

## SPRZEDAŻ DZIAŁKI W KAŁUSZYNIE

Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się w dniu 1 grudnia 2011, położona w Kałuszynie. oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3516 o pow. 1,0518 ha posiadająca księgę wieczystą nr KW 27577.

położona jest w centrum miasta i graniczy z trzema ulicami, od strony zachodniej na całej długości z ulicą Barlickiego, która jest drogą powiatową, od strony północnej z ulicą Mickiewicza, od strony wschodniej z ulicą Kościelną (obie są drogami gminnymi).

Dojazd do działki z drogi krajowej Nr 2 odbywa się drogą powiatową ul.Barlickiego i drogą gminną ul. Kościelną po przejechaniu odcinka 50 m.

Na działce wzdłuż wymienionych ulic przebiega sieć wodociągowa oraz przy granicy działki od strony południowej i ul. Kościelną przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Dostęp do linii nn jest bezpośrednio z linii znajdujących się w wymienionych ulicach. Jest również bezpośredni dostęp do linii średniego napięcia.

Po drugiej stronie ul. Barlickiego znajduje się plac przystanku komunikacji autobusowej będący własnością gminy, który można wykorzystać jako miejsca parkingowe. Działka znajduje się w terenach zabudowy usługowo mieszkaniowej oraz w strefie B – ochrony historycznego układu urbanistycznego, a przez działkę przy granicy od strony południowej przebiega linia postulowanego przejścia dla pieszych (między ulicą Barlickiego a ulicą Kościelną).

Szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego działki jest do wglądu w Urzędzie Miasta, pokój nr 6, Pani Sadoch Stanisława i P. Chrościcka Małgorzata, nr tel. (25) 75 76 618 wew. 15 i 16.

W chwili obecnej w odległości 800 m od granic miasta, budowany jest węzeł i zjazd na autostradę A2 z drogi krajowej Warszawa – Terespol tzw. obwodnica Mińska Mazowieckiego. Planowany odcinek autostrady, węzeł Ryczołek-Stojadła przewidziany jest do oddania w 2012 roku. Od strony zachodniej miasta w odległości 3 km planowany jest drugi węzeł zjazdu na autostradę.

Działka może być przeznaczona pod obiekty usługowe oraz usługowo-mieszkaniowe.

Kupujący powinien zagospodarować w/w teren w okresie 5 lat od dnia sprzedaży.