LINIARS s.c.
Andrzej Bakiera & Patrycja Bakiera 08 -110 Siedlce, ul. Reymonta 2A

P R O J E K T
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

•

PRZEBUDOWA TARGOWISKA W KAŁUSZYNIE

•

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji: **KAŁUSZYN**,
dz. nr geod. 2519/1, 2508, 2561
Inwestor: **GMINA KAŁUSZYN** ul. Pocztowa 1, 05-310 Kałuszyn

AUTORZY OPRACOWANIA

Architektura. Projektant
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera, UAN-4224/58/47/84
Architektura. Opracowanie
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera, UAN-4224/58/47/84
mgr inż. arch. Tomasz Zima
Konstrukcja. Projektant
Inż. Tomasz Korytkowski, MAZ/0042/POOK/O7
Konstrukcja. Sprawdzający
Inż. Henryk Lech, Wa- 492/01
Branża drogowa. Projektant
mgr inż. Ewa Zbieć, GP. 7342/285/234/94
Instalacja sanitarna. Projektant
Mieczysław Pytel
Instalacja sanitarna. Sprawdzający
Inż. Zygmunt Bombiński, G.P. 7342/50/67/92
Instalacja elektryczna. Projektant
Inż. Henryk Toczyski, GT-4224/28/24/80

OPIS PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI

•

PRZEBUDOWA TARGOWISKA
W KAŁUSZYNIE

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA. LOKALIZACJA.

1.1 Inwestycja będąca przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowana jest na działce inwestora: 2519/1, 2508, 2561. Bezpośrednie dojście i dojazd do działki z funkcją targowiska, od drogi gminnej (od strony południowej- ul. Chopina, od strony wschodniej- ul. Krauzego, od strony północnej- ul. Trzcianka)

1.2 Działka o nr ewid. 2519/1, 2508, 2561 zlokalizowana jest w centralnej części obszaru Kałuszyna pomiędzy ul. Chopina, ul. Krauzego i ul. Trzcianka.

1.3 Działka zlokalizowana jest na terenie ze spadkiem w kierunku północnym (rzędne pomiędzy 181,18 a 179,2 p.p.m.).

1.4 Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. znajduje się w strefie ochrony zabytków i zainteresowania konserwatorskiego

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

2.1 W skład terenu pod inwestycję wchodzi działka nr: 2519/1, 2508, 2561– 60003,6m2, będąca własnością miasta Kałuszyna.

2.2 Obecnie na terenie inwestycji znajdują się:

- Pawilon handlowy z trzynastoma wydzielonymi pomieszczeniami - wymagających modernizacji
- Wc z 4 kabinami z woda bieżącą wymagające gruntownej modernizacji (wykorzystywane poza sezonem zimowym)
- Wc z dołem kloacznym wymagające remontu (wykorzystywane w sezonie zimowym)
- Lampy elektryczne, szt. 7
- Sklep spożywczy (właściciel- os. prywatna- obiekt nie wchodzi w skład inwestycji)
- Kapliczka

Usytuowanie obiektów na działkach ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

3.1 Zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu obejmuje:

- Modernizację pawilonów handlowych- rozbudowa obiektu, wymiana cz części dachu, rynien, stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji hydraulicznej i elektrycznej, zmiana elewacji.
- Modernizację wc z 4 kabinami- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji hydraulicznej i elektrycznej, zmiana elewacji.
- Modernizację wc z dołem kloacznym- wymiana stolarki drzwiowej, zmiana elewacji.
- Budowę stoisk zadaszonych- składające się ze stołów i zadaszenia.
- Budowę stoisk zadaszonych- zadaszeń.
- Budowę wiaty śmietnikowej.
- Urządzenie nowej komunikacji- (w oparciu o potrzeby osób korzystających z targowiska)- zaprojektowanie ciągu pieszo-jezdnego oraz 25 miejsc parkingowych, wydzielenie powierzchni handlowych- powierzchnie utwardzone)
- Modernizację ogrodzenia (w tym ogrodzenia kapliczki)
- Nasadzenie zieleni- wyznaczenie powierzchni zielonych.
- Uzupełnienie terenu o obiekty małej architektury- postawienie pojemników na piach, pojemników na śmieci, tablic informacyjnych
- Wykonanie monitoringu
- Wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej i odpływu wody deszczowej

3.2 Zachowane są linie zabudowy zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. INNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁEK.

4.1 Warunki gruntowe pozwalają na zrealizowanie założenia.

4.2 Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

5. BILANS TERENU INWESTYCJI (w granicach inwestycji ABCD-FA)

	Powierzchnia (m2)	**Bilans (%)**
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku handlowego nr 1	198,60	3,30
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku handlowego	31,40	0,52
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku handlowego (sklepik; nie objęty inwestycją)	42,20	0,70
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku sanitarnego nr 1	26,30	0,43

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku sanitarnego nr 2	7,00	0,11
Powierzchnia zabudowy projektowanego wydzielonego miejsca na kontenery na odpady	12,50	0,20
Powierzchnia zabudowy projektowanych zadaszonych miejsc handlowych (teren utwardzony kostką betonową)	677,50	11,28
Powierzchnia projektowanych niezadaszonych miejsc handlowych (teren utwardzony kostką betonową)	362,60	6,00
Powierzchnia terenu utwardzonego eko- płytą (50% do bilansu terenu biologicznie czynnego)	754,90 50%	12,58 6,29
Powierzchnia parkingu utwardzonego eko-płytą płytą (50% do bilansu terenu biologicznie czynnego)	390,00 50%	6,50 3,25
Powierzchnia dojść i dojazdów (teren utwardzony kostką betonową)	2148,75	35,87
Powierzchnia trawników, zieleni urządzonej- teren biologicznie czynny	1351,85	22,51
Razem	**6003,60**	**100,00**

6.BILANS POWIERZCHNI HANDLOWEJ NA TERENIE TARGOWISKA (w granicach inwestycji ABCD-FA)

	Powierzchnia (m2)	**Bilans (%)**
Powierzchnia terenów handlowych zadaszonych(pow. handlowa w budynku, zadaszenia)	799,1	69%
Powierzchnia terenów handlowych otwartych	362,60	31%
Razem (powierzchnia handlowa)	1161,7	100,00

7. BILANS POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PRODUKTÓW NA TERENIE TARGOWISKA (w granicach inwestycji ABCD-FA)

	Powierzchnia (m2)	**Bilans (%)**
Powierzchnia sprzedaży produktów rolnych	768,9	66%
Produkty inne	392.8	34%
Razem (powierzchnia handlowa)	1161,7	100,00

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera

OPIS TECHNICZNY

•

PRZEBUDOWA TARGOWISKA
W KAŁUSZYNIE.

1. PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
   nr uprawnień budowlanych UAN -4224 / 58 / 47 / 84
   Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr MA -0065
2. OPRACOWANIE : mgr inż. arch. Tomasz Zima

WYMAGANIA DLA WSZYSTKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ TERENOWYCH.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z ,,Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych", z przepisami BHP i obowiązującymi normami.

Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN.

Obiekty należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać w dobrym stanie technicznym, oraz poddawać okresowym kontrolom zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego.

I. MODERNIZACJA PAWILONÓW HANDLOWYCH

1. TEMAT: Projekt modernizacji pawilonów handlowych

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

1. Modernizacja pawilonów handlowych (stanowiska handlowe), które wchodzą w skład rozbudowy targowiska. Pawilon handlowy ze stanowiskami sprzedaży asortymentu m.in.: mięso i wędliny, ryby i przetwory rybne, nabiał,)

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
   PRZYZIEMIE

1/01 Pow. Stoisk handlowych	121,60m2
1/02 Komunikacja	65,39m2
Razem:	186,90m2

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	216,10m2
Kubatura	648,30m3

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. OBIEKT PROJEKTOWANY: Modernizacja pawilonów handlowych, która wchodzi w skład rozbudowy targowiska. W skład modernizacji wchodzą: rozbudowa pawilonu handlowego, wymiana rynien, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji hydraulicznej i elektrycznej, zmiana elewacji, montaż daszków nad wejściami, wykonanie doświetlenia w części dachu.

- Wysokość obiektu do kalenicy – 2,63m
- Wysokość obiektu w najwyższym punkcie – 3,50m

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY: podłużny, strop- płyty korytkowe 3/60cm
2. SCHEMATY KONSTRUKCYJNE: w obiekcie występują elementy nośne statycznie wyznaczalne, jedno przęsłowe.
3. FUNDAMENTY: monolityczne, wylewane gr.40cm; projektowana ława fundamentowa 40x40cm
4. ŚCIANY FUNDAMENTOWE: monolityczne, wylewane gr. 40cm.
5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA: jednowarstwowe 25cm
6. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE: ściany murowane, gr.25cm
7. TRZPIENIE: żelbetowe, zbrojone
8. PODCIĄGI: istniejące: żelbetowe, zbrojone; projektowane: belki stalowe NS1 2x CA160, NS2 2xCA140
9. WIEŃCE: żelbetowe , zbrojone
10. STROPODACH: nad częścią dobudowaną płyty korytkowe3/60cm, kryty papą; w części doświetlony pasmem świetlnym z przeźroczystych paneli 2,75x21m
11. NADPROŻA: prefabrykowane betonowe
12. .IZOLACJE:

- przeciwwilgociowa :

○ pozioma ściana: 3 x papa asfaltowa izolacyjna lub folia budowlana izolacyjna,

○ pionowa ściana : Abizol R+P na zimno,

zaleca się stosowanie systemowych rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych np. firm typu GRACE, TEGOLA, ICOPAL, TERBUD, IZOLMAT, HYDROSTOP itp.

○ paroizolacja : 1 x folia techniczna 0.3 mm.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

1. TYNKI: cementowo-wapienne lub gipsowe
2. OKNA: stolarka PCV w kolorze złotego dębu
3. DRZWI: stolarka PCV w kolorze złotego dębu
4. PARAPETY: PCV lub akrylowe
5. MALOWANIE: farba akrylowa
6. POSADZKA: terakota

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. TYNKI: silikatowe lub mineralne
2. PARAPETY: PCV lub z ocynkowanej blachy stalowej
3. POKRYCIE DACHU: papa termozgrzewalna, w części pasmo świetlne z przeźroczystych paneli 2,75x21m
4. DASZKI NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI: modułowe zadaszenie wspornikowe montowane do ściany elewacyjnej 3x1,2m
5. OBRÓBKI BLACHARSKIE: blacha płaska powlekana

KOLORYSTYKA :

- Dach – papa termozgrzewalna, pasmo świetlne z przeźroczystych paneli 2,75x21m
- Elewacja - biała z elementami grafitowymi (tynki),
  - elementy blachy w kolorze szarym (część w pilastrach 24x25x45cm),
  - elementy drewnopodobne np. tynki mineralne w kolorze złotego dębu (pilastry 25x25x240cm oraz część ścian)
  - elementy z blachy perforowanej mocowanej do profili stalowych- stalowa rurka Ø60mm (gr.4mm) w rozstawie co 1,5m (wokół stropodachu wys.60cm),
  - elementy dekoracyjne z blachy perforowanej mocowane do pilastrów (element 116x22cm, element 7x70cm) oraz elementy „ślimacznice” z drutów stalowych Ø16 (elementy o Ø 15cm i 11cm)
- Obróbka blacharska- w kolorze grafitowym
- Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze złotego dębu
- Rynna Ø5 stalowa

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

1. WODOCIĄGOWA: zasilana z istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej
2. ENERGETYCZNA: zasilana z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej
3. C.O. i C.W.: ogrzewanie z butli gazowej.
4. ODPROWADZENIE wód opadowych rynnami systemowymi zewnętrznymi na teren własnej działki.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Ściany i stropy z materiałów niepalnych.
2. Pokrycie dachu z materiałów niepalnych.
3. Konstrukcję więźby dachowej zabezpieczyć środkami ogniochronnymi.
4. Wyłącznik prądu.

II. MODERNIZACJA WC Z 4 KABINAMI

1. TEMAT: Projekt modernizacji wc z 4 kabinami

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

1. Modernizacja wc z 4 kabinami (z bieżącą wodą, używane poza sezonem zimowym), która wchodzi w skład rozbudowy targowiska.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
   PRZYZIEMIE
   1/01 Pow. Wc 15,58m2

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
   Powierzchnia zabudowy 23,75m2
   Kubatura 68,16m3

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. OBIEKT PROJEKTOWANY: Modernizacja wc z 4 kabinami, która wchodzi w skład rozbudowy targowiska. W skład modernizacji wchodzą: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji hydraulicznej i elektrycznej, zmiana elewacji, zamontowanie daszków nad wejściami)

   - Wysokość obiektu do kalenicy – 2,45m
   - Wysokość obiektu w najwyższym punkcie – 3,10m

OPIS KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWY

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY : istniejący, podłużny, strop- płyty korytkowe 3/60cm
2. FUNDAMENTY: istniejące monolityczne, wylewane, gr. 25cm
3. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA : istniejące ściany murowane, gr. 25cm
4. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE: istniejące ściany murowane, gr.25cm
5. PODCIĄGI: istniejące żelbetowe, zbrojone
6. STROPODACH: istniejący, strop- płyty korytkowe 3/60cm
7. NADPROŻA: istniejące

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

1. TYNKI: cementowo-wapienne lub gipsowe
2. OKNA: stolarka PCV w kolorze złotego dębu
3. DRZWI: stolarka PCV w kolorze złotego dębu, drzwi do kabiny wc- laminowana płyta wiórowa
4. PARAPETY: PCV lub akrylowe
5. MALOWANIE: farba akrylowa
6. POSADZKA: terrakota

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. TYNKI: silikatowe lub mineralne
2. PARAPETY: PCV lub z ocynkowanej blachy stalowej
3. POKRYCIE DACHU: papa termozgrzewalna
4. OBRÓBKI BLACHARSKIE: blacha płaska powlekana
6. DASZKI NA DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI: modułowe zadaszenie wspornikowe montowane do ściany elewacyjnej 1,4x1,2m

KOLORYSTYKA:

- Dach – papa termozgrzewalna
- Elewacja- biała z elementami grafitowymi (tynk),
    - elementy z blachy perforowanej mocowanej do profili stalowych- stalowa rurka Ø60mm (gr.4mm) w rozstawie co 1,5m (wokół stropodachu wys.75cm),
    - elementy dekoracyjne z blachy perforowanej mocowane do pilastrów (element 116x22cm, element 7x70cm) oraz elementy „ślimacznice" z drutów stalowych Ø16 (elementy o Ø 15cm i 11cm)
- Obróbka blacharska- w kolorze grafitowym
- Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze złotego dębu
- Rynna Ø5 stalowa

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

1. WODOCIĄGOWA : zasilana z istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej
2. ENERGETYCZNA : zasilana z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej
3. ODPROWADZENIE wód opadowych rynnami systemowymi zewnętrznymi na teren własnej działki.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Ściany i stropy z materiałów niepalnych
2. Pokrycie dachu z materiałów niepalnych
3. Konstrukcję więźby dachowej zabezpieczyć środkami ogniochronnymi
4. Wyłącznik prądu

III. MODERNIZACJA WC Z DOŁEM KLOACZNYM.

1. TEMAT: <u>Projekt modernizacji wc z dołem kloacznym.</u>

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

1. Modernizacja wc z 4 kabinami (z bieżącą wodą, używane w sezonie zimowym), która wchodzi w skład rozbudowy targowiska.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
   PRZYZIEMIE
   1/01 Pow. Wc 5,68m2

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
   Powierzchnia zabudowy 9,27m2
   Kubatura 23,17m3

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. OBIEKT PROJEKTOWANY: Modernizacja wc z 4 kabinami, która wchodzi w skład rozbudowy targowiska. W skład modernizacji wchodzą: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zmiana elewacji)

- Wysokość obiektu do kalenicy – 2,20m
- Wysokość obiektu w najwyższym punkcie – 2,70m

OPIS KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWY

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY : istniejący podłużny, płyta betonowa gr. 12cm
2. FUNDAMENTY: istniejące monolityczne, wylewane gr. 25cm
3. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA : istniejące ściany murowane o gr. 25cm
4. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE: istniejące ściany murowane, gr.25cm
5. PODCIĄGI: istniejące żelbetowe, zbrojone
6. STROPODACH: istniejąca płyta betonowa gr. 12cm
7. NADPROŻA: istniejące betonowe

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

1. TYNKI: cementowo-wapienne lub gipsowe
2. DRZWI: stolarka PCV w kolorze złotego dębu
3. MALOWANIE: farba akrylowa
4. POSADZKA: betonowa

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. TYNKI: silikatowe lub mineralne
2. POKRYCIE DACHU: papa termozgrzewalna
3. OBRÓBKI BLACHARSKIE: blacha płaska powlekana

KOLORYSTYKA :

- Dach – papa termozgrzewalna
- Elewacja- biała z elementami grafitowymi,
  - elementy z tynków mineralnych szlachetnych lub innych materiałów drewnopodobnych w kolorze złotego dębu,

- elementy z blachy perforowanej mocowanej do profili stalowych- stalowa rurka Ø60mm (gr.4mm) w rozstawie co 1,5m (wokół stropodachu wys.60cm),
- obudowana rynna blachą stalową tworzącą „pilaster” o wym. 10x10cm (wys.165cm, mocowana do ściany frontowej na wys.50cm)
- element dekoracyjny z blachy perforowanej mocowany do „pilastra” (element 7x70cm) oraz elementy „ślimacznice” z drutów stalowych Ø16 (element o Ø 11cm)

- Obróbka blacharska- w kolorze grafitowym
- Stolarka drzwiowa w kolorze złotego dębu
- Rynna Ø5 stalowa

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

1. ODPROWADZENIE wód opadowych rynnami systemowymi zewnętrznymi na teren własnej działki.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Ściany i stropy z materiałów niepalnych
2. Pokrycie dachu z materiałów niepalnych

IV. MAŁE STOISKA ZADASZONE

OPIS TECHNICZNY DO :

1. TEMAT: Projekt stoisk zadaszonych

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

1. Stoiska zadaszone o wymiarach 3x2,5m zlokalizowano naprzeciwko pawilonów handlowych od strony północnej. 8 stanowisk stanowi integralny ciąg handlowy. Stoiska zadaszone przeznaczone jako stoiska do sprzedaży grupy produktów t.j.: owoce i warzywa, miody i przetwory, rękodzieło artystyczne i użytkowe.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
PRZYZIEMIE
Lp. Nazwa pomieszczenia Posadzka Powierzchnia
1/01 Powierzchnia handlowa- (5,7m2-boks) 45,60m2

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
Powierzchnia zabudowy 60,50m2

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. OBIEKT PROJEKTOWANY: Stoiska zadaszone zlokalizowano naprzeciwko pawilonów handlowych od strony północnej, które wchodzą w skład przebudowy targowiska. Stoiska składają się z stołów i zadaszenia.

   - Wysokość obiektu w najwyższym punkcie – 2,70 m

OPIS KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWY

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY : słup stalowy IPE 220 o wys. 2,70m, belka stalowa IPE 200; konstrukcja stołów- betonowe blaty (szer.90cm) z frontem (o wys.70cm) na wysokości 20cm na konstrukcji stalowej ,RK80x4
2. FUNDAMENTY: stopa fundamentowa 200cm
3. ZADASZENIE: konstrukcja stalowa, krokwiowa RK 60x4, przekrycie z poliwęglanu
4. IZOLACJE :
   -przeciwwilgociowa : papa na lepiku

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. SŁUP : stalowy
2. BELKA: stalowa, pod belką pas dekoracyjny z blachy perforowanej wys.20cm mocowany do belki za pomocą uchwytów mocujących systemowych.
3. DASZEK: poliwęglanowy na konstrukcji krokwiowej
4. STOŁY: słupki stalowe, blat betonowy w kolorze białym, elementy pod blatem z blachy perforowanej o wys.20cm mocowane do blatu,

KOLORYSTYKA :

- Słup stalowy
  - elementy z blachy perforowanej (szer.25cm) mocowane za pomocą uchwytów mocujących systemowych do słupa
- Blat stołu- w kolorze białym
- Belka stalowa;
  - elementy z blachy perforowanej (wys.25cm) wieńczące belkę od frontu mocowane za pomocą uchwytów mocujących systemowych.
- Rynna stalowa Ø5cm

V. DUŻE STOISKA ZADASZONE

OPIS TECHNICZNY DO :

1. TEMAT: Projekt stoisk zadaszonych

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

1. Stoiska zadaszone o wymiarach 6x6m zlokalizowano w centralnej części targowiska. Stanowiska stanowią kompleks handlowy, który tworzy 4 rzędy stoisk. Stoiska zadaszone przeznaczone jako stoiska do sprzedaży grupy produktów t.j.: owoce i warzywa, miody i przetwory, rękodzieło artystyczne i użytkowe.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
PRZYZIEMIE
Lp. Nazwa pomieszczenia Posadzka Powierzchnia
1/01 Powierzchnia handlowa- (33,6m2-boks) 537,60m2
(134,40m2-rząd stoisk)
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
Powierzchnia zabudowy 576,00m2
Kubatura 1827,00m2

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. OBIEKT PROJEKTOWANY: Zadaszone boksy o wym. 6x6m tworzą 4 rzędy ciągów handlowych. Zlokalizowano je w niedalekiej odległości od pawilonów handlowych. Razem z małymi stanowiskami zadaszonymi są uzupełnieniem istniejącej zabudowy na targowisku.

- Wysokość obiektu w najwyższym punkcie – 3,25 m

OPIS KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWY

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY : słup stalowy IPE330 o wys. 3m, belka stalowa IPE330

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. SŁUP : stalowy
2. DASZEK: poliwęglanowy

KOLORYSTYKA :
- Słup stalowy
  - elementy z blachy perforowanej (szer.25cm) mocowane za pomocą uchwytów mocujących systemowych do słupa
- Belka stalowa, elementy z blachy perforowanej (wys.25cm) wieńczące belkę od frontu mocowane za pomocą uchwytów mocujących systemowych.
- Rynna stalowa Ø5cm

VI. WIATA ŚMIETNIKOWA.

1. TEMAT: <u>Projekt budowy wiaty śmietnikowej.</u>

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

1. Projekt budowy wiaty śmietnikowej (usytuowanej w południowo wschodniej części działki, od ulicy Krauzego), która wchodzi w skład rozbudowy targowiska.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
   PRZYZIEMIE
   1/01 Pow. Wiata śmietnikowa 9,66m2

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	12,50m2
Kubatura	28,75m3

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. OBIEKT PROJEKTOWANY: Projekt budowy wiaty śmietnikowej usytuowanej na rzucie prostokątnym o wymiarach (w obrysie muru): 2,50x5m. Wiata zostanie wzniesiona na fundamentach betonowych i przekryta dachem z blachy profilowanej, opartej na stalowej konstrukcji.
   - Wysokość obiektu do kalenicy – 2,10m
   - Wysokość obiektu w najwyższym punkcie – 2,34m

OPIS KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWY

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY: podłużny, konstrukcja stalowa płatwiowa 7x15cm
2. FUNDAMENTY: monolityczne, wylewane gr.40cm; projektowana ława fundamentowa 40x40cm
3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE : monolityczne, wylewane gr. 30cm.
4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA:, część projektowana- murowana 25cm
5. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE: ściany murowane, gr.25cm
6. ZADASZENIE: konstrukcja stalowa, konstrukcja stalowa płatwiowa 7x15cm
7. IZOLACJE:

- przeciwwilgociowa :
  - pozioma ściana: 3 x papa asfaltowa izolacyjna lub folia budowlana

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. TYNKI: silikatowe lub mineralne
2. POKRYCIE DACHU: blachodachówka
3. OBRÓBKI BLACHARSKIE: blacha płaska

KOLORYSTYKA :

- Dach –blachodachówka w kolorze grafitowym
- Elewacja- biały tynk z elementami grafitowej płytki klinkierowej elewacyjnej w kolorze szarym, elementy z blachy perforowanej mocowanej do profili stalowych- stalowa rurka Ø60mm (gr.4mm) w rozstawie co 1,5m (wokół zadaszenia wys.35cm),
- Obróbka blacharska- w kolorze grafitowym
- Furtka wejściowa dwudrzwiowa- rama stalowa, skrzydła drzwi- blacha perforowana

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Ściany z materiałów niepalnych
2. Pokrycie dachu z materiałów niepalnych

VII. OGRODZENIE POMINKA

1. TEMAT: <u>Projekt ogrodzenia pomnika.</u>

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

1. Projekt ogrodzenia pomnika. Wydzielenie symbolu pamięci podkreślając jego wartość.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
   PRZYZIEMIE
   1/01 Powierzchnia ogrodzenia 1,00m2

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
   Powierzchnia zabudowy 1,00m2

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. OBIEKT PROJEKTOWANY: Projekt budowy wiaty śmietnikowej usytuowanej na rzucie prostokątnym o wymiarach (w obrysie muru): 2,50x5m. Wiata zostanie wzniesiona na fundamentach betonowych i przekryta dachem z blachy profilowanej, opartej na stalowej konstrukcji.

   - Wysokość obiektu w najwyższym punkcie – 1,00m

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY: słupy żelbetowe 25x25cm o wys. 75cm,
   belki 25x25cm na wys. 75cm oparte na słupach i kamieniu/głaz
2. FUNDAMENTY: wylewane na głębokości 1m, monolityczne wylewane gr.30cm

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. FARBA: epoksydowa lub akrylowa, akrylowo- silikonowa
   KOLORYSTYKA :
   - Słupy i belki koloru białego
   - Głaz/kamień w odcieniu jasnoszarym

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3. Ściany z materiałów niepalnych
4. Pokrycie dachu z materiałów niepalnych

VIII. OGRODZENIE TARGOWISKA

OPIS TECHNICZNY DO :

1. TEMAT: Projekt nowego ogrodzenia targowiska

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:
1. Projekt nowego ogrodzenia targowiska wokół terenu targowiska.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
PRZYZIEMIE
Lp. Nazwa pomieszczenia Posadzka Powierzchnia
1/01 Powierzchnia zabudowy ogrodzenia 369,5mb

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
Powierzchnia zabudowy 369,5mb

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. PROJEKTOWANAE OGRODZENIE okalające teren targowiska.
   - Wysokość obiektu w najwyższym punkcie 1,70m

OPIS KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWY

1. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI : słupki stalowe

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. SŁUPKI: stalowe

KOLORYSTYKA :

- Słupki- stalowe

IX. TABLICE INFORMACYJNE

OPIS TECHNICZNY DO :

1. TEMAT: Projekt tablic informacyjnych

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:
1. Tablice informacyjne zlokalizowany przy bramie wjazdowej od ulicy Chopina.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
PRZYZIEMIE
Lp. Nazwa pomieszczenia Posadzka Powierzchnia
1/01 Tablica informacyjna 0,10m2

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
Powierzchnia zabudowy 0,10m2

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. OBIEKT PROJEKTOWANY: Tablice informacyjne zlokalizowany przy bramie wjazdowej na teren targowiska od ulicy Chopina.
- Wysokość obiektu w najwyższym punkcie – 2,50 m

OPIS KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWY

2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY : słup stalowy

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

1. SŁUP : stalowy
KOLORYSTYKA :
- Słup stalowy- stalowe w odcieniu zieleń

X. KOMUNIKACJA. PARKING

OPIS TECHNICZNY DO :

1. TEMAT: Projekt urządzenia nowej komunikacji

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:
1. W skład nowego układu komunikacyjnego wchodzą: wyznaczenie/zabudowanie miejsc parkingowych; wyznaczenie i utwardzenie powierzchni targowej- miejsca do handlu w wydzielonych sekcjach; zaprojektowanie dróg dojazdowych- ciągu pieszo-jezdnego oraz ścieżek komunikacji pieszej.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:
PRZYZIEMIE
Lp. Nazwa pomieszczenia Posadzka Powierzchnia
1/01 Powierzchnia dojść i dojazdów 2148,75m2
(teren utwardzony kostką brukową)
1/02 Powierzchnia parkingu utwardzonego Eko-płytą 390,00m2
1/03 Powierzchnia terenu utwardzonego eko-płytą 754,00m2
1/04 Powierzchnia terenu utwardzonego kostką betonową (niezadaszone miejsca handlowe) 362,60m2
1/05 Powierzchnia terenu utwardzonego kostką betonową (teren z zadaszonymi miejscami handlowymi) 677,50m2
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
Powierzchnia zabudowy 4331,75m2

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA: projektuje się nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej, powierzchnię handlową z kostki brukowej i Eko- płyty oraz parking z Eko- płyty.

OPIS KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWY

1. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI : warstwa z kostki brukowej o gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej

OPIS KONCEPCJI

I. PRZEBUDOWA TARGOWISKA W KAŁUSZYNIE

1.Podstawa prawna opracowania koncepcji.

Podstawą prawną opracowania koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej – Przebudowa targowiska rekreacyjnego są ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyna. Plan został zatwierdzony uchwałą Nr XXIV / 144 / 05 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 30 sierpnia 2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 238 poz. 7808.

2. Zasadnicze ustalenia planu, istotne dla opracowania koncepcji zagospodarowania.

Najważniejsze ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenu na cele budowy:

- Podstawowe- usługi nieuciążliwe, w tym publiczne;
- Uzupełniające- zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

1. Lokalizacja zagospodarowania przestrzennego inwestycji.

Działka zlokalizowana jest w centralnej części miasta Kałuszyna przy drodze gminnej. Lokalizacja inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie z trzema ulicami usprawnia komunikację z działką. Zabudowa dookoła niska, jednorodzinna.

2. Charakterystyka terenu i przestrzeni terenu wokół targowiska.

Targowisko ma nieregularny kształt, przypominający literę L. Działkę z trzech stron otaczają drogi gminne: ul. Chopina, ul. Krauzego, ul. Trzcianka. Teren ogrodzony jest

siatka na słupkach stalowych. Wjazd na teren targowiska odbywa się z każdej z ulic. Cały teren targowiska ma nawierzchnię gruntową. Wody opadowe pochłaniane są przez podłoże, które stanowi piasek gruboziarnisty lub spływają zgodnie ze spadkiem terenu do ul. Trzcianka.
W bliskim sąsiedztwie przeważa zabudowa niska jednorodzinna. W narożniku południowo- wschodnim znajduje się sklep spożywczy. Na działce graniczącej z terenem targowiska znajduje się hydrofornia miejska z dwoma zbiornikami betonowymi czystej wody. Zbiorniki stanowią niewielką barierę widokową od strony północnej terenu inwestycji.

3. Analiza powierzchni terenu inwestycji i jego parametrów.

Powierzchnia terenu inwestycji - wynosi- 6003,60m2

4. Cele opracowania koncepcji zagospodarowania wokół zbiornika rekreacyjnego.

1) Przebudowanie targowiska przy uwzględnieniu obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyna,
2) zagospodarowania terenu na potrzeby targowiska;
3) zorganizowanie obsługi komunikacyjnej;
4) zastosowanie rozwiązań projektowych kształtujących poczucie bezpieczeństwa publicznego;
5) stosowanie rozwiązań sprzyjających akceptacji targowiska jako miejsca do sprzedaży asortymentu lokalnego;
6) urządzenie miejsc, które usprawnią funkcjonowanie targowiska;
7) urządzenie miejsca przestrzeni publicznej do sprawnej wymiany handlowej;
8) ,,umeblowanie” terenu w elementy małej architektury i elementy wystroju estetycznego;
9) zaktualizowanie oznakowania informacyjnego;
10) kształtowanie warunków sprzyjających pogłębianiu więzi społecznych i pozytywnych postaw obywatelskich.

II. DEOGRAM KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ.

1. Schemat struktury kompozycji przestrzennej.

Teren zwany targowiskiem wpisany w działkę na kształt litery L utrzymuje dawny sposób użytkowania. Istniejące na tym terenie obiekty: pawilon handlowy, wc z 4kabinami, wc z dołem kloacznym zostają zachowane poddane zostaną modernizacji. Modernizacja starych budynków wraz z nową, małą architekturą uzupełni kompleks targowiska.

Bramy wjazdowe na działkę znajdują się z trzech stron: od strony południowej ul. Chopina, od strony wschodniej- ul. Krauzego, od strony północnej- ul Trzcianka.

Dwie bramy znajdują się na jednej osi (prostopadła do ul. Trzcianka i ul. Chopina), trzecia brama na osi wzdłuż jednego z dłuższych boków działki (prostopadła do ul. Krauzego).Główne osie komunikacyjne łączyć będą trzy ulice j.w. Te dwa ciągi pieszo jezdne są do siebie prostopadłe. Pomiędzy nimi wytyczono i zorganizowano przestrzeń targową, którą przecinają ciągi dla pieszych. Usprawni to zdecydowanie komunikację oraz zorganizuje przestrzeń. Wydzielone sekcje umożliwią szybkie zlokalizowanie poszczególnych punktów sprzedaży.

Istniejący pawilon handlowy znajduje się w południowo-wschodniej części działki, jest to 13 wydzielonych pomieszczeń handlowych. Pawilon zostanie rozbudowany, na nowo zostanie zorganizowana przestrzeń wewnątrz- powstanie 8 boksów o wym. 2,70x 6m i 1 o wym. 2,7x3m. Budynek zostanie doświetlony z góry za pomocą pasma świetlnego.

Zadaszone stanowiska ze stołami zlokalizowano od północnej strony pawilonów wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego, łączącego targowisko z ul. Krauzego. Stanowiska o wymiarach 3x2,5m tworzą jeden ciąg handlowy.

Duże zadaszone stanowiska usytuowano od strony południowo-zachodniej pawilonu. Boksy o wym. 6x6m stanowić będą 4 ciągi handlowe oddzielone przejazdem o szerokości 3m.

Istniejące wc-ty zyskają nową formę architektoniczną. Poprawi się wygląd estetyczny budynków. Nie będą już tylko „wyobcowanym dodatkiem", ale zostaną ściśle spójne z założeniem.

Dobudowana zostanie nieduża wiata śmietnikowa o wym.2,5x5m zlokalizowana w bliskiej odległości od budynku wc. W swojej formie dowiązują się do pozostałych obiektów.

Główne osie widokowe.

- Prostopadła, do ul. Krauzego- oś otwarta w kierunku ulicy, z drugiej strony domknięta ogrodzeniem
- Prostopadła do ul. Chopina i ul. Trzcianka – oś przecinająca teren działki w obu kierunkach,

2. Założenia kompozycji przestrzennej przebudowy targowiska

Projekt przebudowy targowiska opiera się na założeniach:

- **wpisania się w środowisko istniejące** (istniejące budynki będą nadal spełniać swoją funkcję, zyskają natomiast nową jakość)
- **wyznaczenia obszarów utwardzonych** (istotnym elementem w przebudowie targowiska było wyznaczenie nowej komunikacji, dialog z użytkownikami terenu pozwolił na dokładną analizę potrzeb zagospodarowania przestrzeni; zamysł głównych ciągów komunikacyjnych opracowano w głównej mierze na podobieństwo już istniejącego i spełniającego dobrze swoją rolę, resztę powierzchni usystematyzowano tworząc siatkę ciągów komunikacyjnych i miejsc sprzedaży)

- **kreowania obszaru i obiektów małej architektury** (nowe obiekty architektoniczne zaprojektowane zostały w oparciu o potrzeby osób korzystających z dawnego targowiska; ze względu na pozostawienie dawnych pawilonów handlowych kształtowanie architektury odbyło się na bazie już istniejącą obiektów; budynki wymagały kapitalnego remontu, otrzymały nowy wyraz estetyczny w oparciu o współczesne trendy kształtowania małej architektury)
- **strefowania terenu i przestrzeni** ze względu na rodzaj sposobu użytkowania:
  - strefa obsługi komunikacyjnej (droga dojazdowa, miejsca postojowe, ciągi komunikacji pieszej, ogrodzenie)
  - strefa sprzedaży- pawilony handlowe (grupy produktów: mięso i wędliny, ryby i przetwory rybne, nabiał)
  - strefa sprzedaży- stoiska zadaszone (grupy produktów: miody i przetwory, nabiał, owoce i warzywa, produkty zbożowe)
  - strefa sprzedaży- stoiska z namiotami (grupy produktów: warzywa i owoce, rękodzieło artystyczne i użytkowane, artykuły gospodarstwa domowego)
  - strefa sprzedaży- stoiska niezadaszone (grupy produktów: kwiaty, sadzonki, drzewka owocowe, produkty zbożowe)
  - strefa sanitarna (w.c.)

Trzeba wyraźnie podkreślić, że intencją autorów, wczuwających się w wydźwięk i sens dotychczas wyrażanych opinii – jest stosowanie takich zasad kompozycyjnych, aby przekształcenie dotychczasowego stanu, było odbierane jako wyważona korekta, zakładająca nadanie nowej formy istniejącej funkcji.

Jednocześnie należy pamiętać, że zarówno proponowane rozwiązania projektowe jaki i oczekiwania zainteresowanych stron w tym zakresie muszą być zgodne z ustaleniami obowiązującego planu miasta.

3. Elementy urządzenia terenu

Nie wdając się w szczegółowe opisy proponowanego zagospodarowania osobliwej przestrzeni publicznej, można wymienić następujące działania oraz obiekty elementy niezbędne do zagospodarowania tej przestrzeni:

- wykonanie drogi dojazdowej na teren inwestycji
- zaprojektowanie tablicy informacyjnej
- wyznaczenie i urządzenie miejsc parkingowych
- wyznaczenie i utwardzenie powierzchni targowej
- wyznaczenie ciągów komunikacji pieszej przecinających powierzchnie targowe
- wyeliminowanie tzw. barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, a także osobom z wózkami dziecięcymi;
- modernizacja pawilonów handlowych
- budowa stoisk zadaszonych

- budowa wiaty śmietnikowej
- modernizacja wc

4. Wytyczne w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej.

- Wydzielić miejsca parkingowe z Eko-płyty zgodnie ze sztuką i zasadami wiedzy technicznej budowy parkingów.
- Nowe oświetlenie wykonać zgodnie z odrębnym projektem budowlanym opracowanym na podstawie niniejszej koncepcji.
- Urządzenie terenu, wykonanie posadzki placu wykonać z wykluczeniem tzw. barier architektonicznych.
- Wykonanie dróg dojazdowych, miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych według projektu branży drogowej.

5. Walory przestrzeni targowiska.

Proponowane ukształtowanie terenu inwestycji jest próbą ożywienia, usystematyzowania terenu, co wpłynie na usprawnienie korzystania z targowiska. Dlatego istotne jest uzupełnienie go o obiekty małej architektury.
Targowisko miejskie znajduje się w centrum miasta, co wynika z odwiecznej tradycji. Targowiska, rynki, miejsca wymiany towarów sytuowano w centrach miasta. Centrum stanowiło życie kulturowe, handlowe, etc.
Urządzenie terenu poprzez wyznaczenie powierzchni targowej oraz komunikacji nie zaburza funkcji, jest jedynie subtelnym uzupełnieniem kompleksu. Modernizacja starych obiektów zwiększy walory estetyczne. Zagospodarowana powierzchnia zieleni urozmaici teren.

Proponowane rozwiązania wpłyną pozytywnie na znaczenie społeczne miejsca, ułatwią i urozmaicą korzystanie z targowiska. Targowisko umożliwi popularyzację lokalnego asortymentu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

•

TURYSTYCZNE ZAGOSPODAROWANIE WOKÓŁ ZBIORNIKA REKREACYJNEGO W KAŁUSZYNIE

1. ADRES BUDOWY: **Kałuszyn, dz. nr geod. 2519/1 obr.0006.**

2. INWESTOR: **GMINA KAŁUSZYN**, 08–110 Kałuszyn, ul. Pocztowa 1

3. AUTOR: **LINIARS s.c.** Andrzej Bakiera & Patrycja Bakiera
   08 -110 Siedlce, ul. Reymonta 2A

4. PROJEKTANT: mgr inż.arch. **Andrzej Bakiera** upr.bud. UAN -4224 / 58 / 47 / 84
   Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr MA -0065

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje wybudowanie wszystkich obiektów budowlanych, obiektów małej architektury i innych urządzeń terenowych wchodzących w zakres turystycznego zagospodarowania wokół zbiornika rekreacyjnego w Kałuszynie.

2. Kolejność wykonywania robót obejmuje:
- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe
- oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

Na działce znajduje się podziemny kabel elektroenergetyczny.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznej (kabel wkopany)
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, sprzętu ppoż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp głębokości większej niż 3,0m,
- ·przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo instalacji istniejących , oraz
- wykonanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia)

b) boty budowlano-montażowe:
- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:
- balustrady i zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych.
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

c) roboty wykończeniowe:
- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:
- balustrady, rusztowania wewnętrzne i zewnętrzne
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń.

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1 Szkolenia pracowników w zakresie bhp:
- szkolenie wstępne:
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne
- podstawowe
- szkolenie okresowe

5.2 Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4 Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie dróg komunikacyjnych

- komunikacyjnych wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- szkolenie bhp i p.poż
- zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego, powierzając wykonanie zadań osobom o wymaganych kwalifikacjach
- zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  a) wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
  c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
  d) udzielania pierwszej pomocy
  e) ręczne wykonywanie wykopów pod fundamenty budynku garażowo-gospodarczego.

7. **Wykonać wymagane oznakowanie placu budowy i na placu budowy. Prowadzić stały nadzór i monitoring przemieszczania się sprzętu i ludzi. Kontrolować aktualność stanu zdrowia i zaświadczeń w zakresie bhp.**

8. **Tablica informacyjna budowy musi być zainstalowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zwiera wymaganą treść w tym, telefony alarmowe do pogotowia ratunkowego, straży i policji.**