

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej

Adres: Miejscowość Falbogi, gm. Kałuszyn dz. nr ew. 88/2

Inwestor: Gmina Kałuszyn

Andrzej Rogala

upr. nr GT 4224/48/47/77

nr ewid. MAZ/BO/2940/02

Mińsk Mazowiecki, sierpień 2011 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotyczy: budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Falbogi, gmina Kałuszyn.

Podstawa opracowania:

- dokumentacja inwentaryzacyjna
- wizja lokalna w dniu 26 sierpnia 2011 r.

Krótki opis techniczny obiektu:

Budynek wolnostojący o wymiarach 14.23 x 11.78 i wysokości 8.36 m, nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej z pustaków gazobetonowych z tynkiem elewacyjnym cementowo-wapiennym.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty falistymi płytami azbestowo-cementowymi (eternitem), nie ocieplony.

Ławy fundamentowe betonowe.

Strop nad parterem typu Kleina na belkach stalowych z płytą półcieżką.

Komin 3-przewodowy z cegły silikatowej.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Ocena stanu technicznego:

Ocenie poddano poszczególne elementy budynku:

- ściany zewnętrzne: nie zarysowane, w dobrym stanie technicznym
- strop: w sali głównej widoczne ugięcie stropu – proponuje się wykonanie podciągu stalowego z dwóch belek stalowych C200 wspartych na słupach z tego samego materiału.
- komin ponad stropem do rozbiórki i ponownego wymurowania z cegły ceramicznej pełnej,
- pokrycie dachu z uwagi na obecność azbestu w całości do wymiany,
- więźba dachowa w dostatecznym stanie technicznym,

- odwodnienie dachu: rynny i rury spustowe skorodowane do wymiany,
- stolarka okienna: PCV w całości wymieniona w bardzo dobrym stanie,
- drzwi zewnętrzne wejściowe i garażowe nie ocieplone do wymiany,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany.

Budynek przewidziany jest do ocieplenia.

Wniosek:

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

Zalecenia:

Przed przystąpieniem do ocieplenia budynku należy:

- przedłużyć krokwie budynku w celu uniknięcia zalewania ścian przez wody opadowe.
- wykonać konstrukcję drewnianą daszku wejściowego na istniejącej płycie betonowej.
- wykonać pozostałe prace remontowe

Wszystkie prace remontowe wykonać wg projektu architektury.

Załączniki:

- odpis uprawnień
- odpis zaświadczenia MOIIB