

REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kałuszynie o nr ewid. 3232/1 o pow. 0,2368 ha dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi KW SI1M/00003911/5 i 3232/2 o pow. 0,0072 ha dla której brak jest KW,

Regulamin przetargu opracowano na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108/ oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

Art.1

Komisja przetargowa do przeprowadzenia przetargu została powołana Zarządzeniem Burmistrza Kałuszyna z dnia 15 grudnia 2006r nr 57/06 .

Art.2

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Przetarg został ogłoszony na dzień 17.09.2012 godz.. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie przy ulicy Pocztowej nr 1 pokój nr 13.

Art.3

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Art. 4

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, (wg załącznika do regulaminu)
- oferowaną cenę. (wg załącznika do regulaminu)
- dowód wpłaty wadium i wskazanie konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu będzie można zwrócić wadium (wg załącznika do regulaminu)

Art.5

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Art.6

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczącą sprzedawanej nieruchomości

- tj. jej powierzchni, oznaczenia nieruchomości w ewidencji gruntów, opis nieruchomości,
- przeznaczenia jej w planie zagospodarowania przestrzennego,
- ceny wywoławczej,

- obciążeniach nieruchomości ,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Art.7

Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy do oferty dołączono kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Art.8

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 17 ust.2 rozporządzenia
- 4) do ofert nie dołączono dowodów , o których mowa w § 17 ust.3
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści

Art.9

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

Art.10

- 1) W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust.2-4.
- 2) W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 3) Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 4) W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Art.11

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Art.12

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Art.13

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Art.14

- 1) Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza..
- 2) W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.1 Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3) Burmistrz rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Organ może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

4) Po rozpatrzeniu skargi właściwy organ zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

Art. 15

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ, z zastrzeżeniem ust.2, podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert.
- 5) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Art.16

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- 1) odwołania przetargu
- 2) zamknięcia przetargu
- 3) unieważnienia przetargu
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Art.17

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

.....
/imię i nazwisko /

.....
/adres /

.....
/nr NIP/

.....
/telefon kontaktowy/

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Kałuszynie oznaczonej nr nr ewid. 3232/1 i 3232/2 oraz w regulaminie i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń .

Składam ofertę na zakup w/w nieruchomości za kwotę
..... zł.

(słownie:zł).

W/w kwota zostanie podwyższona o 23% VAT.

W załączeniu dowód wpłaty kwoty wadium.

W przypadku nie wygrania przetargu wpłacone wadium proszę zwrócić na konto Nr

.....
/podpis oferenta/