



**ZAŁĄCZNIK NR 3B
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE
Z DNIA**

SKALA 1 : 10 000

300 0 300 m



OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA - 50 m I 150 m
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘCIA WODY
- GRANICZNE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH 400 KV - NN I 110 KV - WN ORAZ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE TERENÓW POSIADAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCY MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ
- TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCI ROLNEJ
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- TERENY SPORTU I REKRERACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY REKREACYJNYCH I RETENCYJNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I CENTRÓW LOGISTYCZNYCH ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I CENTRÓW LOGISTYCZNYCH O ZWIĘKSZONEJ WYSOKOŚCI Z DOPUSZCZENIEM INSTALACJI FOTOWOLTALICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KAŁUSZYN**

KIERUNKI - MIASTO KAŁUSZYN

- TERENY USŁUG I DWORCA AUTOBUSOWEGO
- TERENY CMENTARZY
- TERENY CMENTARZY ZAMKNIĘTYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICE MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY

LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE

- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW Z NUMEREM Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW Z NUMEREM Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- GRANICE STREFY "A" OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH

GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU

- STREFA "OW" OCHRONY ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY LASÓW
- GRANICE LASÓW PAŃSTWOWYCH

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UŻYTKI ZIEŁONE III I WYŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ORNE IIIb I WYŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- UŻYTKI ZIEŁONE IV I NIŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ORNE IVa I NIŻSZEJ KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY UPRAW SADOWNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY UJĘCIA WODY
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIÓRCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV W BUDOWIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAŁUSZYN
KIERUNKI - MIASTO KAŁUSZYN
„ANIHAL” Biuro Usługowe Sp. z o.o.
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
Tel. 025 644-67-81, e-mail: anihal@interia.pl
Główny projektant :
MARIA WRÓBEL - uprawniaienia urbanistyczne 395/88
Prace projektowe i graficzne: Karol Zalewski
Siedlce, 2020 r.