

Protokół Nr XXIII/2013
z obrad Rady Miejskiej w Kałuszynie, odbytych w dniu 8 listopada 2013
roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

Obrady rozpoczęto o godz. 10,00.

Obecni według załączonej listy obecności - 11 radnych na ogólny stan Rady 15 osób.

Nieobecni usprawiedliwieni: radna p. Elżbieta Gójska , radny p. Bogusław Michalczyk, radna p. Władysława Mirosz, radna p. Elżbieta Strczyńska.

W obradach uczestniczyli także : p. Marian Soszyński - Burmistrz, p. Henryka Sęktas - Z-ca Burmistrza, p. Arkadiusz Czyżewski - p.o. Sekretarza i p. Maria Bugno - Skarbnik Miejski.

Ponadto w obradach udział wzięli: p. Marek Pachnik - dyrektor Szkoły Podstawowej w Kałuszynie, p. Anna Andrzejkiewicz - dyrektor Biblioteki Publicznej w Kałuszynie, p. Grażyna Chybicka - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kałuszynie, p. Dariusz Winnik - dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie, p. Agnieszka Gałązka - kierownik SP ZOZ Przychodnia Zdrowia w Kałuszynie.

Obradom przewodniczyła p. Ewa Wanda Standziak - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kałuszynie.

Ad.pkt 1.

Pani Przewodnicząca Rady - powitała zebranych, dokonała otwarcia obrad i na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Ad.pkt 2.

Następnie Pani Przewodnicząca zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad jako pkt. 7 podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie - Przychodni Opieki Zdrowotnej.

Następne punkty otrzymałyby odpowiednio kolejne numery 8,9,10.

Wyjaśniła, że proponowana zmiana dotyczy tylko zmiany nazewnictwa czterech gabinetów znajdujących się w Przychodni Zdrowia i zwróciła się , o przegłosowanie zgłoszonej propozycji.

Powyższa propozycja przyjęta została jednogłośnie w obecności 11 radnych.

{ani Przewodnicząca Rady - przedstawiła proponowany porządek obrad z uwzględnieniem przyjętej zmiany i zrealizowanego już punktu 1 tj.:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Interpelacje.

4. Informacja z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej.
5. Uchwalenie stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2014.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kaluszyńce - Przychodnia Opieki Zdrowotnej.
8. Przyjęcie protokołu Nr XXII/2013 z poprzednich obrad Rady Miejskiej.
9. Zapytania i wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad.

Przedstawiony porządek obrad przyjęty został jednogłośnie w obecności 11 radnych.

Ad.pkt 3.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad.pkt 4.

Pan Burmistrz - przedstawił informację o działalności w okresie międzysesyjnym oraz realizacji uchwał Rady Miejskiej - treść informacji.

Radni nie wnieśli uwag jak również pytań do przedstawionej informacji.

Ad.pkt 5.

Pan Burmistrz - poinformował, że podatki gminy, których stawki ustala Rada to są: podatek rolny, podatek leśny, podatek od nieruchomości i podatek od środków transportowych.

Przypomniał, że podatek rolny jest ustalany na podstawie uchwały Rady ustalającej cenę q żyta przyjmowanej do naliczenia tego podatku. Cena ta nie może być wyższa od maksymalnej ceny podanej przez GUS. Dotychczas maksymalna cena q żyta podawana przez GUS wynikała ze średniej ceny skupu żyta za okres minionych trzech kwartałów. Na rok 2014, żeby cena q żyta była bardziej uśredniona, przyjęto średnią cenę skupu żyta za okres minionych XI kwartałów. Stawka maksymalna podana przez GUS q żyta do naliczania podatku rolnego na 2014 rok wynosi 69,28 zł i jest niższa o 6,58 zł w stosunku od ceny, podanej przez GUS do naliczania podatku rolnego na rok 2013. Rada może obniżyć cenę q żyta podaną przez GUS.

Następnie Pan Burmistrz poinformował, że na posiedzenia komisji przygotował propozycję obniżenia ceny q żyta podanej przez GUS i przyjmowanej do naliczania podatku rolnego na rok 2014 zwiększając tę cenę o 4% w stosunku do ceny przyjmowanej do naliczania podatku rolnego na rok 2013. Przyjmując tę propozycję cena q żyta do naliczania podatku rolnego na rok 2014 wynosiłaby 40 zł i byłaby wyższa o kwotę 1,43 w stosunku do ceny roku 2013. Drugi wariant zakładał 9% podwyżkę ceny q żyta w stosunku do ceny

przyjmowanej do naliczania podatku rolnego na rok 2013. Propozycja ta miała na celu podwyższenie ceny q żyta w stosunku do cen w gminach sąsiednich np. w gminie Jakubów cena q żyta do naliczania podatku rolnego na rok 2013 wynosiła 45 zł, w gminie Siennica 50 zł, w gminie Wierzbno 45 zł.

Powyższe propozycje przekonsultowane były na posiedzeniach wszystkich stałych komisji. Tylko Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego była za 9% zwyżką ceny q żyta w stosunku do ceny przyjmowanej do naliczania podatku rolnego na rok 2013. Pozostałe komisje pozytywnie zaopiniowały 4% propozycję podwyżki ceny q żyta w stosunku do ceny na rok 2013 tj. o 1,43 zł. Przyjmując wariant zakładający 4% podwyżkę, wzrost dochodu do budżetu w 2014 roku wyniósłby 9.949 zł w stosunku do roku 2013. Przesłany radnym projekt uchwały zakłada 4% podwyżkę ceny q żyta w stosunku do ceny roku 2013 tj. propozycje pozytywnie zaopiniowaną przez większość komisji.

Następnie Pan Burmistrz poinformował, że podstawą do naliczania podatku leśnego jest średnia cena sprzedaży drewna uzyskana przez nadleśnictwo za pierwsze minione trzy kwartały podanej przez GUS. Dotychczas Rada nie obniżala ceny podanej przez GUS. Cena ta pomnożona przez współczynnik 0,22 daje wysokość podatku leśnego z ha fizycznego. Do naliczania podatku leśnego na rok 2013 cena ta wynosiła 186,42 zł, na rok 2014 wynosi 171,05 i jest niższa w stosunku do ceny roku 2013 o 15,37 zł.

W roku 2013 podatek z ha fizycznego lasu wynosi 41,01, w roku 2014 wynosił będzie 37,63 zł. W związku z tym wpływy do budżetu w roku 2014 z tytułu podatku leśnego będą niższe o kwotę 5.788 zł w stosunku do roku 2013.

Pan Burmistrz podał, że w pozostałych podatkach tj. podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych proponuje się także podwyżkę stawek o 4% w stosunku do stawek roku 2013.

Poinformował, że stawki maksymalne ustalone przez Ministerstwo Finansów również zostały podwyższone w stosunku do roku 2013 np. w podatku od powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych stawka maksymalna na rok 2013 wynosiła 73 gr, na rok 2014 wynosi 74 gr.

Stawka przyjęta przez Radę w/w podatku w roku 2013 wynosi 40 gr. za m². Przyjmując podwyżkę stawki w wysokości 4%, podatek ten w roku 2014 wyniósłby 42 gr za m².

Największa różnica pomiędzy stawką roku 2013, a proponowaną na rok 2014 jest pozycja podatku od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Maksymalna stawka tego podatku na rok 2013 wynosiła 22,82 zł za m², a na rok 2014 wynosi 23,03 i jest wyższa o 21 gr. Stawka przyjęta przez Radę na rok 2013 wynosiła 17,15 zł. Przyjmując 4 % podwyżkę w roku 2014 wyniósłaby 17,84 tj. wzrosłaby o 69 gr. Stawka podatku za m² od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej przyjmując 4% podwyżkę w roku 2014 wyniósłaby 4,53 zł za m² tj. wzrosłaby o 17 gr. w stosunku do roku 2013.

W pozycji od powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części przy maksymalnej stawce 7,73 zł za m² , przyjmując na rok 2014 podwyżkę w wysokości 4% w stosunku do stawki roku 2013 stawka wynosiłaby 4 zł za m² powierzchni. Najwyższa procentowo ,w stosunku do stawki maksymalnej, jest proponowana stawka od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, który w naszej gminie nie występuje oraz powierzchni użytkowej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. Skutek do budżetu roku 2014 w wyniku przyjęcia proponowanych stawek podatku od nieruchomości to kwota 34.038 zł.

Stawki podatku od środków transportowych również proponuje się podwyższenie w każdej pozycji o 4% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2013. Skutek do budżetu na rok 2014 z proponowanej podwyżki to kwota 10.124 zł. Łącznie z uwzględnieniem zmniejszenia wpływów z podatku leśnego w roku 2014 skutek finansowy proponowanych podwyżek wszystkich podatków ,to kwota 48.323 zł.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XXIII/191/2013 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego na 2014 rok na obszarze Gminy Kałuszyn - treść uchwały w załączeniu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 osób, 2 wstrzymały się od głosowania. Uchwałą przyjęta została 9 głosami, przy 2 wstrzymujących się.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XXIII/192/2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzania poboru tego podatku w drodze inkasa oraz wprowadzenie zwolnień w tym podatku - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 11 radnych.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XXIII/193/2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Kałuszyn - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 11 radnych.

Ad.pkt 6.

Pan Burmistrz - przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości podał, że tak jak już wcześniej informował przedstawiając informację o działalności w okresie międzysesyjnym , proponowana uchwała dotyczy wykupu udziału w drogach w

osiedlu nad zalewem od właściciela działki, który zamieszkuje w Australii. Proponowany do wykupu udział to powierzchnia 17,39 m². Właściciel działki udział w drodze zakupił za kwotę 100 zł za m² + VAT tj. 123 zł brutto za m² i za taką kwotę odsprzeda gminie. Za nabycie w/w terenu gmina zapłaci 2139 zł. Gmina pokryje także koszty manipulacyjne związane z zakupem. Koszt ten wyniesie ok. 200-250 zł. W związku z tym łączne koszty wykupu wyniosą ok. 2,5 tys zł.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że wykup powyższego udziału w drogach jest niezbędny do możliwości zagospodarowania 17 działek nad zalewem w całości. Pozostałe działki na tym terenie przeznaczone do sprzedaży są już bez udziału w tych ciągach drogowych.

Pan Janusz Dmowski - zapytał, czy w proponowanej uchwale nie powinno być zapisu za jaką kwotę wykupiony będzie udział w drogach od właściciela działki, ponieważ nie mamy gwarancji, że wykup będzie za kwotę 2,5 tys zł.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, że w uchwale nie ma możliwości ujęcia kwoty wykupu terenu. Przypomniał, że na posiedzeniach komisji informował, że spisane zostało porozumienie z właścicielem działki, w którym jest zapis " Pan Leszek Rusin odsprzedaje Gminie Kałuszyn całość udziału w działkach nr 3021/17 i 3021/22 położonych na gruntach Gminy Kałuszyn za kwotę równą kosztom wynikających z zawartego Aktu Notarialnego dotyczącego kupna tych działek ". Dokument ten podpisany przez właściciela działki i przez niego, jest podstawą do spisania Aktu Notarialnego.

Pan Janusz Dmowski - stwierdził, iż jego pytanie miało sens, ponieważ porozumienie jest spisane, lecz nie zostało radnym przedstawione. Stąd była jego obawa, o koszty zakupu. Obecnie, po przedstawieniu spisanego porozumienia sprawa jest jasna.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XXIII/194/2013 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości - treść uchwały w załączeniu.

Pan Gójski Piotr - zapytał, czy w odwrotną stronę spisane zostało porozumienie tj., że działki zostaną nabyte przez zainteresowanego inwestora.

Pan Burmistrz - stwierdził, że nawet gdyby potencjalny nabywca działek chciał spisać takie porozumienie, to on nie spisałby takiego porozumienia, ponieważ nie byłoby to zgodne z prawem. Wyjaśnił, że prowadzi rozmowy z potencjalnymi nabywcami naszych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży np. budynek byłej szkoły w Nowych Groszkach. Rozmowy

bezpośrednie i telefoniczne prowadzone są z różnymi osobami zainteresowanymi zakupem.

Pan Piotr Gójski - zapytał, żeby była jasność, czy rozmowy były prowadzone, czy ich nie było.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, że rozmowy z potencjalnymi kontrahentami w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych były prowadzone, lecz jako burmistrz nie może spisać porozumienia, że konkretna nieruchomość musi być sprzedana konkretnej osobie.

Pan Piotr Gójski - był zdania, że osoba zainteresowana zakupem nieruchomości gminnej może wystąpić na piśmie w tej sprawie, ponieważ obecnie nie ma pewności, że nieruchomość zakupi.

Pan Burmistrz - wyjaśnił, że poza prowadzonymi rozmowami z osobami zainteresowanymi nabyciem działek nad zalewem, czy nieruchomości w Nowych Groszkach nic więcej nie robi w tej sprawie. Podkreślił, iż prowadzi tylko rozmowy z osobami zainteresowanymi zakupem i martwi się, o dochody gminy.

Pan Piotr Gójski - stwierdził, iż najgorsze jest to, że nic nie robimy.

Pan Burmistrz - zapytał radnego p. Piotra Gójskiego jakie ma propozycje w powyższej sprawie.

Pan Piotr Gójski - stwierdził, że Pan Burmistrz jest Burmistrzem i do jego kompetencji należą powyższe sprawy.

Pan Burmistrz - przyznał, że wyłącznie do jego kompetencji należą sprawy związane z realizacją uchwały przeznaczającej do sprzedaży mienie gminne. W związku z tym prosił, żeby nie twierdzić, że nic nie robi w tej sprawie.

Pan Piotr Gójski - był zdania, iż Rada w tym temacie współpracuje z Burmistrzem i radni chcieliby wiedzieć jak sytuacja się przedstawia.

Pan Burmistrz - zapytał, radnego p. Piotra Gójskiego, czy jeszcze nie wie jak sytuacja się przedstawia.

Pan Piotr Gójski - podał, że wie jak sytuacja się przedstawia i właśnie martwi się o to.

Pan Burmistrz - stwierdził, że się nie martwi, lecz stara się o to, żeby problem rozwiązać. Oświadczył, iż nie może podpisywać żadnych porozumień w sprawie sprzedaży ,przed odbyciem przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych.

Pani Przewodnicząca Rady - zwróciła się, o przegłosowanie wcześniej odczytanej uchwały Nr XXIII/194/2013 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 radnych, 2 wstrzymało się od głosowania. Uchwała przyjęta została 9 głosami, przy 2 wstrzymujących się.

Ad.pkt 7.

Pan Burmistrz - przedstawiając uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie - Przychodni Opieki Zdrowotnej wyjaśnił, że w proponowanych zmianach nie ma żadnej zmiany organizacyjnej w funkcjonowaniu Przychodni. Proponuje się tylko zmianę nazewnictwa czterech gabinetów lekarskich w Przychodni Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie. Radni otrzymali przed dzisiejszymi obradami projekt w/w uchwały wraz z zapisami statutu proponowanymi do zmiany i z nowymi propozycjami nazw gabinetów. Proponowana zmiana wynika z potrzeby dostosowania zapisów w statucie do zapisów obowiązujących nazw w NFZ. Pan Burmistrz podkreślił, że zakres działania i obowiązki SP ZOZ w Kałuszynie w związku z proponowaną uchwałą nie ulegają zmianie.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała uchwałę Nr XXIII/2013 w sprawie zmiany statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kałuszynie - Przychodni Opieki Zdrowotnej - treść uchwały w załączeniu.

Uchwała przyjęta została jednogłośnie w obecności 11 radnych.

Ad.pkt 8.

Protokół Nr XXII/2013 z poprzednich obrad Rady Miejskiej wyłożony został do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu .

Za przyjęciem protokołu głosowało 10 radnych, 1 radny był przeciw. Protokół został przyjęty 10 głosami, przy 1 głosie przeciw.

Ad.pkt 9

Pani Anna Jackiewicz - sołtys wsi Leonów zapytała, czy jest coś

wiadome w sprawie budowy kanalizacji we wsi Leonów. Poinformowała, że w Jędrzejowie Gmina Jakubów rozpoczęły się już jakieś prace związane z budową kanalizacji.

Pan Burmistrz - podał, że tak jak informował na zabraniu wiejskim, projekt techniczny na budowę kanalizacji we wsi Leonów z podłączeniem do oczyszczalni ścieków w Jędrzejowie jest opracowany. Obecnie oczekuje na podanie terminu na składanie wniosków o pozyskanie środków z funduszy unijnych na budowę kanalizacji. Po ogłoszeniu terminu naboru, który prawdopodobnie ogłoszony będzie w miesiącu styczniu 2014 r., wniosek będzie złożony.

Następnie Pan Burmistrz informacyjnie podał, że zgłosiła się firma, oferująca wymianę obecnego oświetlenia ulicznego na ledowe, które jest bardziej oszczędne. Stwierdził, iż nie podejmował żadnych zobowiązań w tej sprawie. Przypomniał, że obecne oświetlenie sodowe wymienione zostało ok. 10 lat temu. Pan Burmistrz przedstawił zasady finansowania wymiany oświetlenia na ledowe proponowane przez firmę. Wymiana oświetlenia polegałaby na tym, że koszty inwestycji pokrywa wykonawca i nie żąda od gminy zapłaty za wykonane roboty. Zawiera z gminą tylko umowę, że oszczędności uzyskane z wymiany oświetlenia pozostają gminie, a za pozostałą kwotę firma w całości zajmuje się konserwacją oświetlenia ulicznego. Pan Burmistrz zapewnił, że jeżeli będą szczegóły i konkretne wyliczenia, to podjęte zostanie dalsze rozważanie, a o zamiarze podjęcia decyzji w powyższej sprawie poinformuje radnych.

Ponadto Pan Burmistrz zaprosił wszystkich obecnych na obradach Rady Miejskiej do wzięcia udziału w obchodach Święta Niepodległości w dniu 11 listopada, które rozpoczną się Mszą Świętą o godz. 11,00. Przedstawił także porządek uroczystości.

Pani Barbara Mroczek - sołtys wsi Wąsy zapytała, czy w roku bieżącym realizowane będą zadania planowane do wykonania w ramach funduszu sołeckiego.

Pan Burmistrz - podał, że niektóre zadania planowane do realizacji w ramach funduszu sołeckiego poszczególnych wsi będą realizowane, głównie w zakresie dowozu żwiru na drogi gminne, jeżeli warunki atmosferyczne na to pozwolą.

Pani Przewodnicząca Rady - odczytała pismo mieszkańców wsi Wólka Kałuska w sprawie zabezpieczenia środków w budżecie gminy na rok 2014 z przeznaczeniem na budowę drogi w tej wsi - treść pisma w załączeniu. Następnie poinformowała, że Urząd Skarbowy po analizie oświadczeń majątkowych radnych za rok 2012 nie zgłosił żadnych uwag.

Drobne uwagi Urząd Skarbowy zgłosił, co do oświadczeń dwóch kierowników jednostek organizacyjnych gminy.

Wojewoda Mazowiecki także nie zgłosił uwag do jej oświadczenia majątkowego oraz oświadczenia burmistrza za rok 2012.

Pan Janusz Dmowski - zapytał , jakie są to drobne uwagi i czy pismo skierowane zostało do Rady.

Pani Przewodnicząca Rady - podała, że zgłoszone uwagi Urzędu Skarbowego są drobne, a pismo skierowane zostało do Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

Pani Marianna Śledziwska - przypomniała, że nie było żadnej interwencji w sprawie zabezpieczenia 300 letniej sosny przy Kapliczce "Na Zjawieniu" w Olszewicach. Podała, że sosna jest tak pochylona, że w przypadku jej wywrócenia, zniszczy budynek Kapliczki. Lina stalowa podtrzymująca sosnę jest w dobrym stanie. Opaski w ubiegłym roku zabezpieczały sosnę. Obecnie sosna jest mocno pochylona. Teren , na którym znajduje się sosna jest to "Użytek Ekologiczny". Podała, że w powyższej sprawie interweniowała w Starostwie. Około dwa miesiące temu pracownik Starostwa kontaktował się z nią telefonicznie i ustalili, że w następnym tygodniu po rozmowie przyjedzie na miejsce. Dotychczas jednak nie skontaktował się z nią. Stwierdziła, że jest gotowa napisać skargę do Starosty Mińskiego w tej sprawie, ponieważ jeśli Kapliczka zostanie uszkodzona, to odpowiedzialność poniesie w/w pracownik.

Pan Burmistrz - podał, że po obradach wykona telefon w powyższej sprawie.

Na tym o godz. 11,20 obrady zakończono.