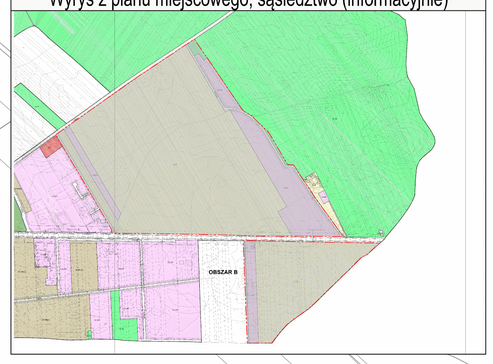
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KAŁUSZYN DLA OBSZARU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/254/2021 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 29 grudnia 2021 r.

Organ sporządzający : Burmistrz Kałuszyna

Wyrys z planu miejscowego, sąsiedztwo (informacyjnie)



SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 250 300m

OZNACZENIA	
granice i linie rozgraniczające	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o róznym przeznaczeniu lub róznych zasadach zagospodarowania
Przeznaczenie terenów	
PU	tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i centrów logistycznych oraz zabudowy usługowej
P	tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i centrów logistycznych
UP	teren zabudowy usługowej i produkcyjnej
ZL	tereny lasów
KDD	tereny publicznych dróg klasy dojazdowej
Linie zabudowy	
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	granice administracyjne
KAŁUSZYN	nazwy miejscowości
	granica Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

1ZL
2PU
3KDD
4PU
5P
6KDD
7ZL
8KDD
9UP
10P
11KDD

KAŁUSZYN

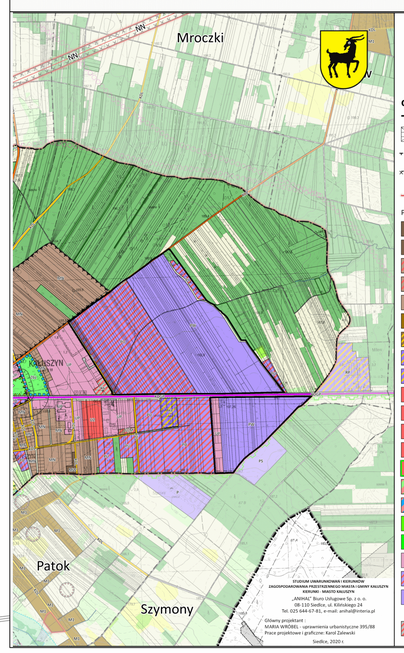
Mińsk, Warszawa

DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO [DK 2]

Siedlce, Brześć

Miński Obszar Chronionego Krajobrazu

Wypis i wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn



ZAŁĄCZNIK NR 3B
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE
Z DNIA .....

SKALA 1 : 10 000

300 0 300 m

OZNACZENIA

GRANICE MIASTA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA - 50 m I 150 m
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘCIA WODY
GRANICCE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH 400 kV - NN I 110 kV - WN ORAZ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GRANICE TERENÓW POSIADAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
- TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTARCJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- TERENY SPORTU I REKRERACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY REKREACYJNYCH I RETENCYJNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I CENTRÓW LOGISTYCZNYCH ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I CENTRÓW LOGISTYCZNYCH O ZWIĘKSZONEJ WYSOKOŚCI Z DOPUSZCZENIEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAŁUSZYN

KIERUNKI - MIASTO KAŁUSZYN

- TERENY USŁUG I DWORCA AUTOBUSOWEGO
- TERENY CMENTARZY
- TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICE MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW Z NUMEREM Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW Z NUMEREM Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY "A" OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "OW" OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY LASÓW
- GRANICE LASÓW PAŃSTWOWYCH

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UŻYTKI ZIELONE III I WYŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ORNE IIIb I WYŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- UŻYTKI ZIELONE IV I NIŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ORNE IVa I NIŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY UPRAW SADOWNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUTURY TECHNICZNEJ

- TERENY UJĘCIA WODY
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- NN LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV W BUDOWIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAŁUSZYN
KIERUNKI - MIASTO KAŁUSZYN

„ANMAC" Biuro Usługowe Sp. z o. o.
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
Tel. 025 644 67-81, e-mail: anmac@interia.pl

Główny projektant :
MARIA WROBEL - sprawamenia urbanistyczne 395/88
Prace projektowe i graficzne: Karol Żabiecki

Siedlce, 2020 r.