



WOJEWODA MAZOWIECKI

Siedlce, dnia 24 sierpnia 2022 r.

SPN-S.7570.7.139,161,157.2021.EŁ(KZ)

Obwieszczenie

o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położone w obrębie Stare Groszki, gmina Kałuszyn

Wojewoda Mazowiecki – stosownie do art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 118 a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – **informuje, iż został zgromadzony materiał dowodowy w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położone w powiecie mińskim, w gmina Kałuszyn, obręb Marysin, oznaczone w ewidencji jako działki działka nr 103/4 o pow. 0,0290 ha, nr 118/1 o pow. 0,1508 ha, nr 145/1 o pow. 0,0339 ha**, przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 znak: WI-I.7820.1.11.2020.DW z dnia 9 grudnia 2021 roku pn.: „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł "Ryczołek" (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego) – Siedlce Odcinek III od węzła "Ryczołek" (bez węzła) do węzła "Groszki" (z węzłem) o długości około 12,06 km”.

Wobec powyższego informuję, iż osoby którym przysługują lub przysługiwały w dniu 9 grudnia 2021 r. prawa rzeczowe do ww. nieruchomości oprócz prawa do zapoznania się z całością materiału dowodowego mogą także wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w:

Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Siedlcach
ul. Piłsudskiego 38
08-110 Siedlce

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki



Siedlce, dnia 24 sierpnia 2022 r.

SPN-S.7570.7.139,161,157.2021.EŁ(KZ)

Zawiadomienie

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zawiadamiam, iż w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 znak: WI-I.7820.1.11.2020.DW z dnia 9 grudnia 2021 roku pn.: „*Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł "Ryczołek" (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego) – Siedlce Odcinek III od węzła "Ryczołek" (bez węzła) do węzła "Groszki" (z węzłem) o długości około 12,06 km*” (której nadano rygor natychmiastowej nieruchomości), zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania, za nieruchomość położoną w :

- **obrębnie Marysin**, Gmina Kałuszyn, powiat miński oznaczoną jako **działka nr 103/4 o pow. 0,0290 ha**,
- **obrębnie Marysin**, Gmina Kałuszyn, powiat miński oznaczoną jako **działka nr 118/1 o pow. 0,1508 ha**,
- **obrębnie Marysin**, Gmina Kałuszyn, powiat miński oznaczoną jako **działka nr 145/1 o pow. 0,0339 ha**,

strony przedmiotowego postępowania mogą zapoznać się z zebranych dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie, a w szczególności operatem szacunkowym z dnia 11 maja 2022 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe nieruchomości w dniu 9 grudnia 2021 r. tj. w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 126/SPEC/2021 oraz w dniu jej ostateczności tj. w dniu 5 lutego 2022 roku były we władaniu Gminy Kałuszyn. W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że dla przedmiotowych nieruchomości nie została założona księga wieczysta.

Uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 12 ust. 4 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie strony niniejszego postępowania oprócz prawa do zapoznania się z całością materiału dowodowego mogą także wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Akta przedmiotowej sprawy znajdują się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, w pokoju 311, z którymi zapoznać się można codziennie w godzinach 8-16.

Ponadto pouczam, że zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 k.p.a. w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
h.k. *Joanna Mróz*
Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują :

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25
03-808 Warszawa
- wraz z operatem szacunkowym
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kałuszyn
ul. Pocztowa 1
05-310 Kałuszyn
wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu
2. Starosta Miński
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki
wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.

Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Osoba prowadząca sprawę:

starszy specjalista Karolina Zawistowska, tel.: 25-755-84-49, e-mail: kzawistowska@mazowieckie.pl
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach