

REGULAMIN

Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kałuszynie nr ewid. 3516 o pow. 1,0518 ha, KW 27577,

Regulamin przetargu opracowano na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ .

1. Komisja przetargowa do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kałuszynie oznaczonej numerem ewid. 3516 została powołana Zarządzeniem Burmistrza Kałuszyna z dnia 15 grudnia 2006r nr 57/06
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
Przetarg został ogłoszony na dzień 1 grudnia 2011 godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie przy ulicy Pocztovej nr 1 pokój nr 13.
3. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wniesienia wadium.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczącą sprzedawanej nieruchomości
 - tj. jej powierzchni, oznaczenia nieruchomości w ewidencji gruntów, opis nieruchomości,
 - przeznaczenia jej w planie zagospodarowania przestrzennego,
 - ceny wywoławczej,
 - obciążeniach nieruchomości ,
 - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość. Działka powinna być zagospodarowana w okresie 5 lat od dnia sprzedaży.
 - skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
 - ponadto podaje imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy osób które wpłaciły wadium.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

10. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech egz. protokół z przeprowadzonego przetargu z których jeden egz. otrzymuje nabywca nieruchomości a dwa egz. przeznaczone są dla tut. Urzędu.
11. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
12. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu,
14. Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę składa się za pośrednictwem Burmistrza Miasta do Kolegium Odwoławczego w Siedlcach.
/ które może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną/

Burmistrz

/Marian Soszyński/