działkę nr 3516/9 i parkingu, na działce numer 3516/14 z 13 miejscami do prostopadłego parkowania (za chodnikiem) dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Na zjeździe i parkingu zaprojektowano nawierzchnię z betonowej kostki brukowej.

Geometria włączenia ul . Kościelnej do ul. Mickiewicza nie ulegnie zmianie. Koniec projektowanego odcinka ul . Kościelnej znajduje się na granicy pasa drogowego ulicy Warszawskiej (droga krajowa nr 2 Świecko – Terespol).

Profil podłużny drogi ukształtowany jest zgodnie z istniejącym terenem. Istniejące ukształtowanie niwelety drogi i otaczającego terenu, stwarzają korzystne warunki dla powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego.

5. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia jezdni o nawierzchni bitumicznej	792.60 m ²
- powierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej	345.20 m ²
- powierzchnia zjazdów z betonowej kostki brukowej	111.30 m ²
- powierzchnia parkingu z betonowej kostki brukowej	260.24 m ²

6. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren, na którym projektowany jest obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, dlatego też nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na zamierzenie inwestycyjne.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.