

ZAŁOŻENIA TECHNICZNE PRZEBUDOWY KOTŁOWNI LOKALNEJ PRZY UL. ZAMOJSKIEJ 8 W KAŁUSZYNIE

Przebudowywaną kotłownię Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie przy ul. Zamojskiej 8 należy zlokalizować w miejscu istniejącej kotłowni, która znajduje się w budynku przybudowanym do bloku mieszkalnego ul. Zamojska 8 w części poniżej poziomu gruntu.

W istniejącej kotłowni znajdują się pomieszczenia magazynowe oraz kompleks kotłowni wraz z wydzielonymi pomieszczeniami.

W hali kotłów znajdują się :

- kotły stalowe wodne Rumia o mocy : 410 kW – 2 szt. i 150 kW – 1 szt. (nieczynny).
opalane paliwem stałym (mieszanka węglowa) na potrzeby co. Kotły ustawione są na fundamentach betonowych.

W drugim pomieszczeniu znajdują się dwa układy pomp obiegowych.

W pomieszczeniu trzecim znajduje się zsyp na paliwo stałe, oraz na żużel.

W czwartym pomieszczeniu znajduje się węzeł sanitarny dla osób pracujących na terenie kotłowni.

Kompleks kotłowni wyposażony jest w instalację takie jak:

- elektryczna,
- wodno - kanalizacyjna,
- co.

W ramach prac związanych z przebudową kotłowni planuje się wykonać następujący zakres robót:

1. Prace związane z opracowaniem dokumentacji technicznej przebudowy kotłowni

- część cieplno-technologiczna,
- część zasilanie i instalacje elektryczne,
- część adaptacja budowlana,
- instalacje wewnętrzne sanitarne, kanalizacyjne i c.o.,

2. Prace rozbiórkowe:

- demontaż kotłów w kotłowni 2 szt. kotłów stalowych o mocy 410 kW oraz 1 szt. kotła stalowego wodnego o mocy 150 kW,
- demontaż pomp obiegowych 2 szt. wraz z armatura towarzyszącą,
- fundamentów kotłów,
- rozbiórka niezbędnych ścian działowych,
- instalacje wewnętrznych (co, wod.-kan., elektryczne)

oraz innych prac związanych z przebudową (dostosowaniem) kotłowni wynikających z dokumentacji budowlanej.

3. Prace przygotowawcze:

- roboty murowe,
- tynkarskie,
- stolarka,
- fundamenty i konstrukcje urządzeń,
- roboty okładzinowe ścienne i podłogowe,
- malarskie,
- roboty instalacyjne,

oraz innych prac związanych z przebudową (dostosowaniem) kotłowni.

4. Prace związane z technologią kotłowni :

- dostawa i montaż dwóch kotłów stalowych wodnych o mocy 350 kW każdy do spalania miału węglowego w układzie zasypowym przy minimalnej sprawności 81% (ogółem moc kotłowni 700 kW),
- wykonanie instalacji technologicznej kotłowni,
- malowanie i konserwacja komina,
- wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni,
- wykonanie instalacji zasilania urządzeń kotłowni,
- wykonanie instalacji odprowadzania spalin poprzez połączenie kotłów z kominem,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej w kotłowni,
- montaż pomp obiegowych c.o.,
- montaż stacji uzdatniania wody o wydajności co najmniej 1 m³/h,
- montaż niezbędnej aparatury pomiarowej,
- montaż jednego ciepłomierza do pomiaru ilości produkowanej energii cieplnej w kotłowni,
- montaż pozostałej niezbędnej automatyki.

5. Prace związane z pomiarem ciepła na budynkach:

- montaż 8 szt. liczników ciepła na wejściu do poszczególnych budynków Odbiorców ciepła.