

1. Identyfikator podatkowy NIP/ numer PESEL ¹⁾	Nr karty podatnika
---	--------------------

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016 r. poz. 716 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy: Burmistrz Kałuszyna

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
BURMISTRZ KAŁUSZYNA, UL. POCZTOWA 1, 05-310 KAŁUSZYN

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę):
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, **

6. Identyfikator REGON *

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat
10. Gmina	11. Ulica	12. Numer domu / Numer lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu / Numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta

C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

25. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc, rok)

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

26. Położenie nieruchomości (adres)

27. Numer/y ewidencyjne działek

E. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
------------------	------------------------	-------------------------	------------------------

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²	29.	30.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	31. ha	32.	33.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. m ²	35.	36.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	37. m ²	38.	39.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ²	41.	42.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ²	44.	45.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²	47.	48.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń :	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. .....m ²	50.	51.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....
5. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. .....m ²	53.	54.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....

E. 3. BUDOWLE

Budowle - Podstawa opodatkowania w zł (z dokładnością do 1 zł) - 2% wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7	55.	56. %	57.
Budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,1% wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7	58.	59. %	60.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w pełnych złotych)		61. zł
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH		
62. Do niniejszej deklaracji dołączono :		
H. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)		
63. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację		64. Telefon, fax (nie obowiązkowe)
65. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	66. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
67. Uwagi organu podatkowego		
68. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach		
69. Data wpływu (dzień-miesiąc-rok)	70. Podpis przyjmującego formularz	

- 1) Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. 2012 r. poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest: numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

Formularz deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.