

AB. 6740.1.13.2020

D E C Y Z J A 994/2020

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.06.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Kałuszyn
ul. Poczтовая 1, 05-310 Kałuszyn

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią i zagospodarowaniem terenu oczyszczalni ścieków w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn”

obejmujących:

- przebudowę, remont i nadbudowę obiektu reaktora biologicznego o halę technologiczną,
- budowę dwóch rurociągów kanalizacji tłocznej z komorą zasuw,
- instalację wodociągową, technologiczną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną (remont i wykonanie nowych),
- drogi wewnętrzne, w tym budowę nowej drogi wewnętrznej do reaktora biologicznego,
- remont z wymianą urządzeń technologicznych obiektów na istniejącej oczyszczalni, w tym przepompowni ścieków surowych wraz z kolektorem głównym, pompowni odcieków i ścieków dowożonych,
- lokalizację agregatu prądotwórczego w budynku technicznym na działce nr ew. 124/2 w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn

według projektu opracowanego przez:

- Małgorzatę Wałęga - posiadającą uprawnienia budowlane nr 1478/Lb/91 projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LB-0035,
- Marcina Strózik – posiadającego uprawnienia budowlane nr 1087/Lb/90 projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/3768/02,

- Łukasza Skolimowskiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0535/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0068/11,
- Mariusza Stawiarskiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr DOŚ/0461/PWBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0057/18,
- Mariana Koch – posiadającego uprawnienia budowlane nr 1823/Lb/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg oraz lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/2256/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów liniowych,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 5) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
- 8) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś ewentualne obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 9) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej,
- 10) Inwestor jest obowiązany zastosować się do wszystkich warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.01.2020r. znak GPS.6220.15.2019 Burmistrza Kałuszyna, tj. w celu ograniczenia możliwości wystąpienia zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych należy używać sprzętu sprawnego technicznie. Zaplecze budowy należy utwardzić i wyposażać w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Naprawy maszyn i urządzeń należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych.
- 11) W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

12) Przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, w tym odnoszących się do ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz odwodnienia wykopów. W przypadku stwierdzenia kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych należy dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji według odrębnego opracowania i zgodnie z przepisami ww. ustawy oraz ustawy Prawo budowlane,

13) Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,

wynikające z:

Ad. 1. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 2 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 3. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 4. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 5. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 6. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 7. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 8. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 9. art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §2 ust. 1 pkt 7 i pkt 9 oraz §3 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554),

Ad. 10. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.01.2020r. znak GPS.6220.15.2019 Burmistrza Kałuszyna,

Ad. 11. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Ad. 12. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 389, art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,

Ad. 13. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Uzasadnienie

W dniu 16.06.2020r. inwestor – Gmina Kałuszyn złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dotyczącego robót budowlanych w ramach zadania pn. „*Rozbudowa, przebudowa i remont oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią i zagospodarowaniem terenu oczyszczalni ścieków w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn*” na działce nr ew. 124/2 w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn, załączając do niego oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i postanowieniem z dnia 23.06.2020r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w określonym w tym postanowieniu terminie. Dnia 28.08.2020r. inwestor dokonał niezbędnych uzupełnień, w tym przedłożył opinię sanitarną z dnia 25 sierpnia 2020r. znak ZN.452.14.2020 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim.

Rozpoznając wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część składową projektu budowlanego jest zgodny z:

a) ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 lutego 2020r. znak GPS.6733.15.2019n Burmistrza Kałuszyna,

b) ustaleniami ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 stycznia 2020r. znak GPS.6220.15.2019 Burmistrza Kałuszyna,

b) przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, c) oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Dokumentacja projektowa uzgodniona została:

1) w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Wojciecha Podraszka- **bez uwag**,

Projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i remontu oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią i zagospodarowaniem terenu oczyszczalni ścieków w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn działka 124/2 został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych **bez zastrzeżeń** przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim (Opinia sanitarna z dnia 25 sierpnia 2020r. znak ZN.452.14.2020).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej.

Decyzją Nr 141/D/ZUZ/2020 z dnia 22 kwietnia 2020r. znak LU.ZUZ.2.4210.46.2020.PN wydaną przez p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielono Gminie Kałuszyn pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne tj. wprowadzania oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr ew. 124/2 w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn poprzez istniejący wylot do rzeki Witkówka.

Zawiadomieniem z dnia 23.06.2020r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji. W toku prowadzonego postępowania zmianie uległ krąg stron. Krąg stron przedmiotowego postępowania administracyjnego ustalony został na podstawie informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez autora projektu budowlanego, korygowanej przez autor projektu budowlanego w toku przedmiotowego postępowania.

W dniu 18.06.2020r. w Biuletynie Informacji Publicznej zamieszczonym na tronie internetowej Powiatu Mińskiego zamieszczono informację o wniosku o pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi do przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do §3 ust. 1 pkt 77 i §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. „*instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne*” oraz rozbudowa, przebudowa lub montaż realizowanych lub zrealizowanych instalacji, jeżeli osiągają progi określone w §3 ust. 1 pkt 77.

Stosownie do §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydana została ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 stycznia 2020r. znak GK.6220.15.2019 Burmistrza Kałuszyna. Zgodnie z ustaleniami ww. decyzji obsługiwana przez oczyszczalnię równoważna liczba mieszkańców (RLM) w wyniku inwestycji zwiększy się z obecnych 2625 na 5160RLM.

Stosownie do informacji przedstawionych w ww. decyzji w celu ograniczenia możliwości wystąpienia zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych należy używać sprzętu sprawnego technicznie. Zaplecze budowy należy utwardzić i wyposażać w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Naprawy maszyn i urządzeń należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. decyzji w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Działka inwestycyjna znajduje się w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w Obszarze obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, powyższy zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z informacją zawartą w ww. decyzji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze ww. Obszaru. Nie przewiduje się aby prawidłowo prowadzona oraz eksploatowana inwestycja kolidowała z wyznaczonymi celami dla obszaru chronionego. Realizacja inwestycji zapewni dotrzymanie warunków dotyczących jakości ścieków odprowadzanych do wód, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Stosownie do ww. decyzji realizacja inwestycji nie wpłynie na potencjał ekologiczny wód, jakość biologiczną i fizykochemiczną czy stan ilościowych a planowania rozbudowa oczyszczalni ścieków jest niezbędna do utrzymania wymaganej jakości odprowadzanych do odbiornika ścieków w kontekście wzrostu ilości ścieków dopływających do oczyszczalni oraz aktualnego stanu obiektu. Przebudowa oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wzrostu jej przepustowości pozwoli na przyjęcie i oczyszczenie ścieków praktycznie z całego terenu gminy, co wpłynie na poprawę stanu gospodarki ściekowej oraz środowiska, w tym ochronię wód i gruntów na terenie gminy Kałuszyn.

Z danych przedstawionych w ww. decyzji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Stwierdzono również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie dotyczy.

Starosta

Antoni Jan Tarczyński

Otrzymują:

1. Gmina Kałuszyn
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kałuszyn – jako organ podatkowy i organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego
3. P. Maria Kruszyńska
4. Starosta Miński – w imieniu Skarbu Państwa
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzeczne 13B, 03-194 Warszawa
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),

7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego),

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)*
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie cofnąć bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

Mińsk Mazowiecki, dnia 23.09.2020r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) na żądanie Gminy Kałuszyn, zaświadczam, że decyzja Starosty Mińskiego nr 994/2020 z dnia 16.09.2020r. znak AB.6740.1.13.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią i zagospodarowaniem terenu oczyszczalni ścieków w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn” na działce nr ew. 124/2 w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn, jest decyzją ostateczną i prawomocną.



z up. Starosty
Krzysztof Arcimowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a.