

# TEREN

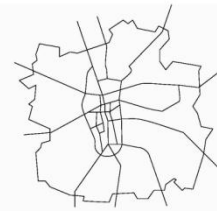
SPÓŁKA Z O.O.

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI  
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD

90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3,

tel. (42) 632-02-83,

e-mail: [biuro@teren-urbanistyka.pl](mailto:biuro@teren-urbanistyka.pl)



etap: wyłożenie do publicznego wglądu


## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KAŁUSZYN DLA OBSZARU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ**

**Temat:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej

**Umowa:** Nr 1.PZP.2023

**Zamawiający:** Gmina Kałuszyn

**Wykonawca:** PZMiO "TEREN" Sp. z o.o., 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3

**Autor:** mgr inż. Justyna Borkowska 

- 5 czerwca 2023 r. -

Spis treści

<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWA PRAWNA</b> .....	<b>4</b>
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	5
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania .....	7
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	7
<b>3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....	<b>8</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ</b> .....	<b>10</b>
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne .....	10
4.2. Budowa geologiczna .....	11
4.3. Rzeźba powierzchni .....	11
4.4. Warunki klimatyczne .....	12
4.5. Wody powierzchniowe .....	12
4.7. Gleby .....	14
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	14
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe .....	18
<b>5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU</b> .....	<b>19</b>
<b>6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b> .....	<b>19</b>
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych .....	19
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza .....	21
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym .....	23
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady .....	26
<b>7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY</b> .....	<b>27</b>
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM</b> .....	<b>28</b>
<b>9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENU W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</b> .....	<b>31</b>
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego .....	31
9.2. w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi .....	32
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi .....	32
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu .....	33
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych .....	34
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii .....	34
<b>10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU</b> .....	<b>35</b>
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu .....	35
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach .....	36
<b>11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE</b> .....	<b>37</b>
<b>12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH</b> ....	<b>49</b>
<b>13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE</b> .....	<b>52</b>
<b>14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>52</b>
<b>15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA</b> .....	<b>52</b>
<b>16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>53</b>
<b>17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b> .....	<b>55</b>

## 1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa zawarta między Gminą Kałuszyn a Przedsiębiorstwem Zagospodarowania Miast i Osiedli „Terem” Sp. z o.o. na wykonanie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej*.

W dniu 30 sierpnia 2019 r. Rada Miejska w Kałuszynie podjęła uchwałę Nr VIII/75/2019 w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej*.

## 2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest art. 46 i art.51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- 1) *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn, przyjęte uchwałą Nr XX/180/2021 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 26.02.2021 r.*
- 2) *Uchwała Nr VIII/75/2019 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej.*
- 3) *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej, PZMiO „TEREN” Sp. z o.o., Łódź, 2023.*
- 4) *Opracowanie ekofizjograficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej, PZMiO „TEREN” Sp. z o.o., Łódź, 2023.*
- 5) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.*
- 6) *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze - uchwała Nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r.*
- 7) *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
- 8) *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.*
- 9) *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.*

- 10) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz.503 ze zmianami),
- 11) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zmianami),
- 12) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
- 13) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zmianami),
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- 18) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- 19) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

## **2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim pismem ZNS.9022.30.2023 z dnia 23.02.2023 r., oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-III.411.51.2023.JDR z dnia 25 maja 2023 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o *art. 51 ust 2 ustawy* ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51 ust. 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51 ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51 ust. 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51 ust. 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51 ust. 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51 ust. 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6
art.51 ust. 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,5,6
art.51 ust. 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51 ust. 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51 .ust. 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51 ust. 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na	12

	środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	
art.51 ust. 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

## 2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenu,
- sprawdzić czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

## 2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
  - o *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
  - o *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.*
  - o *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.*

- o *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze - uchwała Nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r.*
- o *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.*
- o *Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego 2030.*

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

### **3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

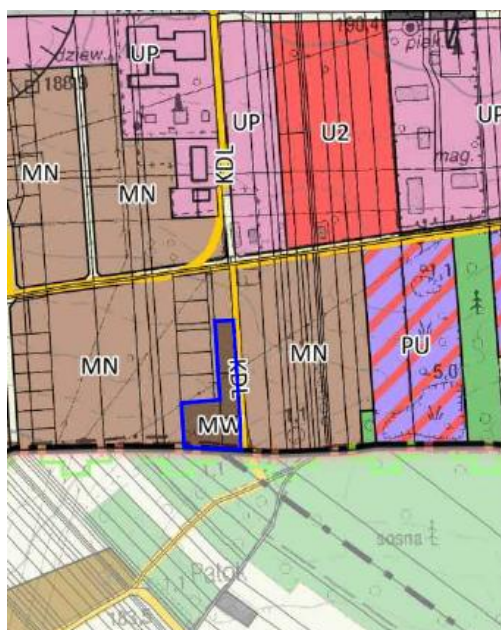
- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.**

W planie wojewódzkim nie występują zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim dotyczące obszaru projektu mpzp obejmującego analizowane działki w Kałuszynie.

- 2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn**

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.





	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE MIASTA
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I CENTRÓW LOGISTYCZNYCH ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY LASÓW
	GRANICE MINSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
	TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

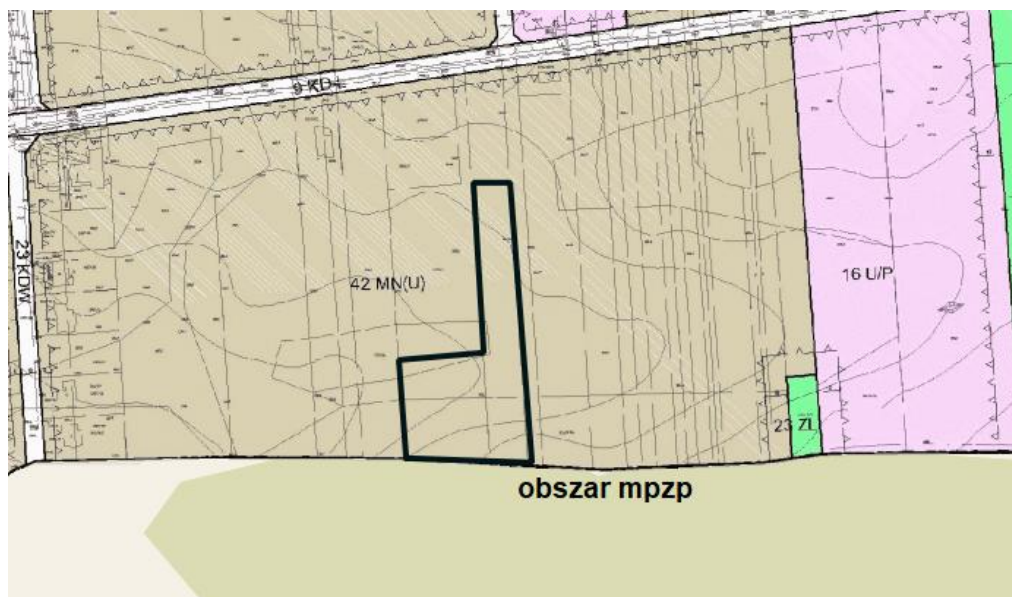
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn wraz z oznaczeniem granicy projektu planu miejscowego

Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującym SUIKZP. Teren oznaczony jest w studium symbolem MW, oznaczającym tereny zabudowy wielorodzinnej.

## 2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/106/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r. obszar, dla którego sporządzany jest mpzp zlokalizowany jest w ramach terenów oznaczonych jako tereny MN(U), oznaczających tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Projekt sporządzanego miejscowego planu wskazuje nieruchomości nr 1994/3, 1994/4, 1994/5 i 1993/9 na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt planu realizuje wniosek właściciela nieruchomości, i zgodny jest z obowiązującym studium uwarunkowań.



Wyrys z obowiązującego mpzp z 2012 roku  
z oznaczeniem granicy projektu planu miejscowego

#### **4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ**

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

##### **4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne**

Gmina miejsko-wiejska Kałuszyn położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie mińskim. Gmina Kałuszyn od południowej strony graniczy z gminą Mrozy, od południowo – zachodniej strony z gminą Cegłów, od zachodu z gminą Jakubów, a od północno – zachodniej strony z gminą Dobrze. Gmina Kałuszyn od strony północnej oraz północno – wschodniej sąsiaduje z gminami Wierzbno oraz Grębków znajdującymi się w powiecie węgrowskim, natomiast od strony wschodniej z gminą Kotuń zlokalizowaną na terenie powiatu siedleckiego.

Gmina Kałuszyn ma łączną powierzchnię 94,38 km<sup>2</sup>, w tym obszar miasta Kałuszyn zajmuje 12,30 km<sup>2</sup>. Liczba zamieszkującej gminę wynosi 5566 osób (stan na rok 2021 r.), z czego 2708 osób zamieszkuje obszar miasta.

System komunikacyjny miasta i gminy stanowi autostrada A2 oraz droga wojewódzka nr 697 Liw – Marysin.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr ewid. nr 1993/9, 1994/3, 1994/4 oraz 1994/5 w mieście

Kałuszyn w okolicy ul. Ogrodowej. Obszar ten znajduje się w południowej części miasta, tuż przy jego granicy z obrębem geodezyjnym Patok. Ok. 350 m na północ od granic analizowanego terenu przebiega droga wojewódzka DW697.

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego obszar planu znajduje się na obszarze mezoregionie Wysoczyzna Kałuszyńska, położonej na zachodnim skraju makroregionu Niziny Południowopodlaskiej. Wysoczyzna Kałuszyńska stanowi płaską wysoczyznę denudacyjną, wznoszącą się nad otaczające ją terenu. Jest obszarem źródłowym licznych rzek, m.in.: Mieni, Czarnej, Rządzy czy Osowicy.

#### **4.2. Budowa geologiczna**

Obszar gminy zbudowany jest z warstw utworów starszego paleozoiku (skały kambru, ordowiku i syluru) oraz utworów mezozoicznych (skały kredy, jury i triasu). Na warstwach tych zalegają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. W budowie geologicznej terenu gminy największe znaczenie mają utwory czwartorzędowe zlodowaceń południowopolskiego i środkowopolskiego. W warstwie czwartorzędowej zalegają głównie piaski i żwiry sandrowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski eoliczne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych, gliny zwałowe ich zwietrzliny. W południowej części gminy występują również piaski akumulacji lodowcowej z głazami. Tereny obniżen wypełnione są piaskami rzecznyymi, madami oraz torfami, które zajmują stosunkowo duże obszary. W rejonie cieków wodnych, głównie rzek Rządza, Witówka, Gawroniec znajdują się mady i piaski rzeczne, fragmentarycznie pojawiają się także torfy i namuty den dolin.

Zgodnie ze *Mapą Geologiczną Polski*, budowa geologiczna obszaru, objętego miejscowym planem obejmuje utwory glin lodowcowych młodszych, powstałe w plejstocenie podczas Zlodowacenia Odry.

W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin.

Struktura geologiczna obszarów i ukształtowanie ich powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

#### **4.3. Rzeźba powierzchni**

Niemal cały obszar gminy położony jest na płaskiej wysoczyźnie denudacyjnej, która wznosi się na północ od miasta Kałuszyn. Rzędne terenu wznoszą się od 170 do 223 m n.p.m. W obniżeniach terenu rzędne wysokościowe kształtują się w okolicy 130-140 m. n.p.m.

Na terenie gminy występuje również rzeźba pochodzenia antropogenicznego - doły lokalnych piaszkowni i żwirowni.

Obszar, objęty planem położony jest na wysokości ok. 182 m n.p.m.

#### 4.4. Warunki klimatyczne

Gmina Kałuszyn jest zlokalizowana w Mazowiecko-Podlaskim regionie klimatycznym (Okołówicz, Martyn). Charakteryzuje się on wpływami kontynentalnymi, co skutkuje dość wcześnie rozpoczynającym się i długim latem oraz długimi, surowymi zimami. W ciągu roku występują duże amplitudy temperatur.

Obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się innymi cechami niż w/w dla obszaru gminy. Na mikroklimat obszaru korzystnie wpływa sąsiedztwo terenów leśnych wpływając na regulację warunków termicznych i wilgotnościowych.

#### 4.5. Wody powierzchniowe

Gmina Kałuszyn położona jest w obszarze wododziałowym pomiędzy dorzeczem Wisły i Bugu. Przez gminę przepływa 11 cieków wodnych, a 9 z nich ma swoje źródła w granicach jednostki. Z wysoczyzny w kierunku zachodnim spływają wody Rządzy, zasilanej przez dopływ z Przytoki, która wchodzi w skład zlewni Wisły. W kierunku północnym spływają wody Dopływu z Pokrzywnika i Dopływu z Wyględówki, które są dopływami Osownicy w jej górnym biegu. W kierunku zachodnim płynie Gawroniec, zasilany Dopływem spod Augustówki, który jest dopływem Kostrzyna. W centrum gminy w miejscowości Wity swoje źródła ma rzeka Kałuska, (nazywana również Witówką), która płynie przez Kałuszyn. Również jest dopływem Kostrzyna. Na terenie gminy Kałuszyn w swoim górnym biegu zasilana jest przez Dopływ z Nart i Dopływ spod Kazimierzowa. Na południowych obrzeżach gminy w miejscowości Olszewice źródła ma rzeka Trytwa, która wpada do Witówki, a następnie do Kostrzyna.

Bezpośrednio na obszarze objętym projektem planu brak jest wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracyjnych. Najbliższym ciekim wodnym jest przepływająca w odległości ok. 1,3 km na północny zachód oraz ok. 1,1 km na południowy zachód rzeka Witówka (Kałuska) – należący do dorzecza Bugu dopływ Kostrzyna. W granicach analizowanego terenu nie występują również zbiorniki wód stojących.

Charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszaru decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze JCWP Kałuska – o nr PLRW2000172668449. Zgodnie z informacjami RZGW w Warszawie stan JCWP Kałuska o numerze PLRW2000172668449 jest zły, z ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny jednostki określono jako dobry.

Projekt sporządzanego miejscowego planu nie powinien wpłynąć na pogorszenie stanu analizowanej JCWP Kałuska.

#### 4.6. Wody podziemne

W gminie Kałuszyn występują następujące użytkowe poziomy wodonośne: czwartorzędowy (Q) i trzeciorzędowy (Tr). Charakterystyczne dla Gminy Kałuszyn jest występowanie dwóch stref wód gruntowych. Pierwsza obejmuje obszary dolin, obniżeń powytopiskowych, zagłębień bezodpływowych i dolinek bocznych, gdzie zwierciadło wód gruntowych występuje płycej niż 1m pod poziomem terenu. Druga strefa zawiera się w obszarach wysoczyzny, gdzie zwierciadło wód gruntowych układa się na zróżnicowanym poziomie, jednakże niżej niż 1 m, a w znacznej części terenów głębiej niż 2 m pod poziomem terenu.

Wody podziemne uzyskiwane na obszarze Kałuszyna pozyskiwane są z poziomu wód czwartorzędowych. Piętro to związane jest z osadami piaszczystymi – pospółki, piasek drobno i średnioziarnisty, żwiry. Poziom charakteryzuje się napiętym zwierciadłem wody, ustabilizowanym na głębokości około 20 - 40 m. Wody piętra czwartorzędowego ujmowane są w:

- miejscowości Garczyn Duży (4 studnie głębinowe o głębokościach 121; 47, 45 i 123 m) – zasoby eksploatacyjne ustalono na 75 m<sup>3</sup>/h (współwłasność 1/2 z gminą Jakubów),
- miście Kałuszyn (2 studnie głębinowe podstawowa i rezerwowa o głębokości 28 m) – zasoby eksploatacyjne ustalono na 44 m<sup>3</sup>/h,
- w miejscowości Sinołęka (2 studnie) – zasoby eksploatacyjne ustalono na 55 m<sup>3</sup>/doba.

Wody pozyskiwane z ujęcia w Kałuszynie nie wymagają uzdatniania, zaś woda z ujęcia w Garczynie Dużym musi być poddawana procesom uzdatniania przez napowietrzenie i filtrowanie poprzez filtr uaktywniony związkami manganu. Wody poziomu czwartorzędowego ujmowane są także przez mieszkańców gminy (indywidualne ujęcia) i przedsiębiorców.

Obszar objęty mpzp zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka Warszawska.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują ujęcia wód podziemnych ani otwory hydrogeologiczne.

Teren opracowania znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW200055, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym. JCWPd-55 nie została zakwalifikowana do zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie doływowi lub ograniczenia doływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,

- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Projekt planu nie powinien wpłynąć na analizowaną JCWPd o numerze PLGW200055, powodując pogorszenie jest stanu.

#### **4.7. Gleby**

Większość obszaru gminy pokrywają gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe. W dolinach małych rzek i ich dopływów występują gleby murszowo mineralne i murszowate, mułowo-torfowe i torfowo-mułowe oraz torfowe i murszowo-torfowe. Miejscowo spotykane są czarne ziemie zdegradowane i gleby szare.

Pod względem przydatności użytków rolnych do upraw, w gminie Kałuszyn gleby należą głównie do IV i V klasy bonitacyjnej. Spośród gleb podlegających ochronie prawnej na obszarze gminy występuje jedynie III klasa bonitacyjna. Występują one na bardzo małym obszarze we wsiach Zimnowoda, Sinołęka i Patok. Większe obszary niniejszych gleb występują we wsiach Falbogi, Mrocзки, Milew, Piotrowina i Garczyn Mały.

W dolinach rzek zalegają trwałe użytki zielone IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Działki objęte projektem miejscowego planu zlokalizowane są na terenie występowania gleb najniższych klas bonitacyjnych (V i VI klasa).

#### **4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

##### **Flora**

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski, gmina Kałuszyn położona jest w dziale Mazowiecko-Polskim, w krainie Południowomazowiecko-Podlaskiej, w podkrainie Południowopodlaskiej, w okręgu Kałuszyńsko-Wodyńskim, w podokręgu Kałuszyńskim. Potencjalną, naturalną roślinnością obrębu Wysoczyzny Kałuszyńskiej w granicach gminy Kałuszyn są:

- łągi olszowo-jesionowo *Fraxino-Alnetum* na siedliskach lekko zabagnionych, na terenach płaskich w dolinach wolno-płynących cieków wodnych,
- grądy subkontynentalne wielogatunkowe *Tilio-Carpinetum*,
- świetliste dąbrowy subkontynentalne *Potentillo albae* – *Quercetum typicum*,
- kontynentalne bory mieszane *Quercus* – *Pineteum* na słabo zbielicowanych mezotroficznych glebach gliniasto-piaszczystych.

Potencjalna roślinność na przestrzeni lat podlega różnego rodzaju presji antropogenicznej o różnym stopniu nasileniu. Obecnie Gmina Kałuszyn ma charakter rolniczo-leśny. W krajobrazie leśnym dominuje roślinność

półnaturalna. W krajobrazie rolniczym natomiast występuje głównie roślinność antropogeniczna i półnaturalna.

Według danych na rok 2021, łączna powierzchnia lasów w gminie Kałuszyn wynosi 2 273,63 ha, z czego 216,07 ha na obszarze miasta Kałuszyn. Lesistość Gminy Kałuszyn wynosi 24,1%, samego obszaru miasta zaś 17,5%.

Ważnym elementem nieleśnej roślinności są zbiorowiska związane z siedliskami wodnymi, nawodnymi i torfowiskami. Na terenie Gminy Kałuszyn najczęściej spotykanymi zespołami z tej grupy fitocenozy są szuwary, na które składają się m.in. gatunki takie jak: trzcina pospolita, manna Mielec pałka szerokolistna, pałka wąskolistna, strzałka wodna, skrzyp bagienny itp.

Pod wpływem rolniczego użytkowania rozwinęły się zbiorowiska muraw napiaskowych. Na obszarze pól uprawnych, ale również na terenach silnie przeobrażonych antropogenicznie (m.in. osiedla ludzkie, drogi itp.) szatę roślinną stanowi roślinność synantropijna – zbiorowiska segetalnych i ruderalnych chwastów.

Obszar objęty miejscowym planem ze względu na położenie tuż przy południowej granicy miasta Kałuszyn ma charakter podmiejski. W związku z tym jest zasobny w zieleni. Działki na tym terenie (również sąsiednie, w ramach których funkcjonuje zabudowa) mają charakter zadrzewiony. Zieleni obszaru mpzp stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione, niebędące lasami. Z gatunków drzew są to m.in. sosny, które nawiązują do znajdującego się w sąsiedztwie kompleksu leśnego.

Wartość przyrodniczą drzew i krzewów określa się na podstawie ich relacji z otoczeniem. W otoczeniu funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa, w związku z czym jest już zantropizowane. Zadrzewienia wśród istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej nie stanowią szczególnej ostoji bioróżnorodności. Niniejszy teren zadrzewiony nie stanowi naturalnych siedlisk o szczególnej wartości.

## **Fauna**

Ze względu, iż znaczą część gminy zajmują otwarte tereny rolnicze, świat zwierząt reprezentują m.in. gatunki takie jak: kret, ryjówka aksamitna, jeż wschodni, zając szarak, nornik polny, mysz polna, lis, dzik i sarna. Wśród obszarów zabudowanych występują gatunki synantropijne: mysz domowa, szczerz wędrowny i kuna domowa. Z ptaków, na terenach rolniczych spotykane są przepiórki, kuropatwy, gąsiorki, trznadla i skowronki. Z zabudową związane są z kolei synantropijne gatunki ptaków m.in.: gołąb miejski, kawka, jerzyk, wróbel.

W lasach i na ich obrzeżach występują m.in. ryjówka aksamitna, ryjówka malutka jeż wschodni, zając szarak, wiewiórka pospolita, nornica ruda, mysz leśna, lis, jenot, borsuk, kuna leśna, tchórz zwyczajny, łasica, dzik, łos i sarna.

Różnorodność ekosystemów znajdujących się na terenie gminy Kałuszyn pozwala na bytowanie różnorodnych gatunków zwierząt. Żyją tu wszystkie gatunki sikor, dzięciołów, pokrzewek. Wzrasta liczba ptaków drapieżnych - pustułka, krogulec, myszołów, błotniak stawowy i łąkowy. Z ptaków przebywających okresowo występują orzeł bielik żerujący na stawach rybnych w Gołębiówce, kania czarna i bocian czarny. Na terenie stawów rybnych w Gołębiówce obserwować można łyski, łąbędzie, perkozy, żurawie. W okolicach Groszk obserwować można zaskrońce. Na terenie gminy Kałuszyn występuje także zwierzyna łowna, wspomniane wcześniej: sarny, dziki, bażanty, kuropatwy. Pojawiły się stanowiska żerowanie bobrów na rzece Rządzy. Z bezkręgowców obserwować można motyle: niepyłak apollo, mieniak, rusałki.

Świat zwierzęcy obszaru mpzp reprezentowany jest głównie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice a także bażanty, kuropatwy oraz synantropijne gatunki zwierząt leśnych, m.in. takie jak: lisy, zające, wiewiórki, kuny leśne, jaszczurki zwinki, zaskrońce zwyczajne, drozdy, gile dzięcioły i inne. Sąsiedztwo rozległego kompleksu leśnego decyduje, iż na badanym terenie mogą pojawiać się również duże zwierzęta leśne (m.in. sarny i dziki).

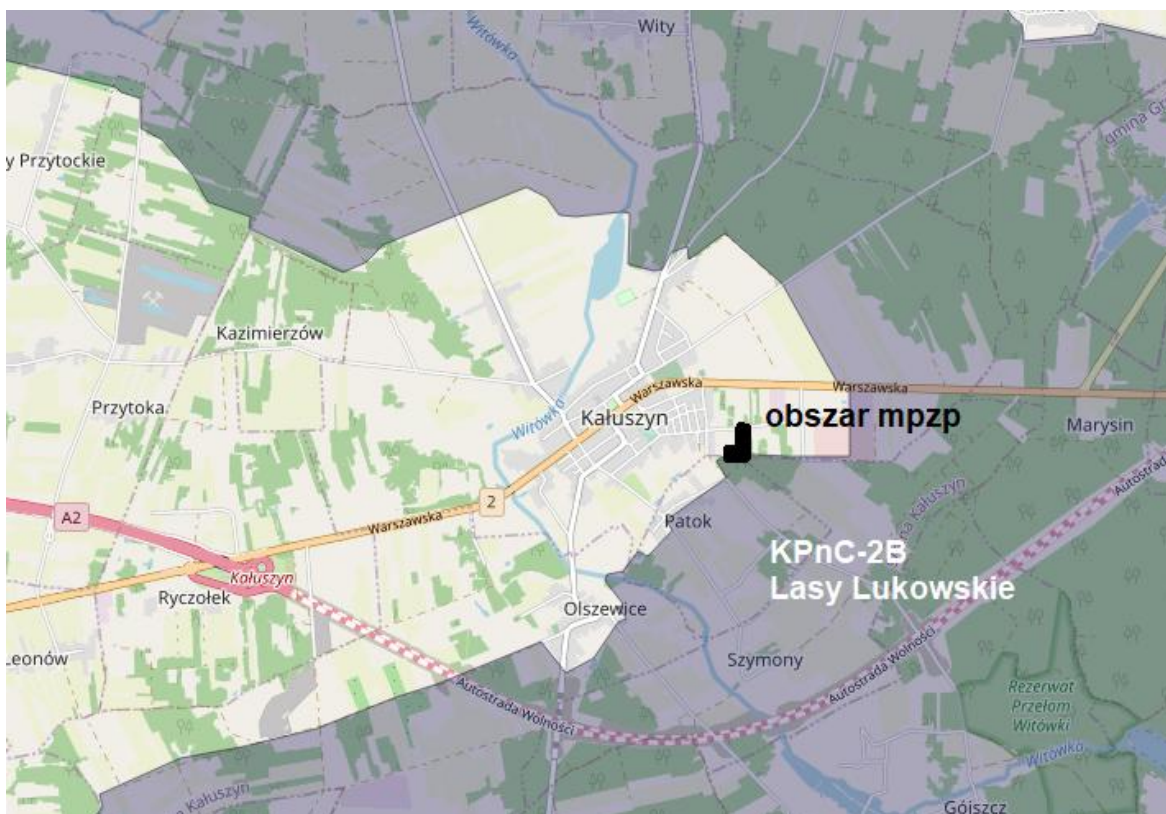
### **Korytarze ekologiczne**

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar miasta Kałuszyn otacza korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym Lasy Łukowskie (KPnC-3B). Południowy fragment obszaru mpzp znajduje się w zasięgu niniejszego korytarza ekologicznego.





Korytarze ekologiczne na obszarze Miasta i Gminy Kałuszyn  
Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

Lasy Łukowskie to korytarz o charakterze leśnym, stanowiący łącznik pomiędzy trzema innymi korytarzami: Dolina dolnego Bugu - Dolina dolnego Wieprza GKPN-7 (korytarz główny), Lasy Łukowskie - Dolina Wieprza KPnC-3C (korytarz krajowy) i Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A (korytarz krajowy).

#### Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. Za jeden z najważniejszych lokalnie korytarzy ekologicznych w Gminie Kałuszyn uważany jest odcinek między miejscowością Milew a miejscowością Zimnowoda, który stanowi uzupełnienie korytarza krajowego. Na znacznej długości korytarz lokalny związany jest z doliną rzeki Gawroniec. Pewną funkcję lokalnego korytarza ekologicznego pełni również dolina rzeki Kałuski, która przebiega przez miasto Kałuszyn. Ze względu na zabudowanie części doliny (szczególnie w obrębie miasta) utraciła ona w znacznej mierze drożność i jej rola w migracji zwierząt (szczególnie dużych ssaków) jest ograniczona.

Pomimo położenia obszaru planu w sąsiedztwie obszaru pełniącego funkcje przyrodnicze (Miński Obszar Chronionego Krajobrazu), a także fragmentaryczny przebieg korytarza ekologicznego rangi krajowej przez południową część obszaru planu – nie stwierdza się by pełnił on funkcję znaczących węzłów przyrodniczych. Ze względu na istniejącą

w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, migracja zwierząt na obszarze planu jest znacząco utrudniona. Zwierzęta migrujące mogą pojawiać się na obszarze sporządzanego mpzp, jednak istniejące wokół funkcje zagospodarowania terenów tworzą barierę ekologiczną utrudniającą przemieszczanie się fauny na dalsze tereny.

### **Ochrona gatunkowa**

Bezpośrednio na obszarze, objętym mpzp nie zinwentaryzowano siedlisk chronionych gatunków. Należy zaznaczyć, że na analizowanym terenie (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ze względu na stopień antropizacji środowiska wysoce prawdopodobne jest, iż nie występują tu chronione gatunki roślin i grzybów. Chronione gatunki zwierząt na analizowanym terenie reprezentowane są głównie przez pojawiające się tu sporadycznie gatunki ptaków (prawie wszystkie gatunki są w Polsce chronione). Co więcej, analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, przez który może łączyć się z innymi obszarami chronionymi. Z uwagi na naturalne migracje gatunków można zatem stwierdzić, że na obszarze objętym mpzp (podobnie jak w całej Polsce) mogą pojawiać się chronione gatunki bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,*
- *Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.*

### **4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ewidencji zabytków. Nie zlokalizowano również stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony archeologicznej.

## **5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU**

Rada Miejska w Kałuszynie w dniu 30 sierpnia 2019 r. podjęła uchwałę Nr VIII/75/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej. Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie funkcji związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Projekt planu wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości i jest zgodny z przeznaczeniem terenu ustalonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn.

Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tych terenach.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń sporządzanego planu miejscowego należy przyjąć, iż stan środowiska, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. na obszarze objętym opracowaniem będzie ulegał wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

## **6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych**

#### **Wody powierzchniowe**

Wg danych na 2021 rok stopień skanalizowania obszaru miasta Kałuszyn oceniany jest na 82,6 %. Występuje częściowa dysproporcja systemów wodociągowych – obszar Kałuszyna zwodociągowany jest w 94,8 %. Obszar objęty planem zlokalizowany jest na granicy miasta z obszarami wiejskimi. W ramach wiejskich obszarów gminy z kanalizacji sanitarnej korzysta jedynie 10% mieszkańców.

Według danych na 31 grudnia 2021 r. na obszarze miasta Kałuszyn funkcjonowało 60 zbiorników bezodpływowych. Na obszarach wiejskich gminy natomiast 692 zbiorniki. W Gminy Kałuszyn mało popularnym rozwiązaniem są lokalne oczyszczalnie ścieków. W 2021 r. na obszarze gminy funkcjonowało ich 22, z czego wszystkie na obszarach wiejskich gminy. Ilość nieczystości ciekłych bytowych odebranych z terenów miasta w 2021 r. wynosiła 779,0 m<sup>3</sup>. Względem roku 2020 r. ilość odebranych nieczystości zmniejszyła się o ok. 6,4%% (w 2020 r. z terenów miasta odebrano 832 m<sup>3</sup> ścieków).

Częściowe niedostatki systemie kanalizacyjnym mogą stwarzać zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych (nieszczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków i niekontrolowane odprowadzanie ścieków do wód i ziemi).

Jednym z największych zagrożeń dla wód są generowane przez gminę ścieki komunalne. W związku z niepełnym skanalizowaniem analizowanego obszaru, część gospodarstw domowych korzysta ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku utrzymania zbiorników w odpowiednim stanie technicznym nie ma ryzyka negatywnego oddziaływania na środowisko. Często jednak zdarza się, że zbiorniki takie są nieszczelne, co powoduje infiltrację ścieków do gruntu oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych.

Jednakże, brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszar objęty miejscowym planem zlokalizowany jest w ramach JCWP „Kałuska” (PLRW2000172668449). Według informacji zawartych w Planie Gospodarowania Wodami Dorzecza Wisły (IIaPGW), Kałuska nie podlegała badaniom w ustalonym punkcie pomiarowo-kontrolnym w okresie 2016-2021 r. Jej stan oceniono na podstawie analiz eksperckich. Ustalono, że jednostka posiada dobry stan chemiczny. Ze względu na brak badań biologicznych w JCWP nie dokonano oceny jej stanu ekologicznego. W Planie Gospodarowania Wodami Dorzecza Wisły wskazano, iż Kałuska jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym wskazanym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Biorąc pod uwagę cele środowiskowe wskazane dla JCWP w aPGW 2016 oceniono, iż nie nastąpił postęp względem dążenia do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego. Nie osiągnięto również celu związanego ze stanem chemicznym jednostki, który od 2016 roku uległ pogorszeniu.

### **Wody podziemne**

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie,

niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych).

Według informacji zawartych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Wisły (IIaPGW), stan JCWPd PLGW200055, w obrębie której znajduje się obszar mpzp oceniono jako dobry. Jednostka cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla JCWPd-55 zidentyfikowano chemiczną presję obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Biorąc pod uwagę ocenę stanu JCWPd w okresie 2011-2019 r., dobry stan chemiczny i ilościowy utrzymuje się niezmiennie od 2011 roku. Nie zaobserwowano pogorszenia stanu wód podziemnych JCWPd-55.

Badania stanu jakości wód JCWPd o nr PLGW200055, wykonywane były w 2022 roku. Żaden z punktów pomiarowych nie był jednak zlokalizowany na obszarze miasta i gminy Kałuszyn. W powiecie mińskim zlokalizowana była tylko jedna stacja pomiarowa – w rejonie zabudowy wiejskiej w gminie Mrozy. Badania w niniejszym punkcie wskazały V klasę jakości wód podziemnych. V klasa jakości wód JCWPd-55 została również odnotowana na podstawie badań przeprowadzonych w 2019 roku. Wówczas punkt pomiarowo-kontrolny w powiecie mińskim zlokalizowany był na obszarze gminy Halinów w otoczeniu luźnej zabudowy miejskiej.

## **6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza**

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2021 r. w województwie mazowieckim została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*. Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2021, miasto i gmina Kałuszyn zostały zaliczone do strefy

mazowieckiej. Strefę scharakteryzowano ze względu na: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie mazowieckiej (uwzględniając kryterium ochrony zdrowia)												
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	BaP (PM <sub>10</sub> )	PM <sub>2,5</sub>
<b>Strefa mazowiecka</b>	C	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C1
<b>Objaśnienia:</b> A - stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych, C - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe. Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa mazowiecka uzyskała klasę D2. Dla pyłu zawieszonego PM <sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A												

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim z 2021 r.,  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa, 2022

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> fazy II oraz benzopirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Problem przekroczeń dopuszczalnych stężeń dwutlenku siarki został określony głównie dla rejonów w pobliżu Płocka, zatem nie dotyczy powiatu mińskiego i gminy Kałuszyn.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie mazowieckiej (uwzględniając kryterium ochrony roślin)			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
<b>strefa mazowiecka</b>	A	A	A
<b>Objaśnienia:</b> A - stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa mazowiecka uzyskała klasę D2.			

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim z 2021 r.,  
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa, 2022

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy mazowieckiej (zatem również na obszarze miasta i gminy Kałuszyn) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń. W odniesieniu do ozonu, w powyższej tabeli wskazano ocenę pod względem kryterium poziomu docelowego. Na obszarze województwa mazowieckiego w roku 2021 wystąpiło natomiast przekroczenie poziomu

celu długoterminowego, określonego dla stężenia ozonu w celu ochrony roślin. Strefa mazowiecka uzyskała w ocenie klasę D2, a przekroczenie objęło większość obszaru województwa.

W okolicy obszaru mpzp obserwuje się między innymi emisję toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Na obszarze miasta i gminy Kałuszyn nie funkcjonuje sieć gazowa. Piece domowe oraz lokalne systemy grzewcze nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niepełnego spalania paliwa.

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny w rejonach miasta, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg.

Obszar planu położony jest w stosunkowo niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 697. Jest ona oddalona o ok. 350 m.

Obszar sporządzanego planu znajduje się w sąsiedztwie kompleksu leśnego. Skupisko drzew pełni funkcję swego rodzaju naturalnych filtrów powietrza, akumulując pyły, tlenki siarki i azotu oraz dwutlenek węgla, co wpływa na poprawę warunków aerasanitarnych obszaru.

### **6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym**

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz mierzone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Przez obszar mpzp przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Na podstawie monitoringu pól elektromagnetycznych przeprowadzonego przez Inspekcję Ochrony Środowiska nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej

pola elektromagnetycznego w żadnym ze zbadanych punktów pomiarowych na terenie województwa mazowieckiego.

Na terenie województwa mazowieckiego w całym cyklu pomiarowym, obejmującym lata 2017-2019 wykonano pomiary w 135 punktach pomiarowych.

*Średnia arytmetyczna wartości PEM zmierzonych na terenie województwa mazowieckiego*

	Średnia arytmetyczna [V/m]			
	2017	2018	2019	Średnia trzyletnia
<b>Centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.</b>	0,89	0,72	0,82	<b>0,81</b>
<b>Pozostałe miasta</b>	0,50	0,48	0,27	<b>0,41</b>
<b>Tereny wiejskie</b>	0,19*	0,27	0,17*	<b>0,21</b>

\*wartość poniżej granicy oznaczalności

W opisywanym cyklu pomiarowym najwyższe zmierzone wartości pól elektromagnetycznych otrzymano:

- na obszarze centralnych dzielnic lub osiedli miast o liczbie mieszkańców przeważającej 50 tys. – w 2017 r. w Warszawie, przy skrzyżowaniu ulic Marszałkowskiej i Alei Jerozolimskich - 2,38 V/m;
- w pozostałych miastach – w 2017 r. w powiecie żuromińskim, w Żurominie w centrum miasta – 1,54 V/m;
- na terenach wiejskich – w 2019 r. w powiecie grójeckim w Słomczynie – 0.92 V/m.

Oznacza to, że wartości natężenia PEM w 2017-2019 r. na obszarze Kałuszyna utrzymywały się na stosunkowo niskich poziomach.

Poza pomiarami, w ramach monitoringu prowadzono wykaz źródeł pól elektromagnetycznych, mogących negatywnie wpływać na środowisko.

Na terenie województwa mazowieckiego w żadnym punkcie pomiarowym nie stwierdzono przekroczeń odnośnie miejsc dostępnych dla ludności czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Ewentualne ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

*Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego pozostawia się „pas ochronny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.*



## Hałas

Jednym z elementów mających wpływ na stan środowiska naturalnego i zdrowie człowieka jest klimat akustyczny. Na terenach, na których poziom hałasu nie przekracza 55 dB uważa się, że nie stwarza on problemów. Wyraźne negatywne oddziaływanie hałasu zaczyna się od poziomu >65 dB.

Na obszarze miasta Kałuszyn głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Przez obszar miasta przebiega Autostrada A2 oraz droga wojewódzka nr 697.

Obszar objęty planem oddalony jest od DW697 o ok. 350 m. Autostrada natomiast przebiega w odległości ok. 3,5 km. Relatywnie niedalekie położenie względem drogi wojewódzkiej może decydować częściowo o klimacie akustycznym analizowanego obszaru.

W ramach projektu planu, na analizowanym obszarze proponuje się przeznaczenie terenów jako zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dla niniejszych terenów *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, określa dopuszczalny poziom hałasu (dla wskaźnika N), którego źródłem są drogi nie powinien przekraczać 59 dB.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	70	65	55	45

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

#### 6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Gromadzenie odpadów stanowi zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Składowane odpady oddziałują również na tereny przyległe powodując ich degradację, a także pogarszają walory estetyczne środowiska.

Lokalnym uregulowaniem prawnym dotyczącym utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kałuszyn jest *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kałuszyn (uchwała Nr XIII/122/2020 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 14 lutego 2020 r.)*. Zawiera ona wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami do zadań własnych gmin należy objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości na swoim terenie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz nadzór nad ich gospodarowaniem, w tym również kontrola wykonywania tych zadań przez podmioty gospodarcze.

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie Kałuszyn – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w posiadające zezwolenie na taką działalność.

Poziomy recyklingu i przygotowania do ponownego użycia wymagane do osiągnięcia w 2020 r., wynosiły:

- Papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło – min. 50 %;
- Inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe – min. 70%;
- Odpady komunalne ulegające biodegradacji przekazywane do składowania - max. 35 %;

Osiągnięte przez Gminę Kałuszyn w 2020 r. poziomy recyklingu i przygotowania do ponownego użycia były następujące:

- papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło – 79%;
- Inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe – 100 %;
- odpady komunalne ulegające biodegradacji przekazywane do składowania – 4,30 %;

Zgodnie z Raportem Gminy za rok 2020 wymagane poziomy zostały osiągnięte. W 2020 r. do składowania przekazano 424,88960,013 Mg odpadów komunalnych będących pozostałościami z sortowania i pozostałościami z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych.

Jak na terenie całego kraju, tak również w Gminie Kałuszyn nadal zagrożeniem dla środowiska są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.). W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

## **7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie występują Obszary Natura 2000. W granicach obszaru planu nie występują również inne wartościowe przyrodniczo obszary podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody a także żadne użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Jednakże, analizowany obszar graniczy od południa z Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Najbliższym rezerwatem przyrody jest „Przełom Witówki” oddalony o ok. 2,2 km na południowy wschód od obszaru.

Najbliższy Obszar Natura 2000 (Dolina Kostrzynia) PLB140009) mimo iż zlokalizowany jest w znacznej odległości od obszaru objętego planem (ok. 6,1 km), to może łączyć się z obszarem przez różnego rodzaju korytarze

ekologiczne. Swego rodzaju łącznik z obszarem stanowi przede wszystkim Miński Obszar Chronionego Krajobrazu.

**Miński Obszar Chronionego Krajobrazu** został utworzony w 1986 r. zajmuje obszar 29316 ha, rozciągający się na długości 30 km wzdłuż drogi Warszawa-Terespol. Poza Gminą Kałuszyn w jego skład wchodzi tereny należące do gmin: Dębe Wielkie, Mińsk Mazowiecki, Siennica, Cegłów, Jakubów. Do Gminy Kałuszyn należy jednak około 8% powierzchni Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najliczniej reprezentowanymi zbiorowiskami w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu są bór świeży, bór mieszany i lasy mieszane. Dotychczas stwierdzono występowanie 703 gatunków roślin naczyniowych, w tym 12 objętych ochroną ścisłą, 10 - ochroną częściową i 51 taksonów uznawanych za rzadkie. Niektóre z nich to: pióropusznik strusi, widłak torfowy, lilia złotogłów, kokorycz pełna, niezapominajka skąpokwiatowa, janowiec skrzydłasty, bodziszek żałobny, cibora żółta, groszek czerniejący.

## **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM**

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

### **Dokumenty krajowe:**

**1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)

- gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływanie pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

### **3) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej** – celem głównym dokumentu jest „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

### **4) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku**

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

### **Dokumenty wojewódzkie:**

#### **1) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze - uchwała Nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r.**

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest zielone, niskoemisyjne Mazowsze. Realizacja celu ma zapewnić poprawę stanu środowiska

poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody. W ramach niniejszego celu określono następujące kierunki działań:

- Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska (m.in. poprzez ochronę obszarów cennych przyrodniczo, ochronę zwartych kompleksów gleb wysokiej klasy, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, ochronę i kształtowanie krajobrazu, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza i ograniczenie hałasu, zwiększanie lesistości regionu, racjonalne gospodarowanie przestrzenią z poszanowaniem potrzeb środowiska);
- Proekologiczna transformacja energetyki (m.in. poprzez zwiększanie wykorzystania OZE, rozwój niskoemisyjnych instalacji do produkcji energii, rozbudowę i modernizację systemów energetycznych);
- Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i adaptacja do zmian klimatu (m.in. poprzez zwiększenie poziomu ochrony przeciwpowodziowej, zwiększanie powierzchni terenów zieleni, zapobieganie suszy i łagodzenie jej skutków, zwiększenie retencji wodnej, w tym wód opadowych, kształtowanie niebieskiej i zielonej infrastruktury w miastach);
- Poprawa jakości środowiska (m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby, wdrożenie spójnego systemu gospodarki odpadami, zamykanie i rekultywację składowisk oraz usuwanie wyrobów i odpadów niebezpiecznych, prowadzenie działań na rzecz zapewnienia dobrego stanu wód, w tym rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i systemów oczyszczania ścieków);
- Podnoszenie efektywności energetycznej (m.in. poprzez upowszechnianie energetycznego i pasywnego budownictwa, kompleksową termomodernizację budynków, wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na ekologiczne).

## **2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.**

W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody *Plan zagospodarowania województwa* postuluje m.in. następujące działania:

- zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w mpzp,
- ochrona prawna korytarzy ekologicznych poprzez wpisanie do mpzp,
- ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach,
- zachowanie istniejących, naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w tym starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, śródpolnych oczek wodnych oraz ich ochrona poprzez zapisy w dokumentach planistycznych gmin,

- realizacja działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych,
- poprawa jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalna gospodarka przestrzenne w sąsiedztwie zbiorników wodnych,
- racjonalna gospodarka złożami kopalin.

### **3) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego**

„Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2030 roku” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2030 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2030 r. dotyczą ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pól elektroenergetycznych, gospodarowania wodami, gospodarki wodno-ściekowej, zasobów geologicznych, gleb, gospodarki odpadami i zapobieganiu ich powstawania oraz zasobów przyrodniczych.

**Sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele środowisko wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.).**

**Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.**

## **9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENU W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego**

W celu zabezpieczenia przed emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, sporządzany plan miejscowy wskazuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Ponadto, jako źródło zaopatrzenia w ciepło ustalono lokalne i indywidualne źródła ciepła, z zaznaczeniem wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania.

**Reasumując - w takim ujęciu projekt planu nie powinien przyczynić się do pogorszenia stanu czystości powietrza na obszarze objętym zmianą planu, jak i w ich otoczeniu.**

## **9.2. w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi**

W ramach zapewnienia ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntowych, plan miejscowy wskazuje przede wszystkim zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi oraz zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami.

Plan zakazuje również realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zatem również na stan wód).

Ochronie stanu wód służą również zapisy planu dotyczące zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Zgodnie z ustaleniami sporządzanego dokumentu, odprowadzanie ścieków będzie odbywać się do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Podkreślony został również wymóg podczyszczania ścieków do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi. Pod warunkiem spełnienia warunków wskazywanych przez przepisy odrębne, plan dopuszcza również zastosowania lokalnych oczyszczalni ścieków.

Dodatkowym ustaleniem planu jest uwzględnienie położenia obszaru w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Łódzka i konieczność jego ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu odbywać się będzie poprzez spływ powierzchniowy (rowy) oraz infiltrację do gruntu.

**Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.**

## **9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi**

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się również na konieczność prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

W celu uniknięcia potencjalnego zanieczyszczenia gleb i ziemi na analizowanym obszarze, plan zakłada również zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami.



Dodatkowo, w celu zabezpieczenia środowiska naturalnego przed zagrożeniem stwarzanym odpadami należy uwzględnić ustalenia *Planu Gospodarowania Odpadami*, sporządzonego na poziomie województwa. Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są dostosować wszelkie zamierzenia gospodarcze do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Gmina, poprzez gminne programy ochrony środowiska czy też regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, sporządzany na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację na obszarze całej gminy, zatem również w granicach obszaru w mieście Kałuszyn.

Właściciele i użytkownicy obszaru objętego planem niezależnie od ilości oraz rodzaju wytwarzanych odpadów zobligowane są do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach*.

#### **9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu**

W zakresie ochrony środowiska i przyrody w sporządzanym dokumencie ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi;
- zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami;
- na obszarze objętym planem nie stwierdzono terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w sporządzanym planie ustalono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. Plan wskazuje również na zachowanie przepisów odrębnych ze względu na położenie terenów w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki. Zaznaczono również konieczność zagospodarowania umożliwiającego poruszanie się osób niepełnosprawnych.

W odniesieniu do wskazanego w planie przeznaczenia terenu ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy 50 % powierzchni działki budowlanej. Określono również obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wynoszącej 25-30 % powierzchni działki budowlanej. Sporządzany dokument w ramach parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określa również wysokość budynków, a także geometrię

**Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.**

#### **9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych**

W zakresie ochrony akustycznej plan określa obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Realizacja planu nie wpłynie na istniejący już klimat akustyczny tego obszaru i jego otoczenia.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zaopatrzenie będzie odbywało się w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia, poza obszarem objętym planem.

W zakresie telekomunikacji plan ustala obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych. Dopuszczono lokalizację naziemnych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa telekomunikacyjnego.

Ze względu na przebiegającą przez obszar planu napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia, w sporządzonym dokumencie wprowadzono obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefie ochronnej o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m w obie strony od osi linii. W strefie obowiązuje m.in. zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew.

**Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.**

#### **9.6. W zakresie występowania poważnych awarii**

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalono również dostosowanie do wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

## **10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU**

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą *Prawo ochrony środowiska*. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

Realizacja projektu planu nie spowoduje radykalnego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim.

### **10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu**

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
  - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
  - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
  - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna oraz ochrona przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;  
Uwzględniono w planie.
- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.  
Uwzględniono w planie.
- ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym - w miejscach gdzie występuje napowietrzna linia elektroenergetyczne średniego napięcia powinny zostać zachowane strefy ochronne wolne od zabudowy.  
Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.**

Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

**10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach.**

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązku zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi,
- zakazu lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami,
- wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty zewnętrzne do celów przeciwpożarowych,
- odprowadzania ścieków podczyszczonych do odpowiednich parametrów do sieci kanalizacji sanitarnej,

- wprowadzenia wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania w zakresie zaopatrzenia w ciepło
- przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefie ochronnej od napowietrznych linii wysokiego i średniego napięcia

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

## **11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE**

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie oddziaływania na środowisko zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenu.

### **Ocena przewidywanych oddziaływań**

#### **Formy ochrony przyrody**

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

#### **Obszary Natura 2000:**

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura 2000 (Dolina Kostrzynia) znajduje się w odległości ponad 6 km od obszaru planu. Jest jednak połączony z obszarem planu przez korytarze i węzły przyrodnicze.

Projekt planu nie narusza jednak istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

#### **Obszar Chronionego Krajobrazu:**

Obszar mpzp graniczy z Mińskim OChK. Z uwagi na zastosowane w projektowanym dokumencie ustalenia i obostrzenia dotyczące ochrony

przyrody w wyniku realizacji planu nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla obszaru chronionego.

Realizacja mpzp nie wpłynie na pełnioną przez Miński Obszar Chronionego Krajobrazu funkcję korytarza ekologicznego, wiążącego tereny objęte wyższą formą ochrony przyrody. Obszar mpzp obejmuje tereny w otoczeniu istniejącej zabudowy, w związku z czym migracje gatunków przez te tereny są ograniczone już w stanie istniejącym.

Nie przewiduje się również wpływu obszaru zmiany planu na pozostałe obszary, objęte ochroną przyrodniczą (rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, itp.). Istniejące w sąsiedztwie zagospodarowanie, związane z zabudową mieszkaniową stanowi barierę ekologiczną, która ogranicza ewentualne połączenie obszaru mpzp z większością obszarów chronionych.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze krajobrazowe Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z którym graniczy obszar mpzp,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe innych obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- nie wpłynie na zachowanie powiązań między terenami objętymi formami ochrony przyrody oraz na ich drożność, umożliwiającą migrację roślin, zwierząt i grzybów.

#### **Powiązania przyrodnicze** obszaru mpzp:

Przeprowadzona analiza nie wykazała, aby obszar planu stanowi w południowej części fragment przyrodniczego obszaru węzłowego (KPnC-2B Lasy Łukowskie). Istniejące w otoczeniu zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa) stanowią jednak barierę ekologiczną ograniczającą ewentualne połączenie obszaru z terenami o funkcji przyrodniczej (w tym obszarami chronionymi) i utrudniającą przemieszczanie się gatunków.

Prognozuje się zatem, że zmiana funkcji analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami planu nie spowoduje zmian w przebiegu i drożności potencjalnych korytarzy ekologicznych. Położenie analizowanego terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy sprawia, że istniejące powiązania przyrodnicze nie zostaną w żaden sposób ograniczone. Warunki migracyjne praktycznie nie ulegną zmianie względem stanu istniejącego.

#### **Bioróżnorodność, rośliny, zwierzęta:**

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, stałe – ze względu na inwestowanie na terenach o dość bogatym zróżnicowaniu

biologicznym. W wyniku budowy nowych obiektów zostanie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna, co może wiązać się z częściową utratą bioróżnorodności. W planie ustalono jednak obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdej z działek budowlanych. Co więcej, nowe tereny zabudowy stanowiąc będą uzupełnienie istniejącego już zagospodarowania w ramach otaczającego terenu. Oznacza to, że negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie miało zatem znikome znaczenie. Nie prognozuje się znaczącego ubytku w różnorodności biologicznej na obszarze miasta i gminy Kałuszyn.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie – ze względu na rozciągający się za południową granicą obszaru planu kompleks leśny (stanowiący obszar chronionego krajobrazu) plan ustala linię zabudowy odsuniętą o 12 m od granicy. Zapewni to sytuowanie budynków w oddaleniu od ściany lasu. Tereny przeznaczone pod zabudowę, bezpośrednio graniczące z lasem w ujęciu ekologicznym stanowią strefę ekotonową. Jest to przejściowa strefa między lasem a gruntami nieleśnymi, zwykle charakteryzująca się dużym bogactwem gatunkowym. Powyższe ustalenie planu jest ważne przede wszystkim z uwagi na przepisy przeciwpożarowe, jednak dodatkowo odsunięcie zabudowy od granicy lasu, ograniczy wpływ inwestycji w sąsiedztwie na utratę występującej w tej strefie bioróżnorodności.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, czasowe – na etapie realizacji inwestycji – m.in. budowy nowych obiektów, warstwa glebowa ulegnie dewastacji wskutek prowadzenia robót ziemnych. Może się to wiązać z lokalnym zniszczeniem siedlisk występowania zwierząt bezkręgowych. Tereny przeznaczone pod zabudowę są jednak niewielkie, zatem ewentualne uszczuplenie ich siedlisk nie będzie miało wpływu na stan zachowania ich populacji.  
Istotnym oddziaływaniem jest również hałas na etapie realizacji, który może doprowadzić do tymczasowego płoszenia ptaków i ssaków z rejonu i pobliskiego otoczenia obszarów mpzp.  
Powyższe oddziaływania mają jednak charakter czasowy i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych prowadzonych na obszarach. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na bezkręgowce, ptaki, ssaki, płazy oraz gady.

oddziaływanie obojętne – na zidentyfikowane obszarze gminy chronione gatunki roślin i zwierząt, które ze względu na dogodne warunki migracyjne mogą również pojawiać się na obszarach, objętych mpzp. Ze względu na charakter planowanych działań (głównie uzupełnienie już istniejących terenów zabudowy), ich niewielką skalę, a także wprowadzone w planie zakazy, nakazy i ograniczenia w odniesieniu do funkcjonowania obiektów, stwierdza się brak

możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na wartościową faunę i florę (w tym gatunki objęte ochroną).

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, przeciętne – na skutek realizacji planu nastąpi częściowa wycinka zadrzewień i zakrzaczeń na przedmiotowych działkach. Ze względu na niewielką powierzchnię tego terenu nie prognozuje się, aby oddziaływanie to było znaczące w lokalnej, ogólnogminnej skali pod względem ubytku terenów zieleni. Co więcej, ze względu na położenie tego terenu w otoczeniu istniejącej zabudowy można stwierdzić, że tereny te nie posiadają dużej wartości przyrodniczej i nie stanowią znaczącej ostoji bioróżnorodności. Dodatkowo, warto zaznaczyć, że w planie wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do zachowania na działkach budowlanych oraz maksymalny udział zabudowy, co oznacza, że istniejące zadrzewienia zostaną fragmentarycznie zlikwidowane, a część z nich pozostanie nienaruszona. Biorąc pod uwagę istniejącą w otoczeniu zabudowę mieszkaniową oraz zachowany zadrzewiony charakter działek, można spodziewać się, że w przypadku obszaru objętego planem zachowany zostanie podobny trend.

W odniesieniu do konieczności wycięcia drzew kolidujących z inwestycją, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych zaleca się przeprowadzanie inwentaryzacji pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. Wg Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza mpzp) determinuje korzystny wpływ na roślinność. Korzenie roślin z rozbudowanym systemem korzeniowym w bezpośredniej okolicy urządzenia odprowadzającego ścieki do gruntu (np. drenaż rozsączający, studnia chłonna itp.) będą miały bardzo duży przyrost, ponieważ ścieki oczyszczone (nawet te w wysokim stopniu) zawierają związki azotu i fosforu stanowiące nawóz dla roślin. Co więcej, pozostały osad czynny z oczyszczalni, będący produktem ubocznym oczyszczania może zostać wykorzystany jako kompost do drzew i krzewów ozdobnych.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - plan zakazuje lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, związanego z gospodarką odpadami. Obiekty związane z gospodarką odpadami poza swoją zasadniczą pozytywną rolą służącą ochronie środowiska, oddziałują one także niekorzystnie na środowisko. Doprowadzają one do skażenia zasobów przyrodniczych, w tym roślin i zwierząt. Ponadto stanowią siedliska owadów, gryzoni oraz ptaków przenoszących zarazki. Mogą stwarzać poważne niebezpieczeństwo chorobotwórcze dla



zdrowia zwierząt i roślin. Założenia planu chronią obszar objęty planem oraz jego otoczenie (w tym Miński Obszar Chronionego Krajobrazu) przed powstaniem niniejszego zagrożenia.

- oddziaływanie negatywne, skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

#### **Powietrze i klimat:**

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe – w związku z powstaniem nowych terenów zabudowy nastąpi niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej. Brak oddziaływania negatywnego stałego, gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. W wyniku pracy maszyn budowlanych przewidywany jest wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie obojętne – w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcją uzupełniającą mogą stać się usługi wbudowane w parter budynku. Wprowadzone obostrzenia, co do realizacji nowych obiektów decydują jednak, iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń do atmosfery. Na obszarze nie powstaną usługi, których działalność może zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Można zatem stwierdzić, że potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie

zanieczyszczenia powietrza nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - plan zakazuje lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, związanego z gospodarką odpadami. Obiekty związane z gospodarką odpadami poza swoją zasadniczą pozytywną rolą służącą ochronie środowiska, oddziałują one także niekorzystnie na środowisko. Substancje organiczne zawarte w odpadach ulegają m.in. fermentacji metanowej. W czasie tego procesu następuje wydzielenie do otoczenia biogaz. Do zanieczyszczeń, które są emitowane przykładowo ze składowisk odpadów komunalnych należą: gaz wysypiskowy, pyły, bioaerozole i odory. Emisja zanieczyszczeń do powietrza następuje zwykle w sposób niezorganizowany i niekontrolowany. Emitowany do atmosfery i przenoszony bioaerazol gromadzi się na powierzchni gleb, wód, roślin, a także wraz z wodą może migrować do głębszych warstw gleby. Ponadto zawieszony w powietrzu atmosferycznym nawet przez długi okres czasu nie traci niebezpiecznych właściwości. Założenia planu chronią obszar objęty planem przed powstaniem niniejszego zagrożenia.

#### **Ocena oddziaływania na klimat:**

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany. Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i ewentualnych powierzchni utwardzonych. Zgodnie z zapisami sporządzanego dokumentu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się poprzez spływ powierzchniowy oraz infiltrację do gruntu. Wskazane w planie rozwiązanie jest korzystne z punktu widzenia wsparcie naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności zasobów wodnych). Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury. Warto zaznaczyć również, że analizowany obszar nie zostanie w pełni uszczelniony. Miejscowy plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którą należy zachować na analizowanym terenie.

- Należy zaznaczyć, że w wyniku realizacji planu nastąpi częściowa wycinka drzew na terenach rolnych zadrzewionych. Ze względu na przyszłą zabudowę, a zarazem uszczelnienie gruntów, częściowo utracone zostaną wartości absorpcyjne tych terenów. Ze względu jednak na zastosowane w planie obostrzenia dotyczące m.in. konieczności zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach a także ustalonego sposobu zagospodarowania wód opadowych (poprzez retencję gruntów) nie jest spodziewany znaczący wpływ na warunki klimatyczne.

Co więcej, ze względu na wprowadzone ustalenia dotyczące konieczności zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, można spodziewać się, że istniejąca roślinność nie zostanie usunięta w całości. Nie prognozuje się znacząco negatywnych zmian w zachowaniu absorpcyjności gruntów.

Niemniej jednak, ze względu na nowe zainwestowanie, warto zastosować rozwiązania, mające na celu ograniczenie oddziaływania. W ramach biologicznie czynnej powierzchni działek można zastosować dodatkowe rozwiązania mające na celu uniknięcie lub zminimalizowanie negatywnych oddziaływań skutków obserwowanych obecnie zmian klimatów (np. nawalne deszcze). Poza pozostawieniem jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej, warto pomyśleć również o zastosowaniu powierzchni przepuszczalnych, np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania.

Innym korzystnym rozwiązaniem jest tworzenie tzw. ogrodów deszczowych. Wówczas obsadza się ziemię roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Rozwiązanie to może przynieść wymierne korzyści poprawiające absorpcję wód deszczowych. Przy wykorzystaniu odpowiednich gatunków roślin można nawet uzyskać lepsze właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym o niskiej wartości przyrodniczej.

W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.

Przy zastosowaniu powyższych zaleceń, na skutek potencjalnej wycinki drzew i krzewów, absorpcja wód opadowych podczas nawalnych deszczy nie zostanie zakłócana. Może ulec nawet poprawie (w odniesieniu do nasadzeń odpowiednich gatunków wodnolubnych). Zapewnione zostaną elementy zagospodarowania oczyszczające powietrze oraz ograniczone powierzchnie silnie nagrzewające się.

- Z uwagi na lokalny charakter zmian, ich skalę oraz wielkość stwierdza się, że wpływ zmiany klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w odniesieniu do innych kwestii nie jest wymagana.

### **Wody**

- oddziaływanie obojętne – realizacja planu nie spowoduje pogorszenia się zdolności infiltracyjnej gruntów. Z reguły powiększenie obszarów zurbanizowanych związane jest zawsze ze zmniejszeniem zdolności gruntu do infiltracji, co powoduje nadmierny odpływ wód opadowych oraz roztopowych z terenu. Pojawić może się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. W konsekwencji może nastąpić nadmierne wysuszenie gruntu, powodujące zanikanie oraz degradację cieków wodnych zidentyfikowanych w regionie.

W celu zminimalizowania możliwości wystąpienia powyższego zagrożenia plan ogranicza powierzchnię przeznaczoną do zabudowy, wprowadzając maksymalny udział powierzchni zabudowanych na działkach. Ustala się również minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, co korzystnie wpływając na kształtowanie lokalnej retencji wodnej zapewni tym samym gruntom odpowiednie warunki infiltracyjne. To z kolei wpłynie na kształtowanie warunków wilgotnościowych gleb, co ma znaczenie na przedmiotowym terenie, ze względu na stwierdzone w skali całego kraju niedobory wodne. Oddziaływanie to będzie mieć charakter trwały, oddziałując w sposób pośredni na kształtowanie lokalnych zasobów wodnych.

Kształtowanie lokalnej retencji wodnej będzie miało miejsce również dzięki ustalony w planie sposobie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez infiltrację do gruntu.

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne. Nowa zabudowa spowoduje zwiększone zapotrzebowanie na wodę. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami bytowymi. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie obojętne – w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcją uzupełniającą mogą stać się usługi wbudowane w parter budynku. Wprowadzone obostrzenia, co do realizacji nowych obiektów decydują iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń do wód. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. W związku z tym, można przyjąć, że potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zanieczyszczenia wód nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych. Wykluczone jest zatem potencjalny wpływ ewentualnych obiektów usługowych na wody powierzchniowe, gruntowe oraz podziemne.

- oddziaływanie obojętne – ze względu na wprowadzone obostrzenia (głównie dotyczące sposobu zagospodarowania ścieków, odpadów, a także zakazu realizacji zakładów mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko), realizacja planu nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Kałuska”, do której należy obszar planu. Nie przewiduje się, aby realizacja planu spowodowała zanieczyszczenie cieków wodnych przepływających w okolicy – m.in. przepływającej w odległości ok. 1 km rzeki Witówki (Kałuski). Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.
- oddziaływanie obojętne - w celu ochrony zasobów wód gruntowych oraz podziemnych wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi a także zabroniono realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami. Rozwiązania te ocenia się jako skuteczne. W związku z tym nie przewiduje się zagrożenia dla jakości wód podziemnych, w tym dla GZWP nr 215 Subiecka Warszawska. Realizacja zmiany planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd-55.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - plan zakazuje lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, związanego z gospodarką odpadami. Obiekty gospodarki odpadami poza swoją zasadniczą pozytywną rolę służącą ochronie środowiska, oddziałują one także niekorzystnie na środowisko. Ich zakres oddziaływania obejmuje m.in. wody powierzchniowe i podziemne. W wyniku ich funkcjonowania może dojść do skażenia otaczających wód powierzchniowych i podziemnych. Założenia zmiany planu gwarantują zatem, iż niniejsze niebezpieczeństwo na obszarze zmiany planu nie powstanie.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, krótkotrwałe, mało znaczące - budowa nowych obiektów, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, małoznaczące (przeciętne) – sporządzony plan dopuszcza możliwość korzystania z lokalnych oczyszczalni ścieków. Nieodpowiednie korzystanie z instalacji lub potencjalne awarie mogą spowodować, iż niedostatecznie oczyszczone ścieki trafią do gruntu, stwarzając tym samym zagrożenie zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako małoznaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód. Dodatkowo, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewane zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz niezyskania celów środowiskowych dla JCWP oraz JCWPd.

### **Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi**

- oddziaływanie obojętne – w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin - dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe - negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi w związku z powstaniem nowych obiektów kubaturowych. Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych.

Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy tak, aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia).

Masy ziemne powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co

pozwole na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

- oddziaływanie obojętne – w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcją uzupełniającą mogą stać się usługi wbudowane w parter budynku. Wprowadzone obostrzenia dotyczące realizacji nowych obiektów decydują, iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie zapisów planu można założyć, że potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zanieczyszczenia gruntu nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych. Wyklucza to zatem potencjalny wpływ przyszłych obiektów usługowych na gleby i powierzchnię ziemi oraz ich skażenie.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - plan zakazuje lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, związanego z gospodarką odpadami. W związku z tym na obszarze mpzp nie powstaną obiekty gospodarki komunalnej (m.in. składowiska, wysypiska odpadów), które mają wpływ na skażenie gleb. Zanieczyszczenia wraz z wodą może migrować do głębszych warstw gleby. Założenia zmiany planu chronią obszar planu przed powstaniem niniejszego zagrożenia.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – sporządzany plan dopuszcza możliwość korzystania z lokalnych oczyszczalni ścieków. W przypadku nieszczelności obiektu może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego zagrożenie określa się jako nieznaczne. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi, a tym samym brak jej skażenia. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na ziemię pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb.

### **Krajobraz**

- oddziaływanie obojętne – realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego przekształcenia krajobrazu południowych obrzeży miasta Kałuszyn. Pomimo niezabudowanego charakteru działek objętych mpzp oraz ich obecnej szacie roślinnej, obszary te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Realizacja założeń planu stanowić zaś będzie uzupełnienie istniejącego zagospodarowania obszarów. Nowo kształtowana zabudowa będzie

realizowana zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi parametrów związanych m.in. z maksymalną wysokością budynków oraz geometrią dachów, dzięki czemu nie zaburzy krajobrazu.

Usunięcie części drzew z terenu gruntów rolnych zadrzewionych również nie powinno znacząco wpłynąć na zmiany w krajobrazie. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie sąsiednich działek mieszkaniowych (ich zadrzewiony charakter) oraz wprowadzony obowiązek utrzymania wskazanego udziału powierzchni biologicznie czynnej, można spodziewać się, że roślinność nie zostanie całkowicie usunięta. Nowe zainwestowanie wkomponuje się zatem w stan istniejący. W sąsiedztwie tych terenów funkcjonuje już zabudowa, na działkach o zachowanym zadrzewionym charakterze.

### **Zabytki, dobra materialne**

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków), przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy ani dobra materialne.

### **Ludzie**

- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – wynika z poszerzenia obszarów mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową. Zaspokojone zostaną potrzeby mieszkaniowe społeczeństwa oraz powstaną nowe miejsca pracy.
- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami planu, można przyjąć, że ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie powinna powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące - podczas realizacji przedsięwzięcia (prace budowlane) może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znacznej uciążliwości.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - na obszarze planu proponuje się przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które stanowią tereny chronione akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Sporządzany plan poprzez odpowiednie zapisy



wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu na tym terenie.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - plan zakazuje lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, związanego z gospodarką odpadami. Obiekty związane z gospodarką odpadami są źródłem uciążliwości zapachowej oraz mikrobiologicznej, powodują także emisję hałasu oraz zanieczyszczeń chemicznych. Założenia zmiany planu gwarantują zatem, iż niniejsze uciążliwości na obszarze planu nie powstaną. Dzięki zastrzeżeniom niniejszego planu, mieszkańcy nie będą narażeni na działanie niebezpiecznych mikroorganizmów, stanowiących czynniki wywołujące wielorakie choroby.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) - plan dopuszcza możliwość korzystania z lokalnych oczyszczalni. Obiekty takie wykorzystują w procesie oczyszczania procesy beztlenowe (np. osadniki gnilne), mogą zatem powodować uciążliwości użytkowe w postaci odorów wydobywających się z kominków wentylacyjnych. Należy zaznaczyć, że odpowiednio wykonana wentylacja systemu, zastosowanie filtrów antyodorowych oraz stosowanie biopreparatów skutecznie eliminuje uciążliwości zapachowe nawet przy systemach wykorzystujących systemy beztlenowe. Prognozuje się zatem, iż przy zastosowaniu oczyszczalni dobrej jakości oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczących uciążliwości.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania ze strony lokalnych oczyszczalni ścieków, których realizację dopuszcza sporządzany plan w odniesieniu do klimatu akustycznego. Oczyszczalnie nie emitują dźwięków.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - zapisy planu zapewniają ochronę ludzi przed ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Dla przebiegającej przez obszar planu napowietrznej linii elektromagnetycznej średniego napięcia ustalono strefę ochronną, w której zakazuje się m.in. lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

## **12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH**

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. Stwierdzone negatywne oddziaływanie w większości przypadków ma charakter czasowy lub jego wpływ ma niewielkie znaczenie.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji planu zaproponowano:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi,
- zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami,
- wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez spływy powierzchniowy (rowy) oraz infiltrację do gruntu.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w prognozie oddziaływania na środowisko dodatkowo proponuje się:

- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
- podczas poboru wody na cele budownictwa, produkcji wyznaczyć przepływy nienaruszalne i zbilansować ilość wody w zlewni,
- ograniczenie do minimum szerokości i głębokości wykopów, stosowanie metod ograniczających ilość odpompowywanej z wykopów wody, aby zapobiegać wahaniom zwierciadła wody na terenach przyległych.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchni ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

W nawiązaniu do konieczności usunięcia z obszaru planu części drzew i krzewów z uwagi na przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną Prognoza wskazuje przykładowe zalecenia ograniczające i kompensujące niniejsze zamierzenie:

- w celu zachowania właściwości absorbujących gruntów zaleca się pozostawienie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nieutwardzonych, przepuszczalnych nawierzchni tj. żwir, pospółka, kamień łamany.
- tworzenie na działkach tzw. ogrodów deszczowych (przy wykorzystaniu hydrofitowych gatunków roślin). W wielu przypadkach zastosowanie konkretnych, odpowiednich wodnolubnych gatunków roślin kompensuje utracone wartości retencyjne, a nawet pozwala na uzyskanie lepszych właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym (często o niskiej wartości przyrodniczej).
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
- pozostawienie zadrzewionego charakteru działek.
- inwentaryzacja działki budowlanej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. Wg Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.
- prace budowlane należy wykonywać w sposób nieoddziałujący negatywnie na drzewa rosnące poza granicami planu budowy i w sposób nieoddziałujący negatywnie na stosunki wodne w zasięgu systemów korzeniowych. Prace ziemne należy ograniczyć do minimum.
- wycinka krzewów i drzew powinna mieć miejsce poza okresem lęgowym (od połowy października do końca lutego).
- prace budowlane powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacja,
- ewentualne tworzenie budek lęgowych dla ptaków.

**Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.**

### **13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE**

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

### **14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110)* oraz *Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Miasto Kałuszyn nie jest zlokalizowana w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA**

Zgodnie z *art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. zachowanie standardów hałasu, gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami).

Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony plan miejscowy, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

## **16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Celem wykonania *Prognozy oddziaływania na środowisko* była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej* oraz określenie jej wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

W *Prognozie* opisano charakterystykę przyrodniczą. Budowę geologiczną działek, objętych miejscowym planem tworzą utwory glin lodowcowych młodszych, powstałe w plejstocenie podczas Zlodowacenia Odry. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Bezpośrednio na obszarze objętym projektem planu brak jest wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracyjnych. W odległości ok. 1,1-1,3 km od obszaru przepływa rzeka Witówka (Kałuska), stanowiąca dopływ Kostrzyna. Na analizowanym terenie nie występują tereny zagrożenia powodziowego. Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska. Na analizowanych działkach nie występują ujęcia wód podziemnych oraz otwory hydrogeologiczne. Działki objęte projektem miejscowego planu zlokalizowane są na terenie występowania gleb niskich klas bonitacyjnych (V i VI klasa). Podmiejskie położenie analizowanego terenu decyduje o jego gęstym pokryciu roślinnością. Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania terenu porasta zieleń wysoka – drzewa. Południowe rejony analizowanego obszaru objęte niewielkim fragmentem korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym – Lasy Łukowskie. Ze względu na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę

mieszkaniową migracją zwierząt przez obszar zmiany mpzp jest znacząco utrudniona. Na terenie, dla którego sporządzany jest plan miejscowy nie występują Obszary Natura 2000. W granicach zmiany planu nie występują również inne wartościowe przyrodniczo obszary podlegające ochronie. Obszar sąsiaduje jednak od południa z Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. W ramach obszaru, objętego mpzp nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla, takimi jak: *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*, *Polityka ekologiczna państwa 2030*, *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku*, *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego*, *Plan zagospodarowania Województwa Mazowieckiego* oraz *Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego*. W Prognozie stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. W przypadku braku realizacji planu mogłoby dojść także do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów, zwłaszcza w kwestii realizowania infrastruktury technicznej.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w miejscowym planie. Większość zdiagnozowanych uciążliwości będzie miała charakter lokalny, tymczasowy i odwracalny, związany z etapem prowadzenia prac budowlanych. Na skutek realizacji planu konieczna będzie również częściowe usunięcie roślinności na terenach rolnych zadrzewionych. Antropizacja środowiska przyrodniczego tych terenów nastąpiła już wcześniej (w sąsiedztwie funkcjonuje osiedle mieszkaniowe), w związku z czym obszar ten nie stanowi szczególnej ostoi bioróżnorodności, a oddziaływanie negatywne nie będzie znaczące.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje oddziaływania na obszary objęte formami ochrony przyrody. Prognoza wyklucza również możliwość wystąpienia poważnych awarii.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi, zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką

odpadami, wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez spływ powierzchniowy (rowy) oraz infiltrację do gruntu. Ze względu na spodziewaną wycinkę drzew i krzewów na terenach zadrzewionych w *Prognozie oddziaływania na środowisko* zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do warunków klimatycznych i zachowania właściwości absorpcyjnych i retencyjnych gruntów.

Ponieważ zapisy sporządzanego planu uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko – w *Prognozie* nie wskazano rozwiązań alternatywnych. Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

Realizacja planu nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia sporządzanego dokumentu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

## **17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono w oparciu o:

- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029 ze zmianami),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz.503 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),

- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713),
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze - uchwała Nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2030 roku
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa, 2020.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn, przyjęte uchwałą Nr XX/180/2021 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 26.02.2021 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A - uchwała nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r.



- Uchwała Nr VIII/75/2019 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej.
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kałuszyn – Uchwała nr XII/122/2020 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dn. 14 lutego 2020 r.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej, PZMiO „TEREN” Sp. z o.o., Łódź, 2023.
- Opracowanie ekofizjograficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej, PZMiO „TEREN” Sp. z o.o., Łódź, 2023.
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
- Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
- Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.
- Bank Danych Lokalnych, GUS.

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zmianami) oświadczam, że będąc autorem **Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn dla obszaru zabudowy wielorodzinnej**, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 5 czerwca 2023 r.

Justyna Borkowska

